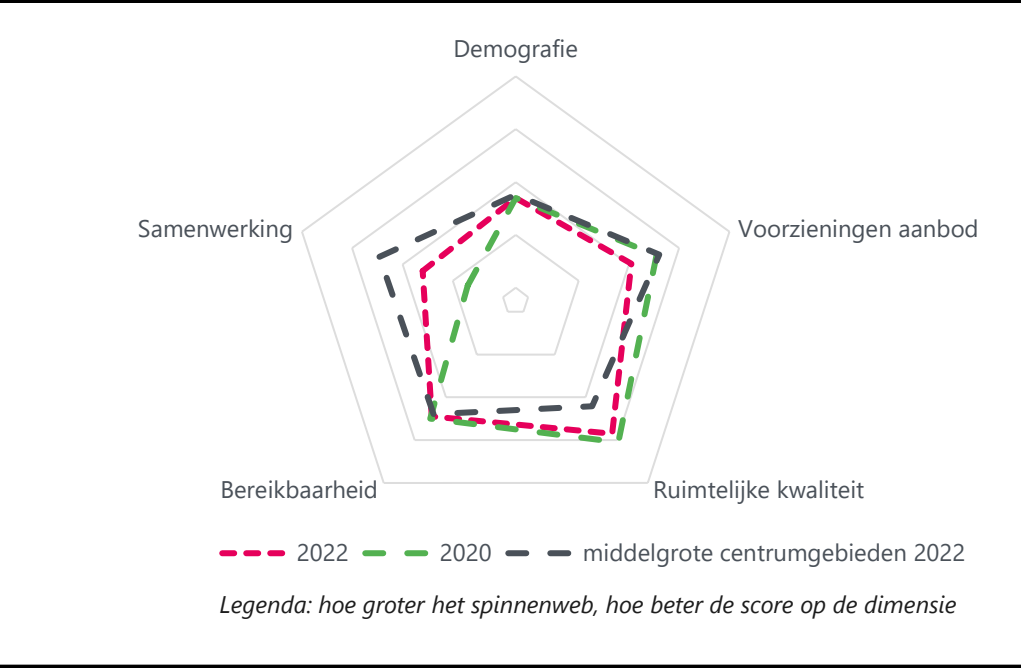


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Twello in beeld

Twello valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	4%	5%
Vergrijzing	24%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.600	€ 52.900	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	210.840	168.331
	indirect (30 km)	824.268	1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

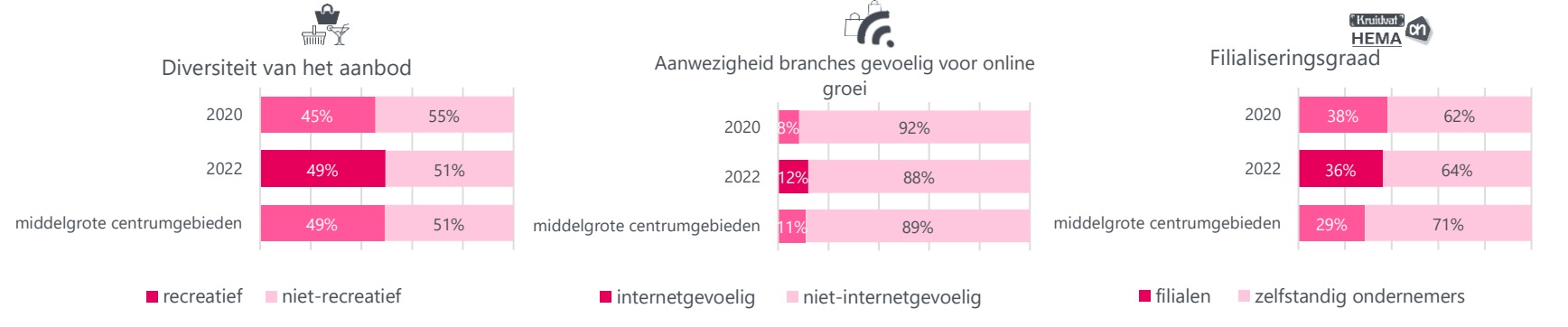
Er is in 2007 een centrumvisie opgesteld in Twello en er is ook een ondernemersvereniging voor het centrum. Er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en daarnaast is er een centrummanager aanwezig. Er wordt ook reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Twello 91 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 97 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Twello zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Twello zijn 21 grotere centrumgebieden (o.a. Zwolle & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Twello 190. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



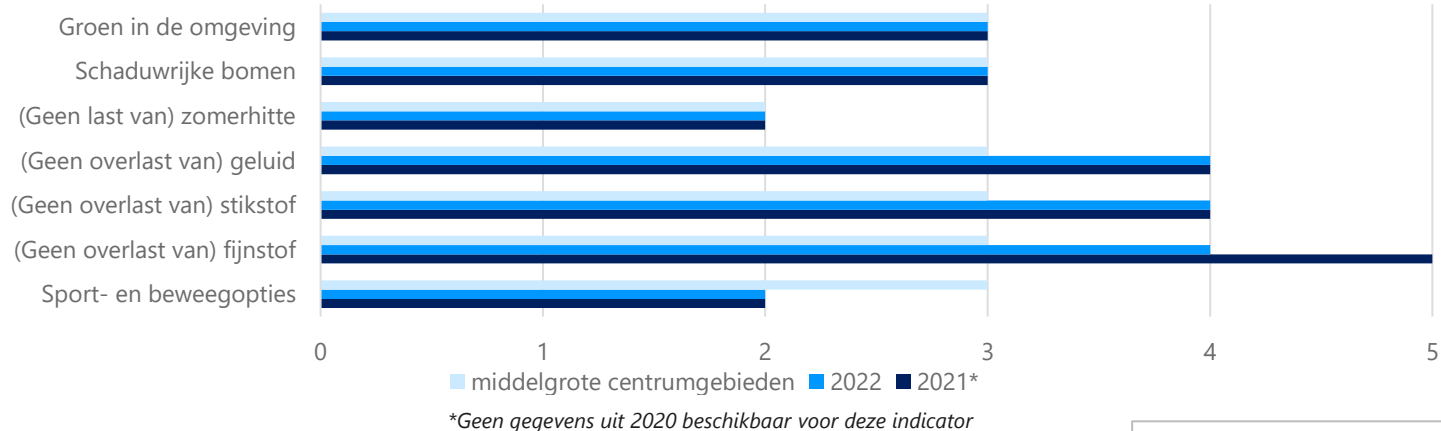
## Samenvatting score

Twello scoort op veel vlakken vergelijkbaar als in 2020 en ontloopt de gemiddelde scores van andere middelgrote centrumgebieden niet veel. Op het gebied van ruimtelijke kwaliteit is de leegstand lager dan in vergelijkbare centra, met 5% ten opzichte van 7%. De veiligheid in Twello wordt als goed beoordeeld en is ook beter dan in andere middelgrote centrumgebieden. Er is ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrumgebied te vergroten.

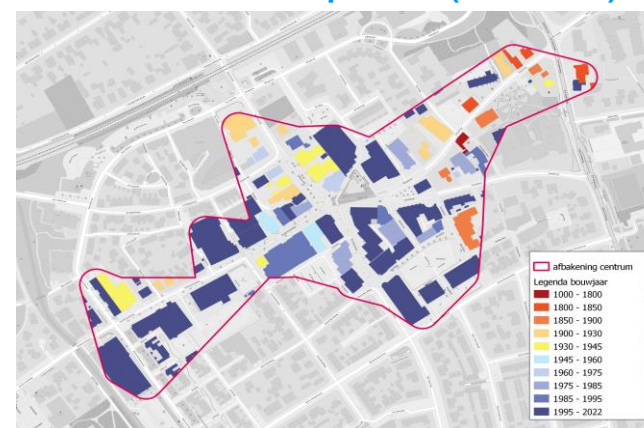
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Twello in beeld

Twello valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

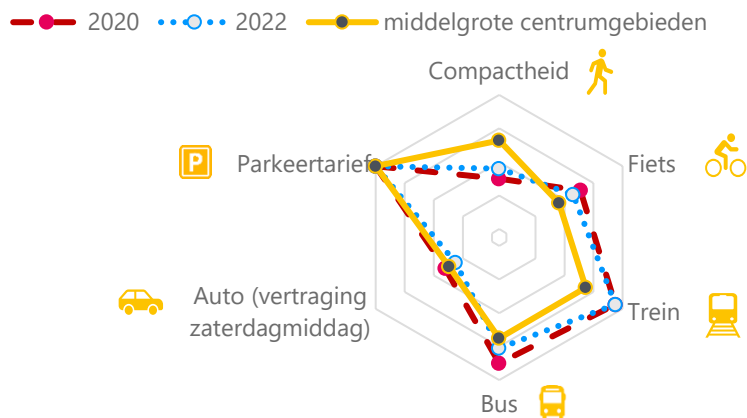


## Historische waarde panden (voor 1940): 25%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Twello:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Twello kent	5%	leegstand
In 2020 bedroeg de leegstand	5%	leegstand
Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'	7%	leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland