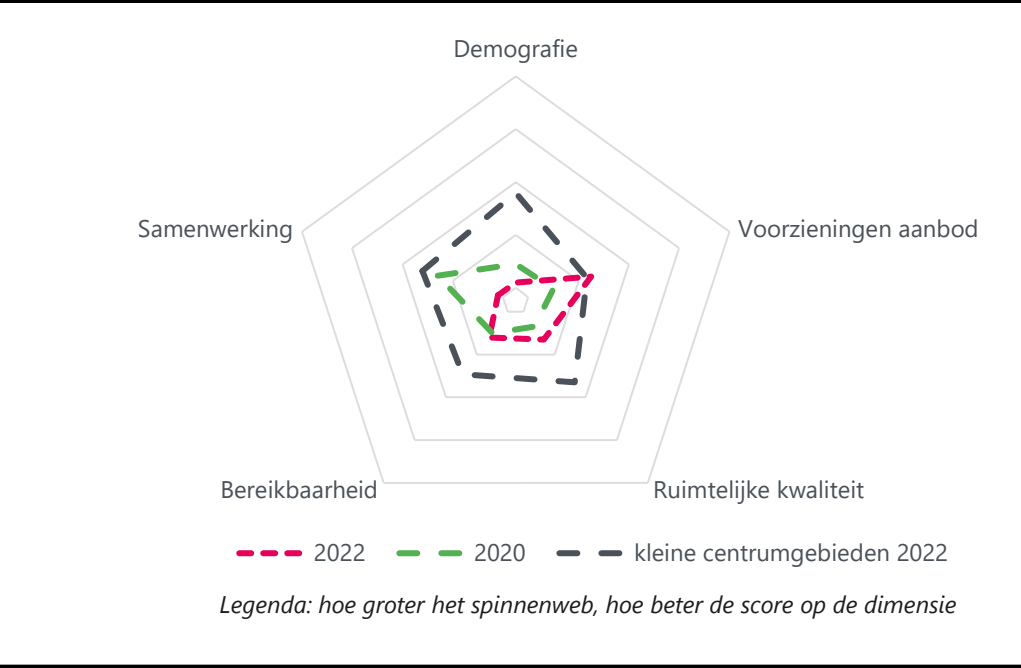


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Silvolde in beeld

Silvolde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	-4%	5%
Vergrijzing	24%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.000	€ 45.200	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	116.653	121.705
	indirect (30 km)	874.437	891.294
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

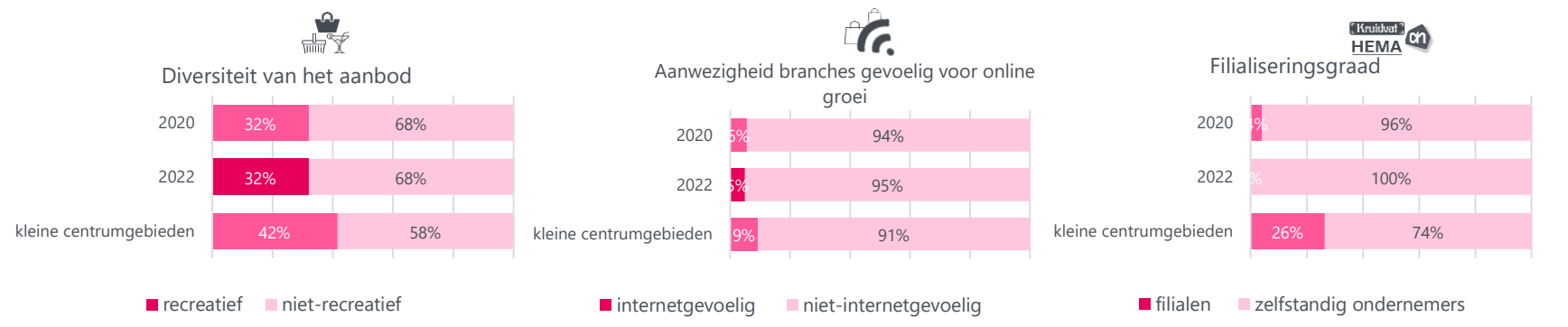
In 2012 is er een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Oude IJsselstreek. Er vindt ook overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Silvolde 25 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 In 2020 waren dit 25 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Silvolde zijn 13 grotere centrumgebieden (o.a. Didam & Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Silvolde zijn 45 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Silvolde 68
 Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



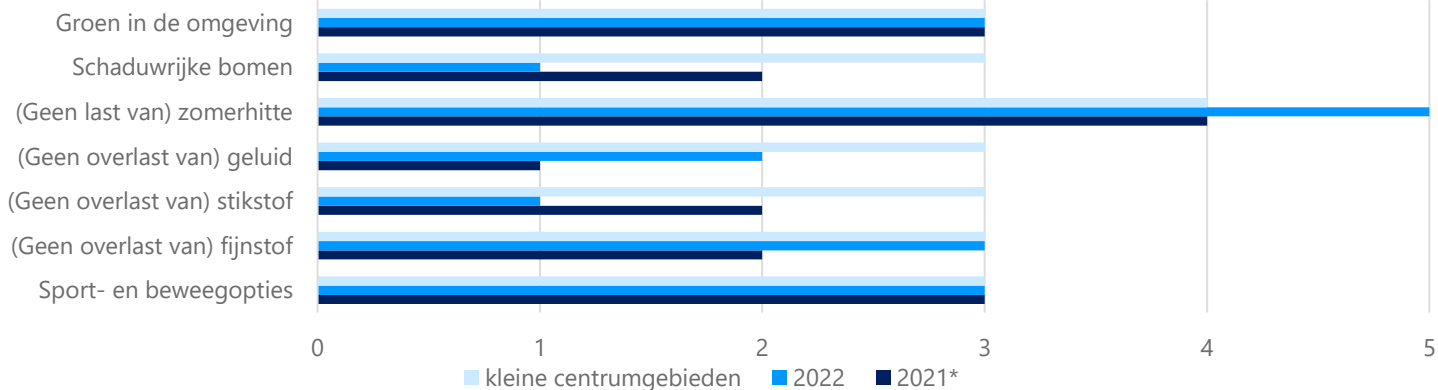
Samenvatting score

Silvolde scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020, behalve wanneer er wordt gekeken naar het voorzieningenaanbod. Er zijn relatief weinig branches aanwezig die gevoelig zijn voor internetbestedingen en het aantal consumentgerichte voorzieningen is gelijk gebleven terwijl de leegstand is gedaald (van 14% in 2020 naar 11% in 2022). De gemiddelde vertraging op zaterdagmiddag met de auto is relatief laag, vergeleken met andere centrumgebieden, maar de compactheid van het centrumgebied kan nog wel vergroot worden.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Silvolde in beeld

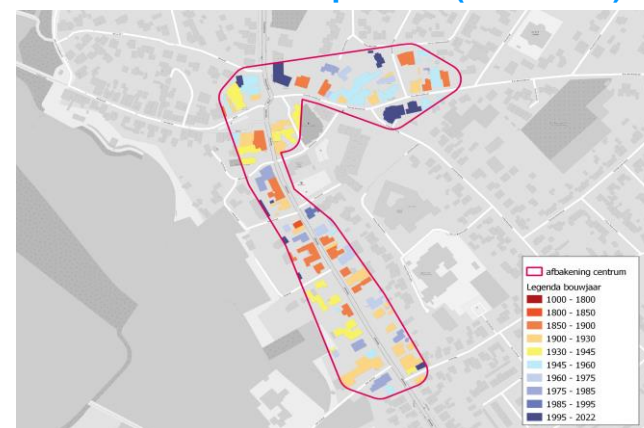
Silvolde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

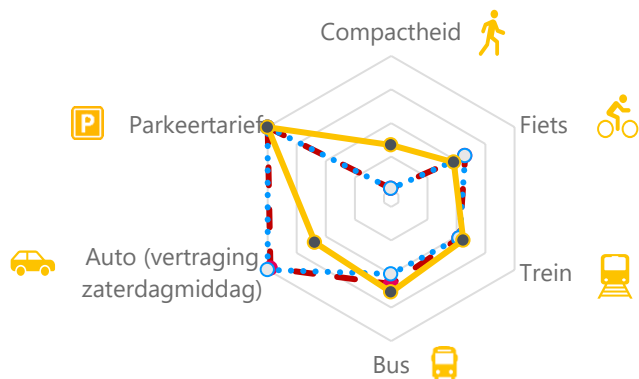
Historische waarde panden (voor 1940): 49%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

2020 2022 kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Silvolde:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Silvolde kent **11%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland