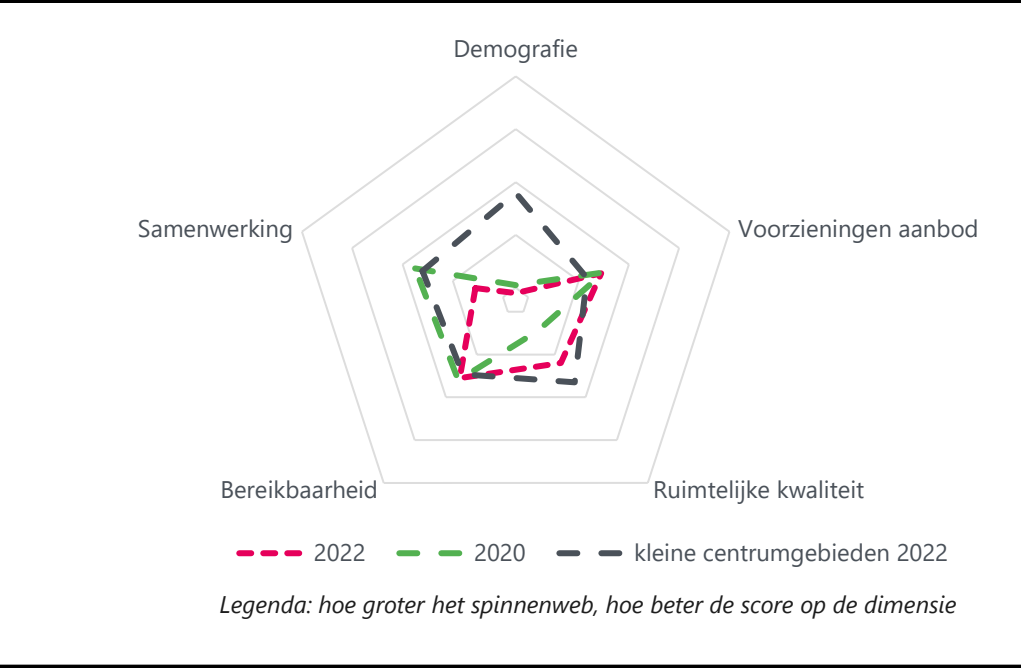


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Varsseveld in beeld

Varsseveld valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	-4%	5%
Vergrijzing	24%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.000	€ 45.200	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	92.724	101.378
	indirect (30 km)	793.366	820.486
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

In 2012 is er een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Oude IJsselstreek. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum in Varsseveld en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Daarnaast wordt er reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

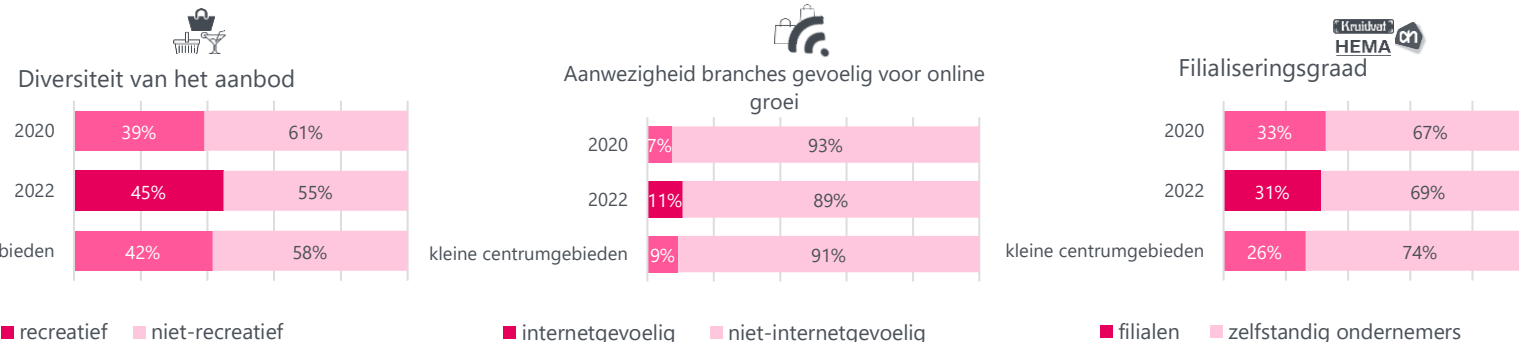
In 2022 kent Varsseveld 67 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 64 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Varsseveld zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Winterswijk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Varsseveld zijn 25 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Zutphen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Varsseveld 211. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2

Samenvatting score

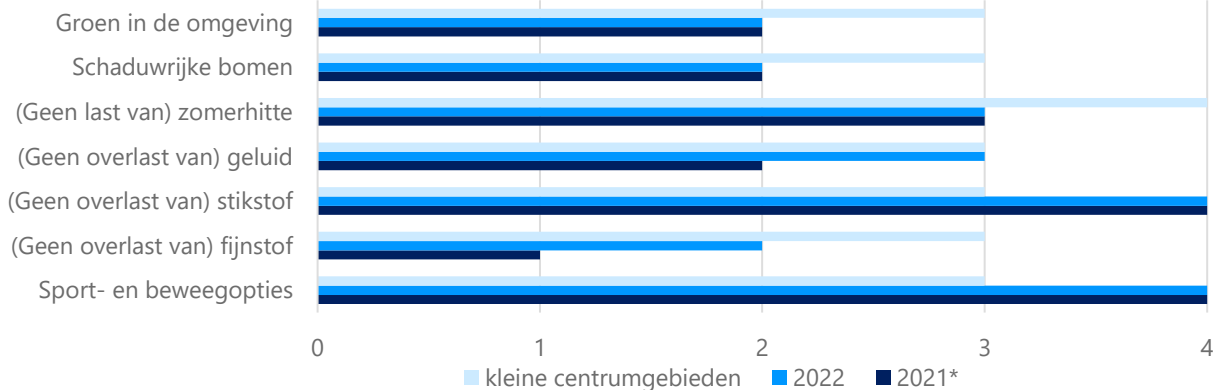
In Varsseveld is verbetering opgetreden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit ten opzichte van 2020, onder andere door een dalende leegstand. Deze bedroeg in 2020 14% en is gedaald naar 9% in 2022. De veiligheid is ook verbeterd in Varsseveld vergeleken met twee jaar geleden en er is minder overlast van geluid. Er is nog ruimte voor verbetering door meer groen in de omgeving te plaatsen evenals schaduwrijke bomen, waardoor de overlast van zomerhitte ook af zal nemen.



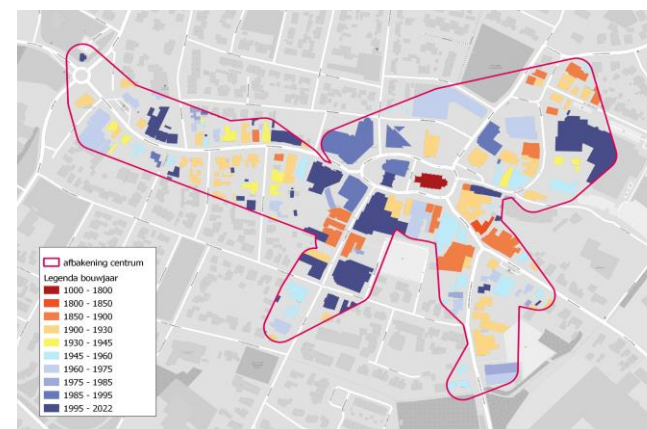
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Varsseveld in beeld

Varsseveld valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

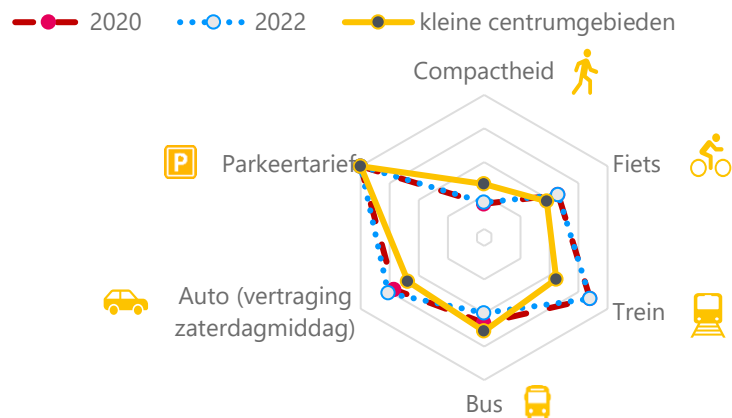


Historische waarde panden (voor 1940): 46%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Varsseveld:



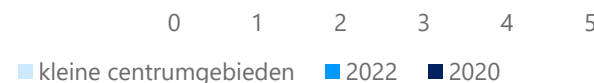
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Varsseveld kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland