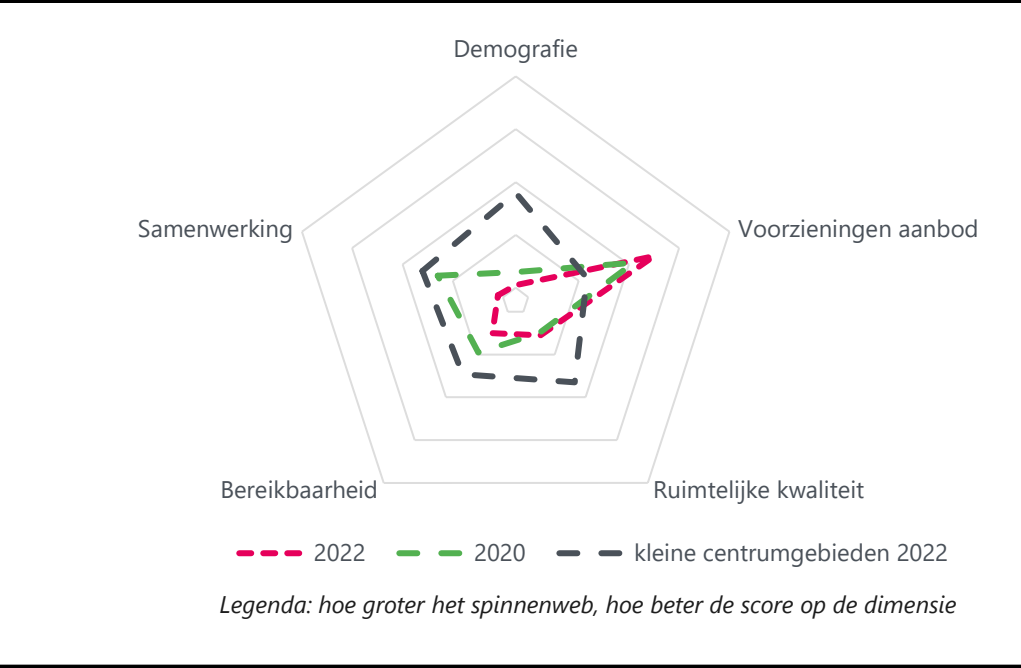


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ulft in beeld

Ulft valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	-4%	5%
Vergrijzing	24%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.000	€ 45.200	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	102.928	115.092
	indirect (30 km)	856.633	889.694
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

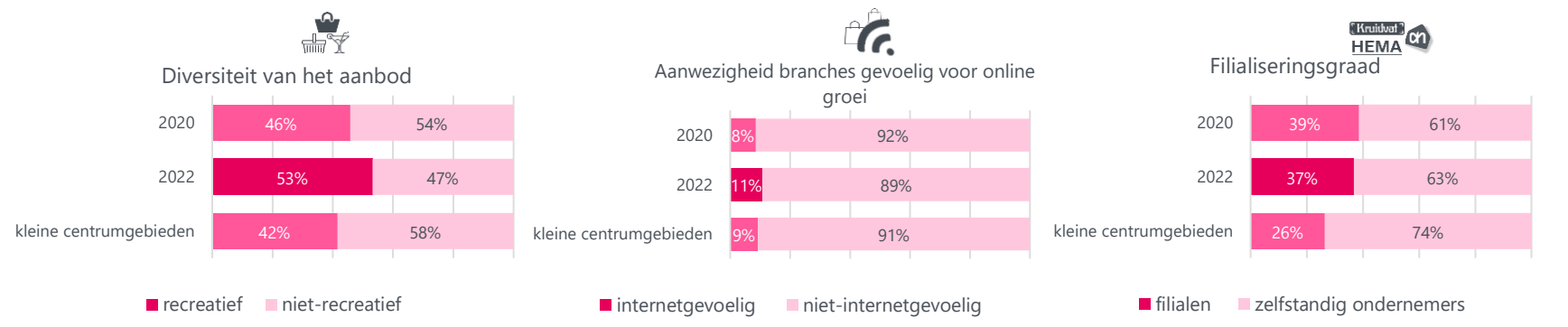
In 2012 is er een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Oude IJsselstreek. Er is ook een ondernemersvereniging voor de kern Ulft. Er vindt ook overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Ulft 79 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 83 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Ulft zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Aalten & Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ulft zijn 23 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Ulft 201. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



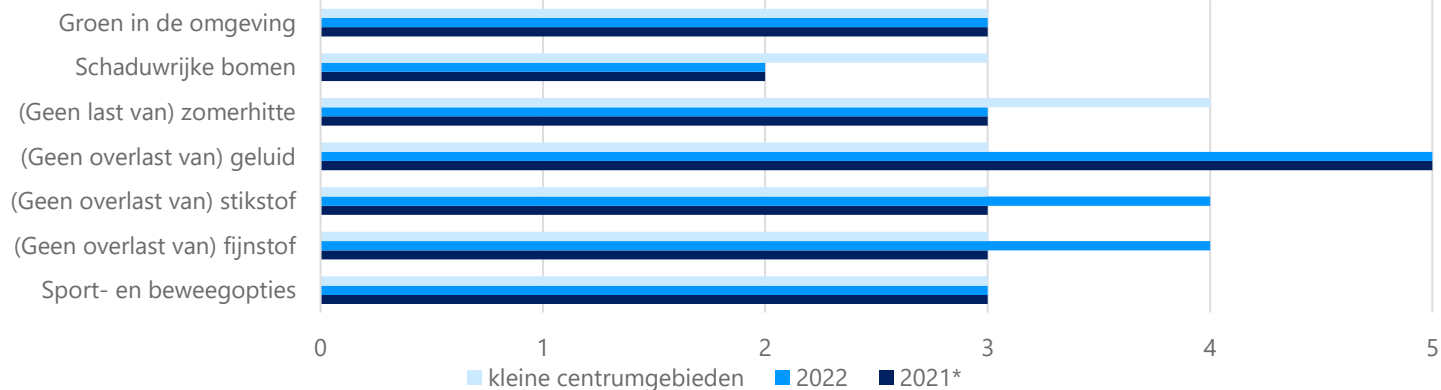
Samenvatting score

Vergeleken met andere kleine centrumgebieden scoort Ulft goed op het voorzieningenaanbod. Er is met 79 consumentgerichte voorzieningen een groter aanbod dan in andere kleine centra en daarnaast is de diversiteit van het aanbod ook groter. Ondanks dat de leegstand is gedaald van 13% naar 11%, ligt dit nog wel hoger dan het gemiddelde van vergelijkbare centrumgebieden (8%). Ook de digitale vindbaarheid is een verbeterpunt.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ulft in beeld

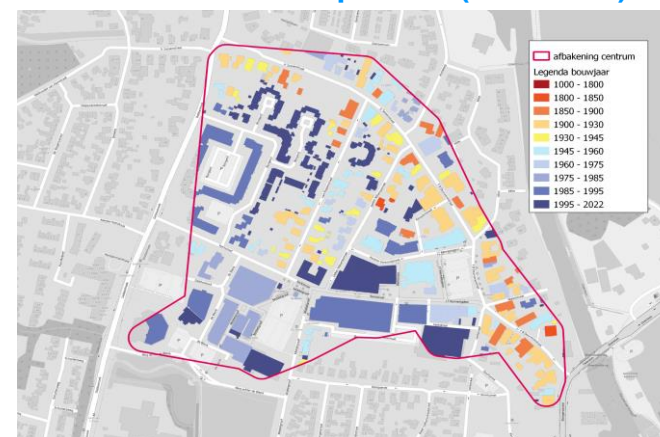
Ulft valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



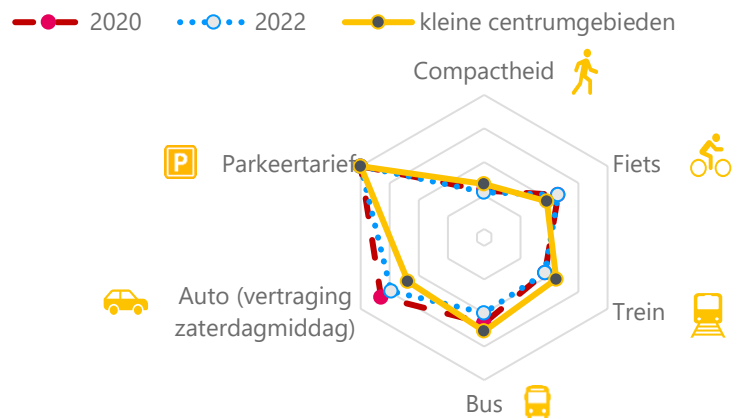
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 32%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ulft:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland