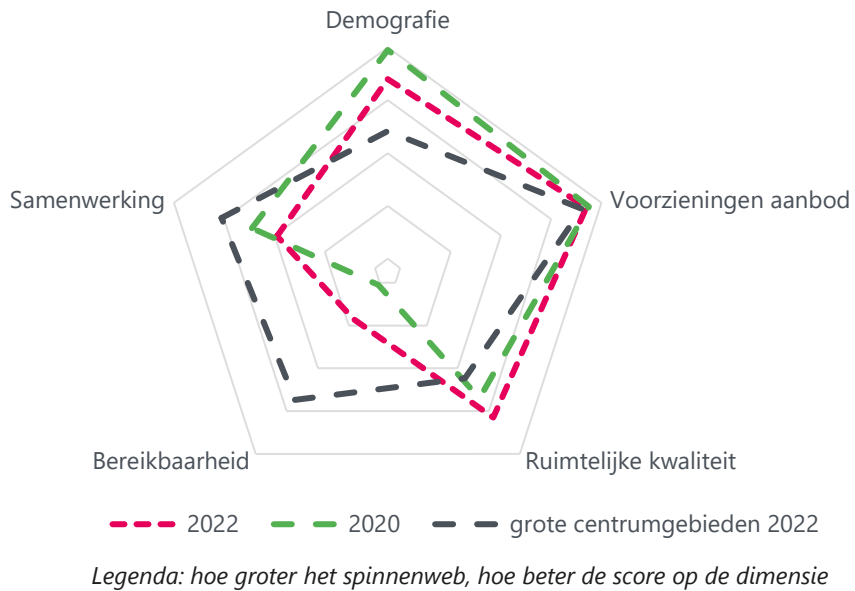


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wageningen in beeld

Wageningen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	13%	12%	9%
Vergrijzing	16%	17%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.900	€ 44.400	€ 46.683
Aandeel studenten	20%	19%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	239.880	261.700
	indirect (30 km)	1.542.761	1.611.825
			1.438.112

* *besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022*

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie voor Wageningen en er wordt aan een centrumvisie gewerkt. Er is ook een ondernemersvereniging voor het centrum van Wageningen en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven en er is een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Wageningen 230 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

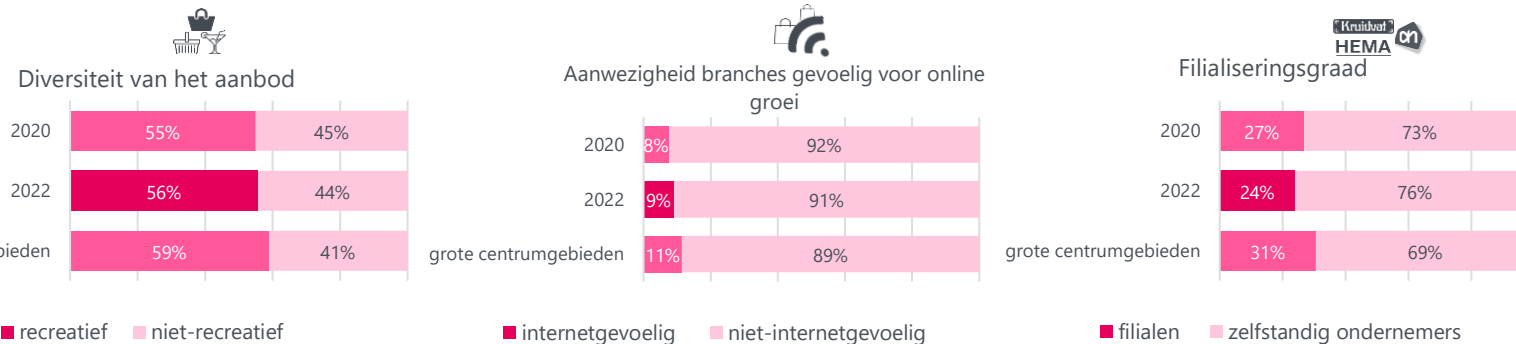
In 2020 waren dit 231 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Wageningen zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Tiel) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wageningen zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Amersfoort) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Wageningen 158

Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



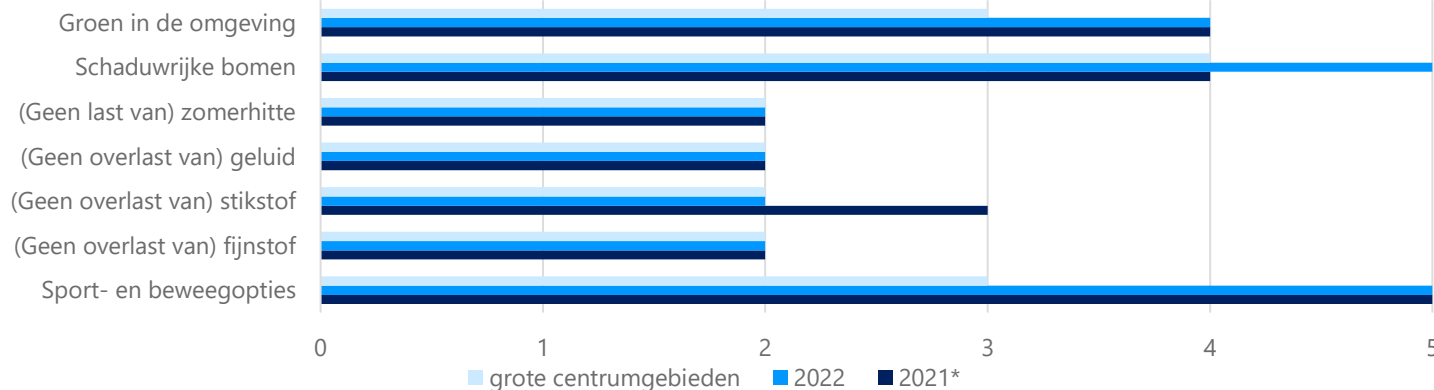
Samenvatting score

Wanneer Wageningen wordt vergeleken met andere grote centrumgebieden, valt het op dat op demografisch gebied er beter wordt gescoord en dat de ruimtelijke kwaliteit is verbeterd ten opzichte van 2020. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is relatief hoog en de vergrijzing is relatief laag. Daarnaast zijn er ook relatief veel consumenten binnen het directe en indirecte bereik vergeleken met grote centrumgebieden. De leegstand is van 11% in 2020 gedaald naar 9% in 2022 en er zijn meer schaduwrijke bomen vergeleken met twee jaar geleden. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van bereikbaarheid, waar Wageningen vergeleken met andere grote centrumgebieden minder goed bereikbaar is per openbaar vervoer.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wageningen in beeld

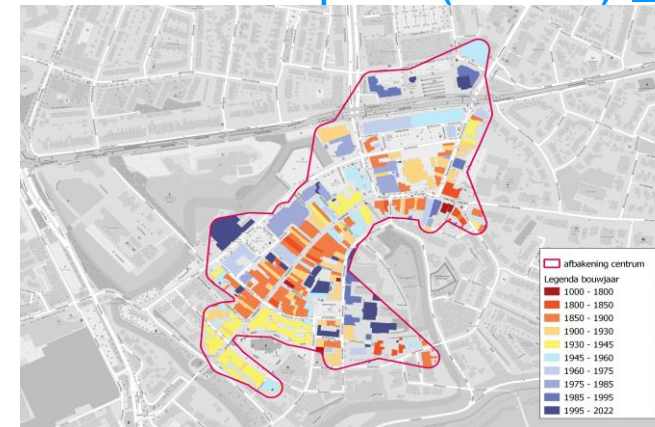
Wageningen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



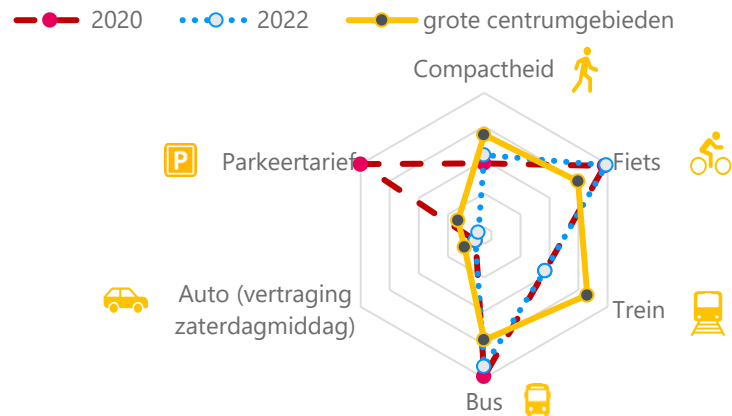
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 50%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wageningen:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Wageningen kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland