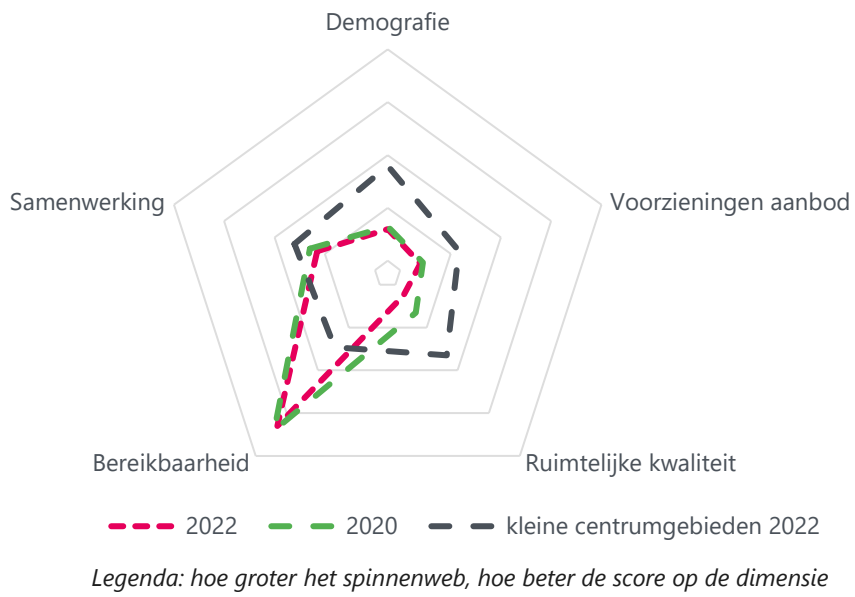


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Warnsveld in beeld

Warnsveld valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	4%	5%
Vergrijzing	22%	24%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 37.800	€ 42.600	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	85.821	162.386
	indirect (30 km)	1.016.490	1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

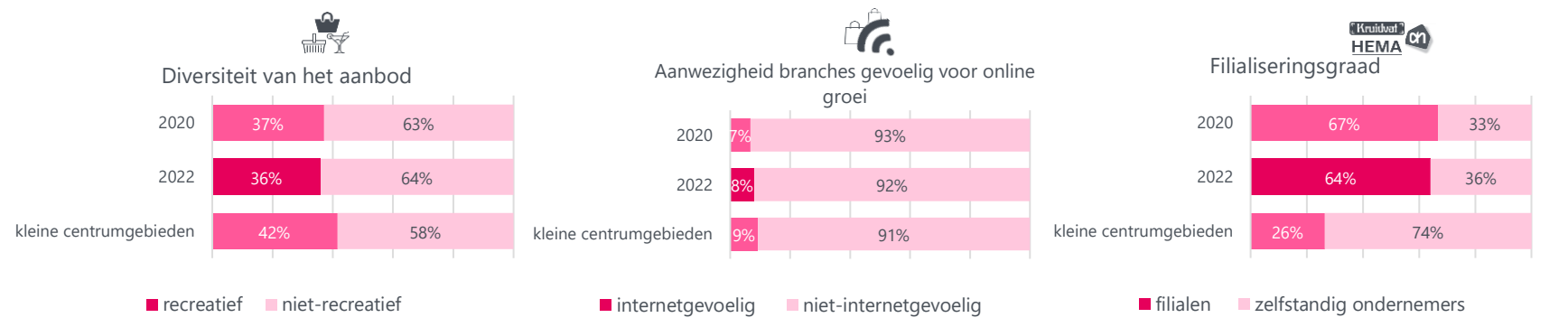
Er is een ondernemersvereniging aanwezig in Warnsveld en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Daarnaast is er een BIZ opgericht en wordt er reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Warnsveld 25 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 27 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Warnsveld zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Deventer gelegen). Binnen 40 kilometer van Warnsveld zijn 52 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Warnsveld 211  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



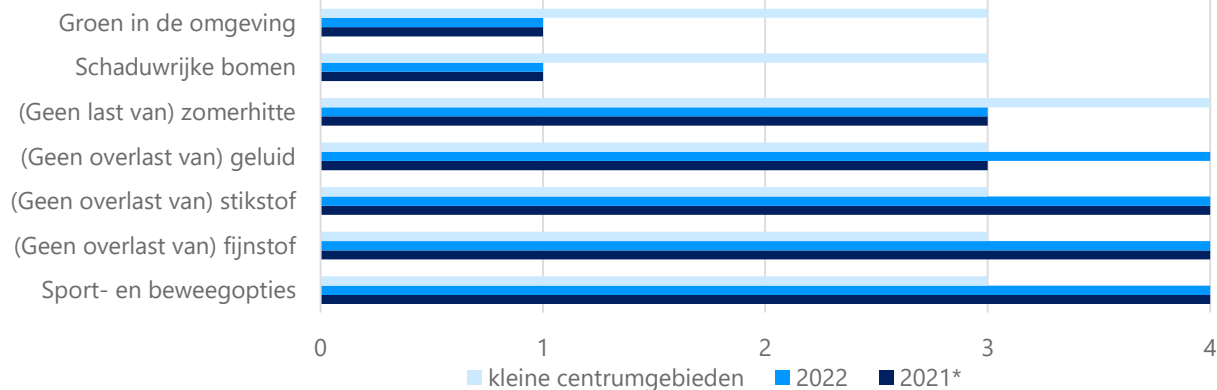
## Samenvatting score

Het centrum van Warnsveld is relatief goed bereikbaar per fiets en de vertraging met de auto op zaterdagmiddag is afgenomen ten opzichte van 2020. Daarnaast is ook de overlast van geluid afgenomen vergeleken met twee jaar geleden. Er zijn relatief weinig schaduwrijke bomen en er is weinig groen in de omgeving van Warnsveld in vergelijking met andere kleine centrumgebieden. Dit zijn verbeterpunten.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Warnsveld in beeld

Warnsveld valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

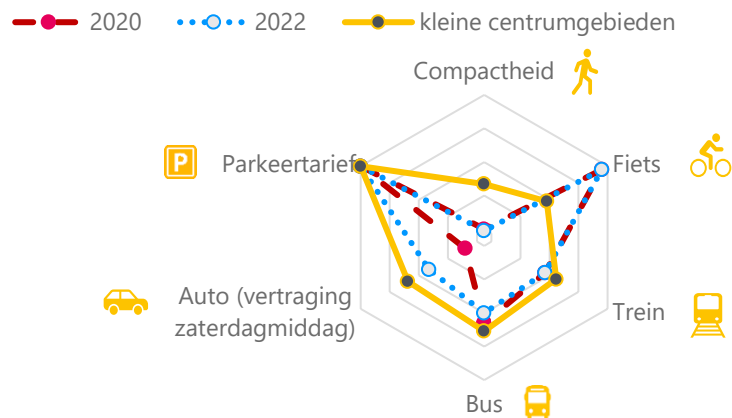


## Historische waarde panden (voor 1940): 0%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Warnsveld:



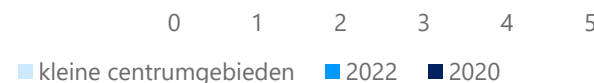
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Warnsveld kent **7%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

