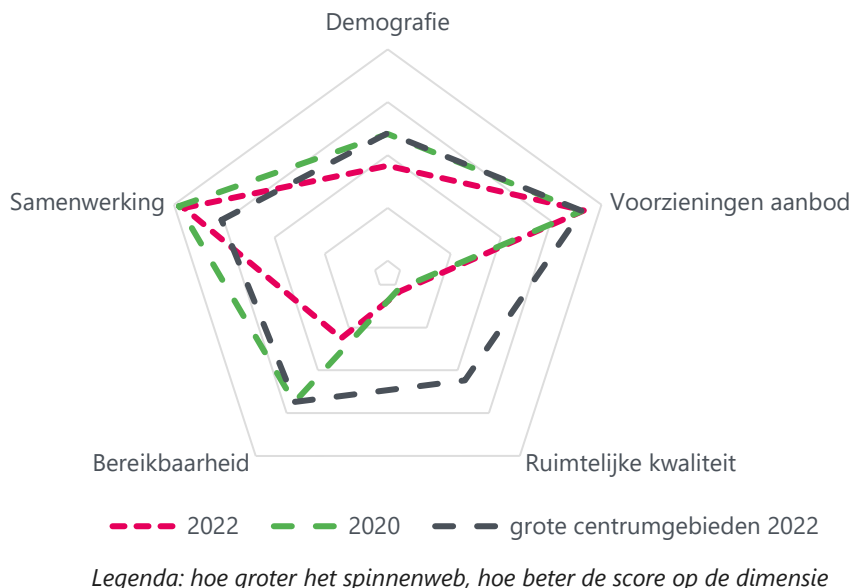


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Tiel in beeld

Tiel valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	6%	9%
Vergrijzing	18%	19%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.000	€ 44.500	€ 46.683
Aandeel studenten	3%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	104.449	111.118
	indirect (30 km)	1.677.796	1.805.233
			1.438.112

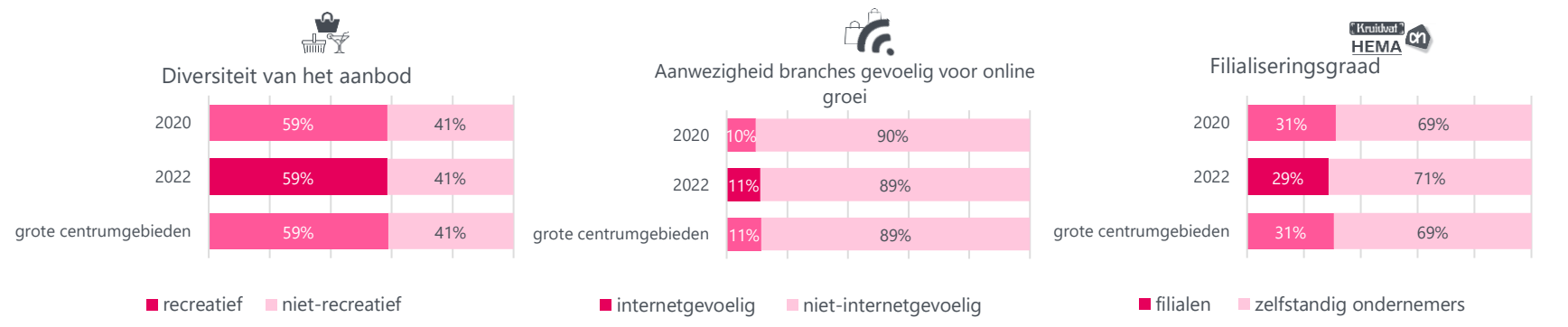
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsnota opgesteld in Tiel en er is een structuurvisie voor de binnenstad. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Tiel en ook een voor de gemeente. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling. Er is ook een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Tiel 244 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 244 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Tiel zijn 2 grotere centrumgebieden (o.a. Veenendaal & Oss) gelegen. Binnen 40 kilometer van Tiel zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Utrecht) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Tiel 137. Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



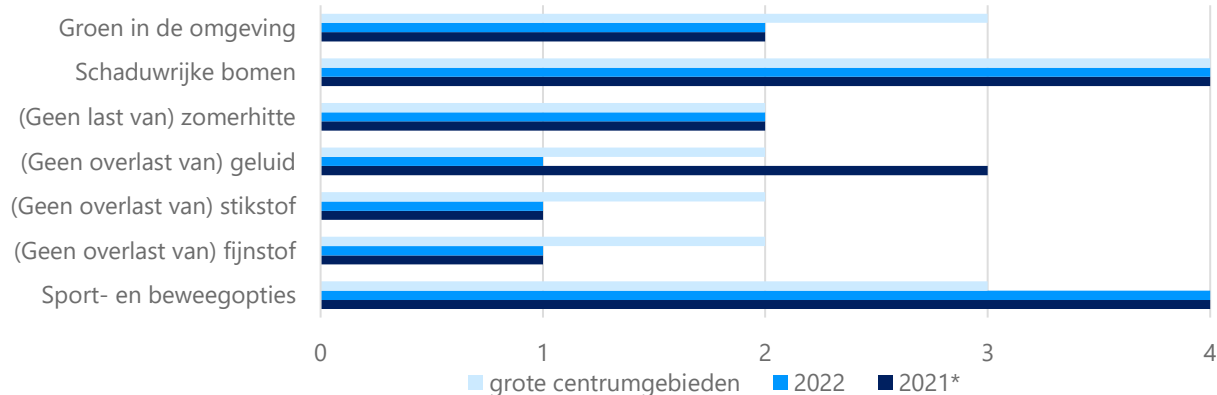
Samenvatting score

De leegstand in Tiel is met 1% gedaald in 2022 naar 16%. Daarnaast is de digitale vindbaarheid vergroot in 2022 vergeleken met twee jaar terug. De compactheid van het centrum is ook vergroot, wat de bereikbaarheid van het centrumgebied verbeterd heeft. Op het gebied van samenwerking scoort Tiel net als in 2020 goed. Onder andere de aanwezigheid van een centrummanagement en een gemeentelijke detailhandelsvisie dragen bij aan een hoge mate van samenwerking in het centrumgebied. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, door bijvoorbeeld meer aandacht te besteden aan groen in de omgeving. De overlast van geluid, fijnstof en stikstof is ook hoger dan in vergelijkbare centrumgebieden.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Tiel in beeld

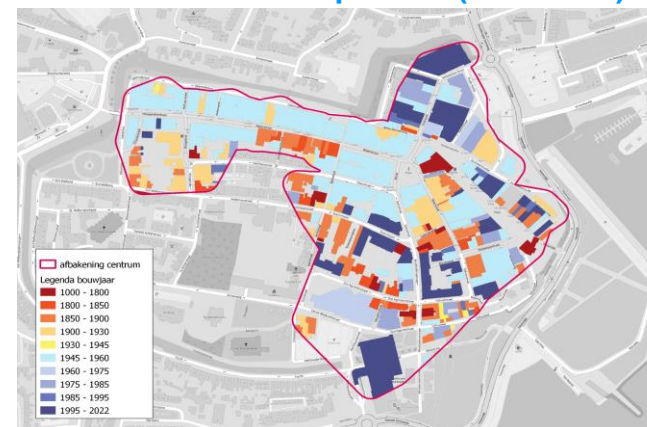
Tiel valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

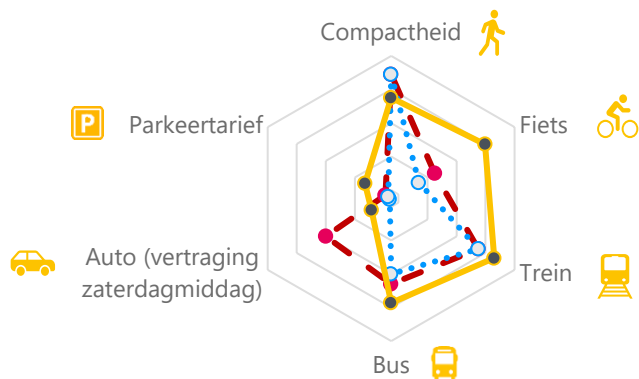
Historische waarde panden (voor 1940): 44%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

—●— 2020 - - -○- - - 2022 —●— grote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

🚚 Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Tiel:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Tiel kent **16%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **17%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland