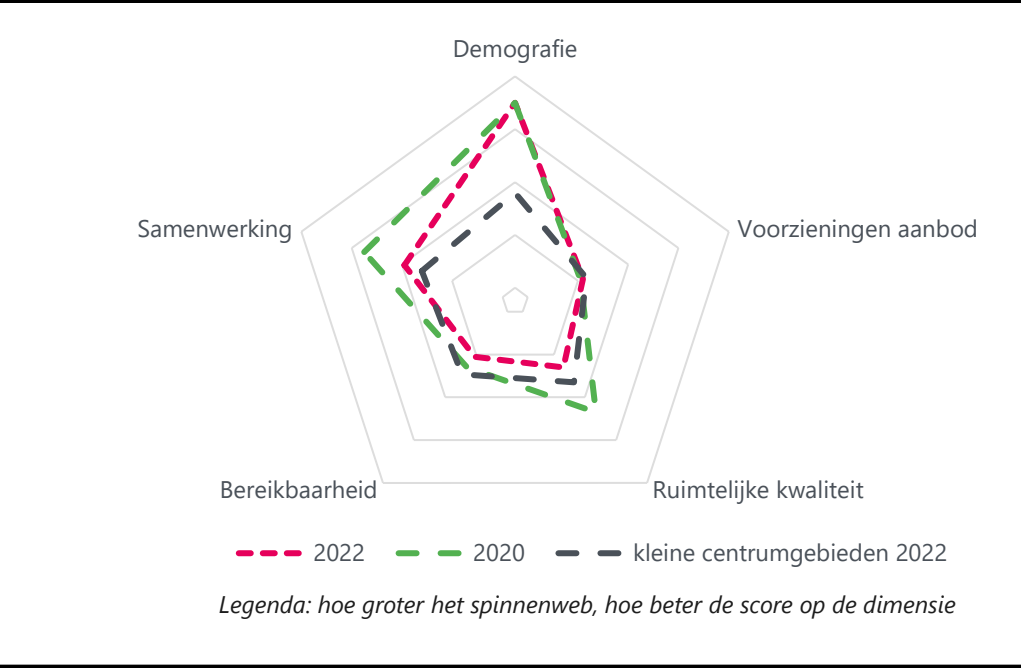


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Voorthuizen in beeld

Voorthuizen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	16%	5%
Vergrijzing	17%	17%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.000	€ 54.700	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	114.105	121.849
	indirect (30 km)	1.339.709	1.415.283
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

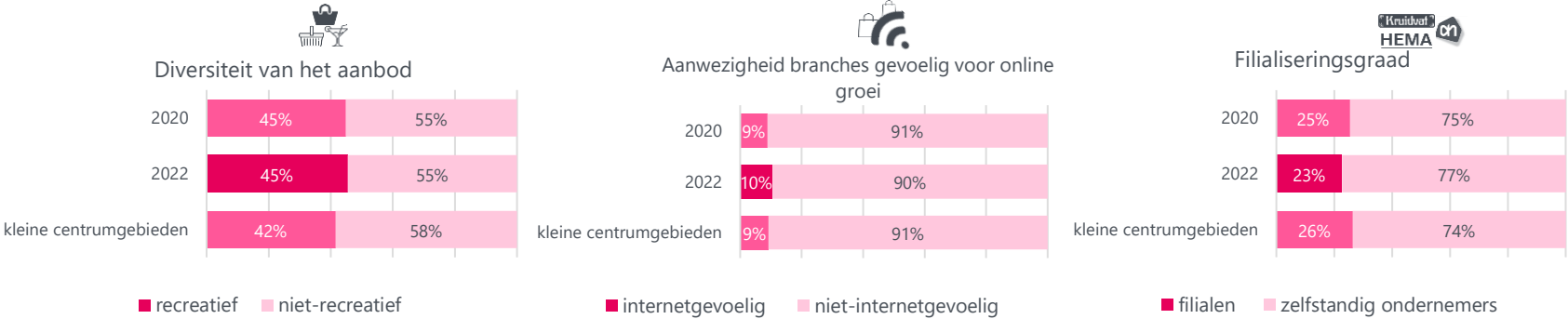
Er is een centrumvisie opgesteld voor Voorthuizen en er is een ondernemersvereniging voor het centrum. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en vastgoedeigenaren en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Voorthuizen 66 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 67 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Voorhuizen zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Putten & Amersfoort) gelegen. Binnen 40 kilometer van Voorhuizen zijn 39 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Utrecht) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Voorthuizen 172. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



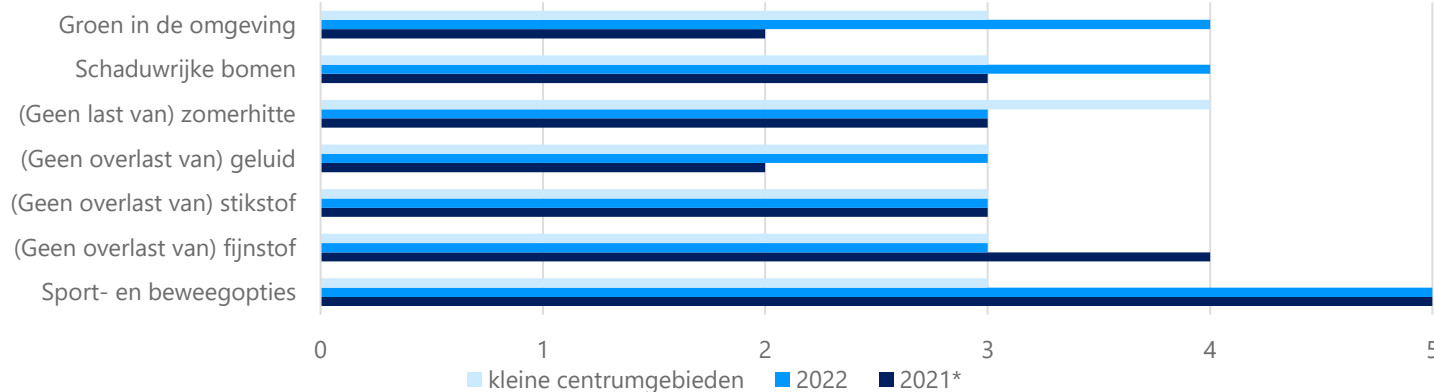
Samenvatting score

In vergelijking met 2021 is er in Voorthuizen meer groen in de omgeving gekomen en zijn er meer schaduwrijke bomen. Er is minder overlast van geluid en de sport- en beweegopties zijn beter dan in andere kleine centra. Het toerisme scoor goed. Op demografisch gebied staat Voorthuizen er beter voor dan vergelijkbare centrumgebieden, maar de leegstand is hoger dan gemiddeld (8%) met 10% in Voorthuizen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Voorthuizen in beeld

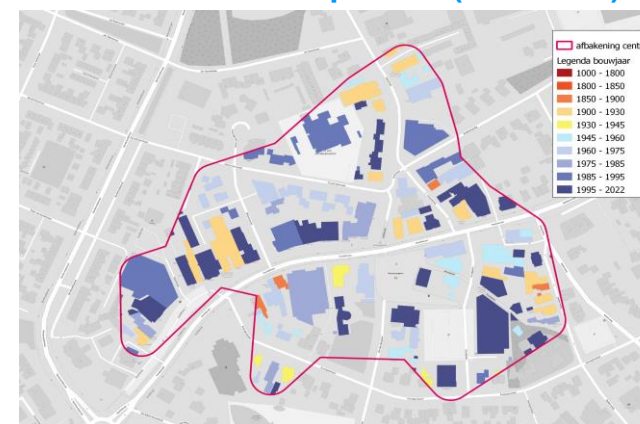
Voorthuizen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



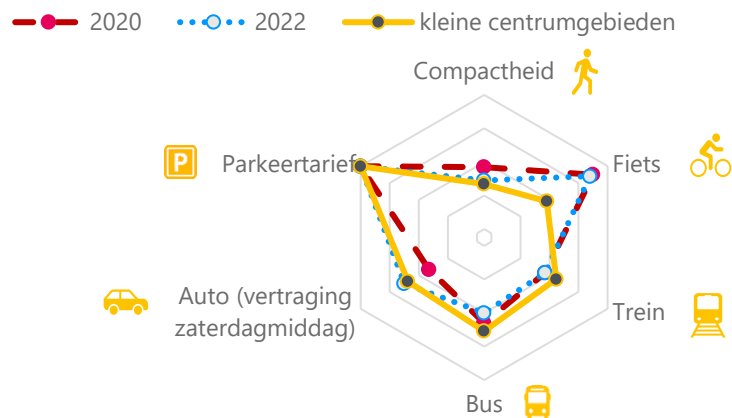
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 19%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Voorthuizen:



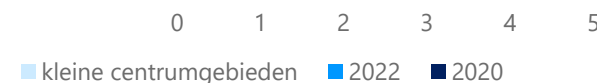
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Voorthuizen kent **10%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland