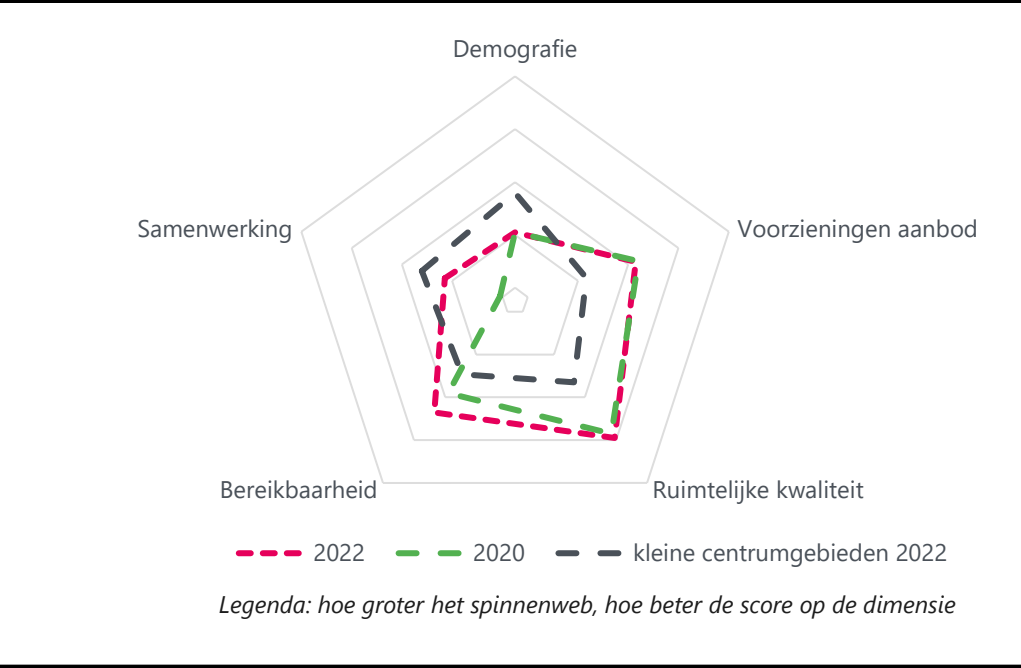


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Vaassen in beeld

Vaassen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	2%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.200	€ 50.400	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	138.632	150.812
	indirect (30 km)	887.775	919.132
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

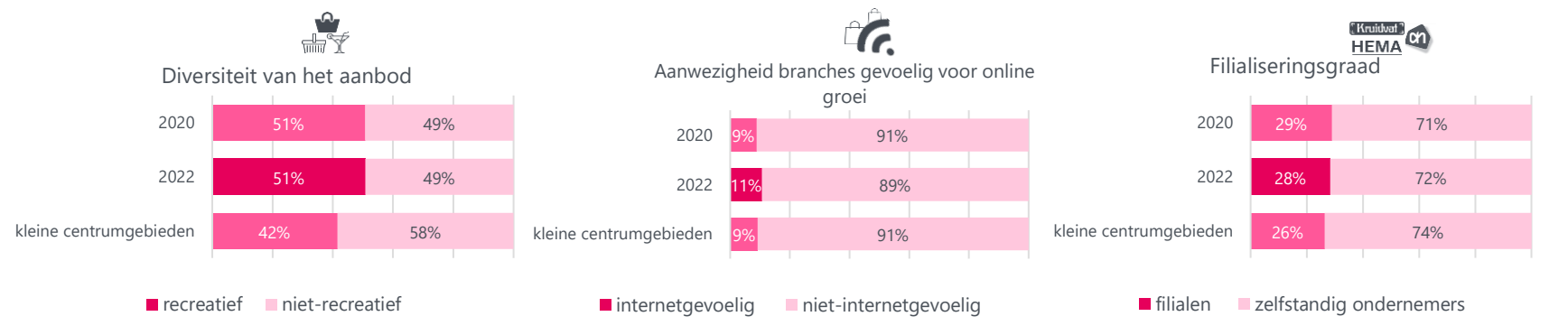
Er is een ondernemersvereniging in Vaassen en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Cees Vis is de centrummanager.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Vaassen 67 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 69 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Vaassen zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Epe & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Vaassen zijn 29 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Zwolle) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Vaassen 207. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



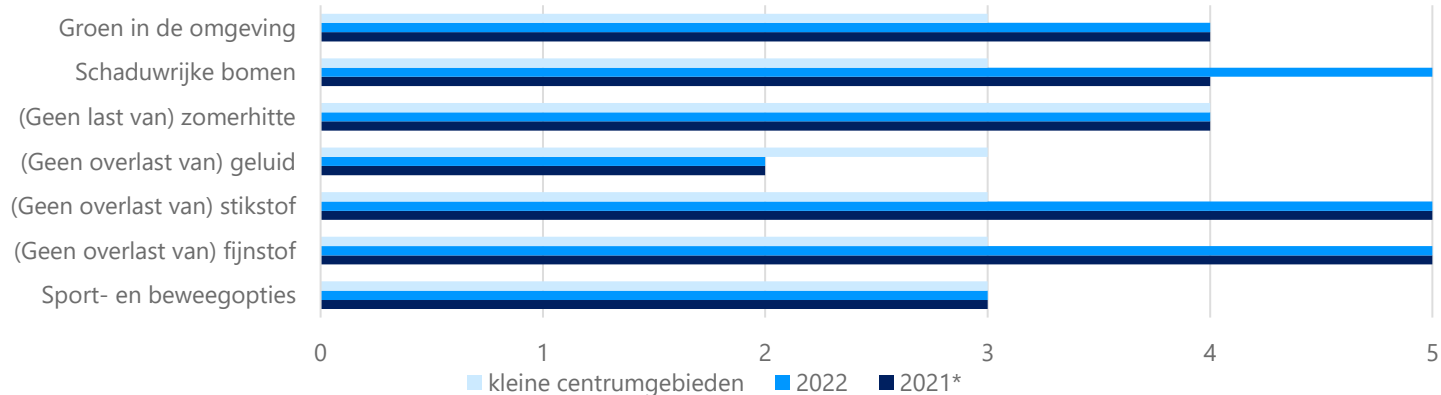
## Samenvatting score

Op veel vlakken presteert Vaassen vergelijkbaar met twee jaar geleden. De leegstand is licht gedaald naar 4% en er zijn meer schaduwrijke bomen gekomen. De overlast van stikstof en fijnstof is relatief laag gebleven. Er zijn relatief veel consumentgerichte voorzieningen in Vaassen, vergeleken met andere kleine centrumgebieden en de diversiteit van het aanbod is relatief hoog. De digitale vindbaarheid kan nog verbeterd worden, evenals het tegengaan van geluidsoverlast.

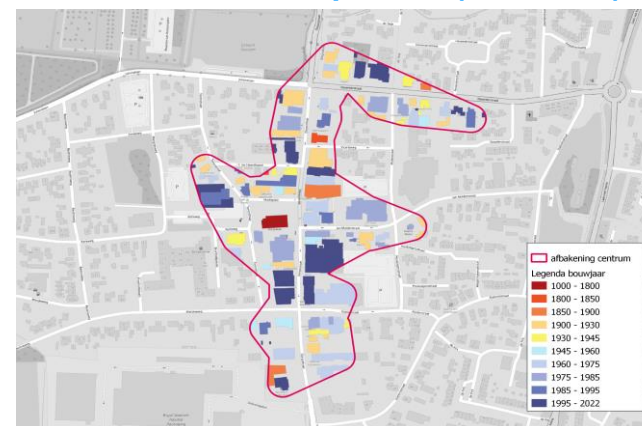
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Vaassen in beeld

Vaassen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

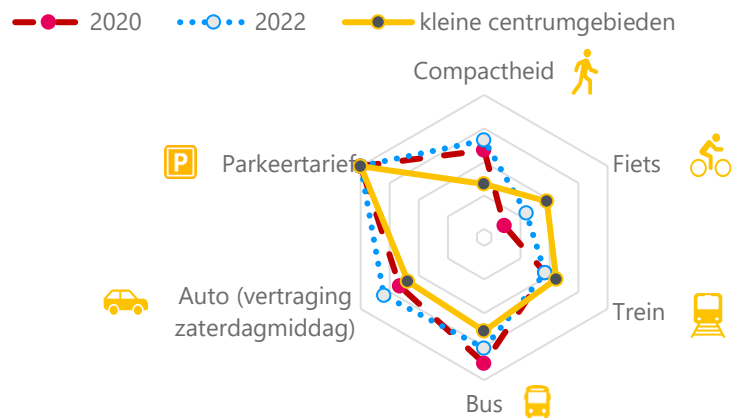


## Historische waarde panden (voor 1940): 33%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Vaassen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Vaassen kent **4%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **5%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland