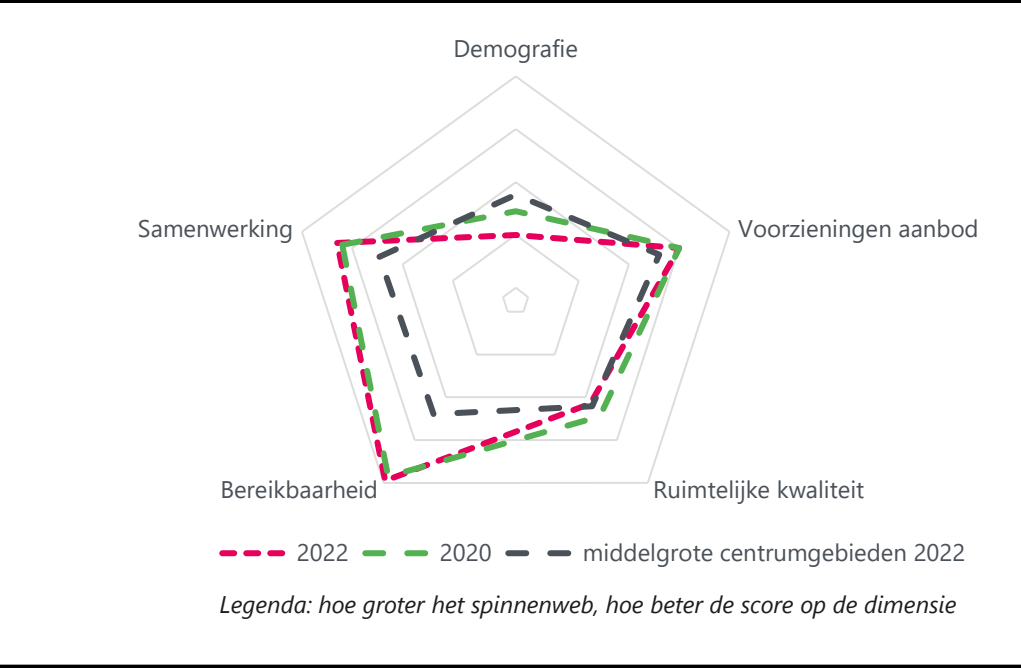


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Velp in beeld

Velp valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	1%	5%
Vergrijzing	26%	27%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.700	€ 43.600	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	273.119	287.658
	indirect (30 km)	1.495.494	1.546.838
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

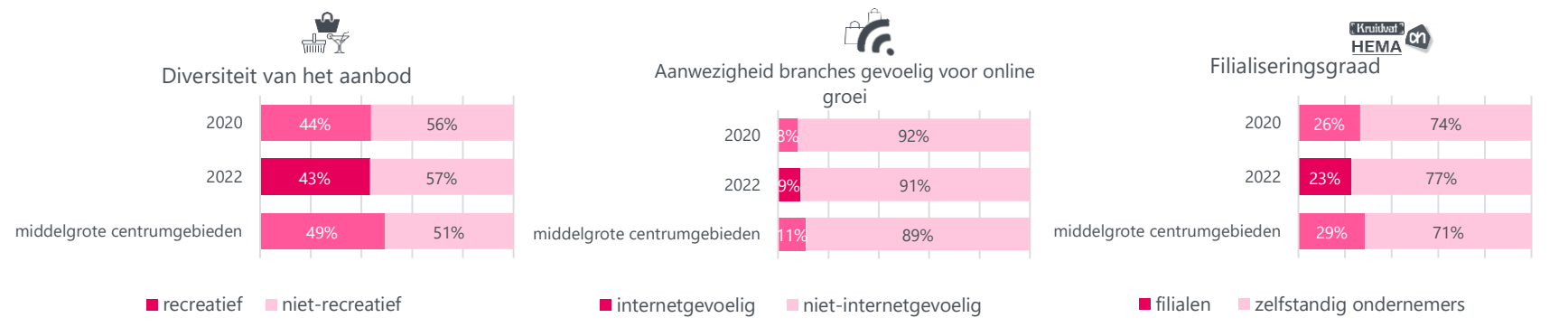
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Velp. Er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en er is een centrummanager aangesteld. Een BIZ is ook opgericht.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Velp 150 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 151 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Velp zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Velp zijn 18 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Velp 119
Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



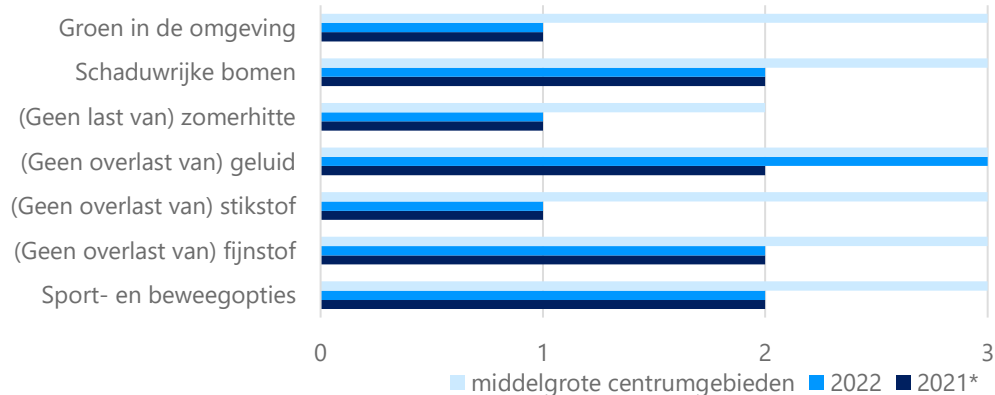
Samenvatting score

Velp scoort op veel gebieden vergelijkbaar als in 2020, waaronder bereikbaarheid. Op dit vlak doet Velp het wel aanzienlijk beter dan vergelijkbare centrumgebieden, onder andere door een compact centrum en goede bereikbaarheid fiets. De geluidsoverlast is gedaald sinds 2020, net als de leegstand. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, bijvoorbeeld door meer groen in de omgeving aan te leggen in combinatie met het plaatsen van schaduwrijke bomen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Velp in beeld

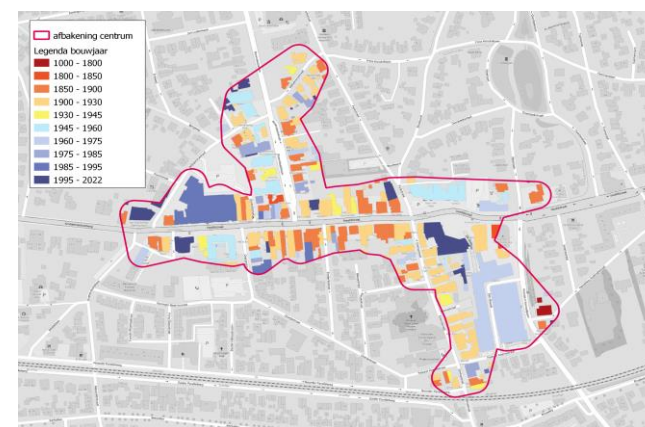
Velp valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

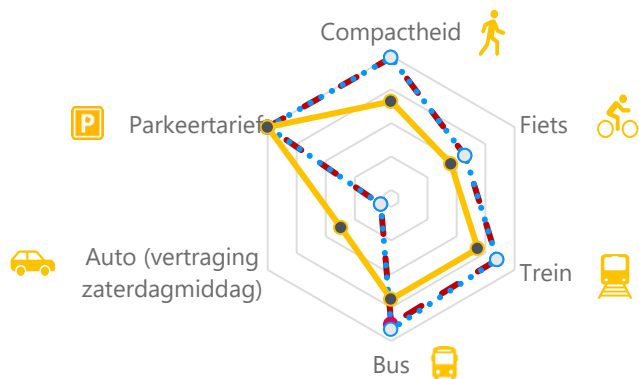
Historische waarde panden (voor 1940): 57%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

● 2020 ● 2022 ● middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Velp:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Velp kent **5%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland