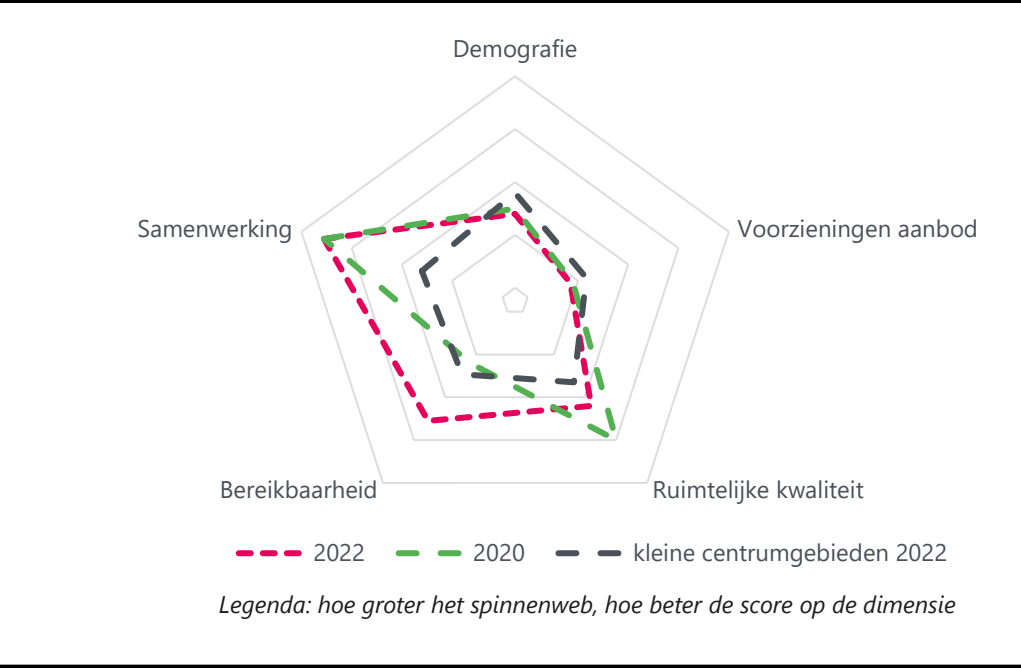


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wehl in beeld

Wehl valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	3%	5%
Vergrijzing	21%	22%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.100	€ 45.500	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	124.195	132.849
	indirect (30 km)	1.123.060	1.154.370
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

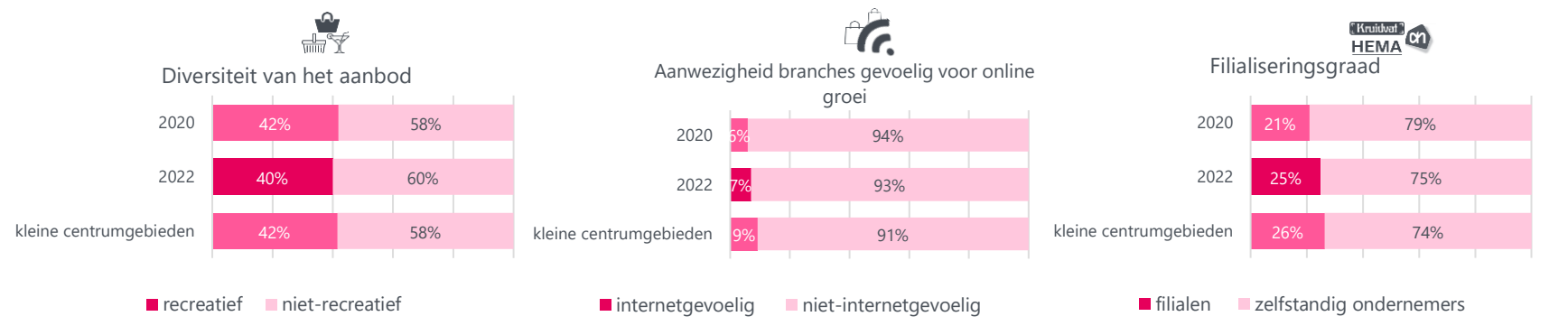
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Wehl. Er vindt op projectniveau plaats tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Ook is er een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Wehl 40 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 43 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Wehl zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Zevenaar) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wehl zijn 48 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Wehl 220
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



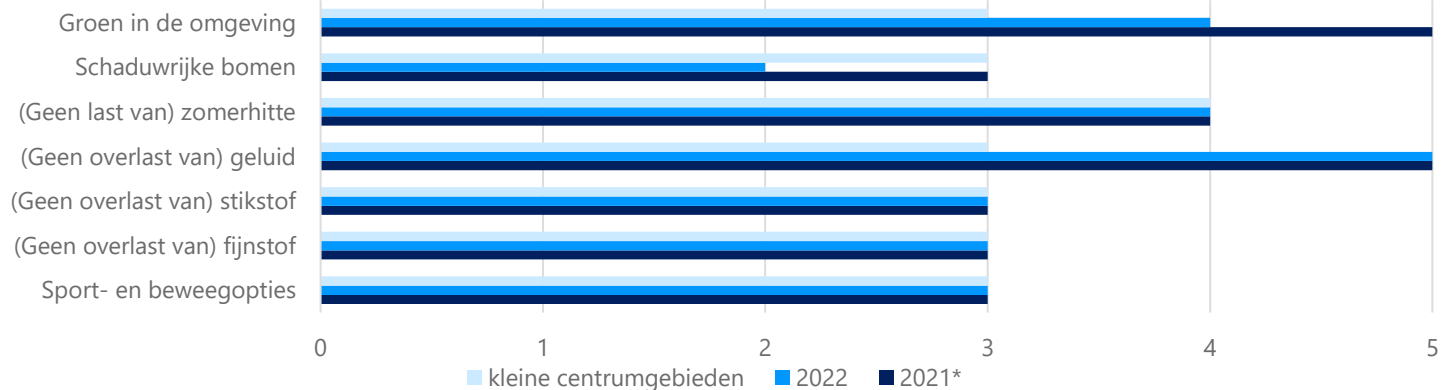
Samenvatting score

Wehl scoort nog steeds goed op het gebied van samenwerking, onder andere door de aanwezigheid van een centrummanager en doordat er overleg plaatsvindt op projectniveau tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente. De veiligheid is verbeterd ten opzichte van 2020, evenals de toeristische voorzieningen. Er is ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrumgebied te vergroten.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wehl in beeld

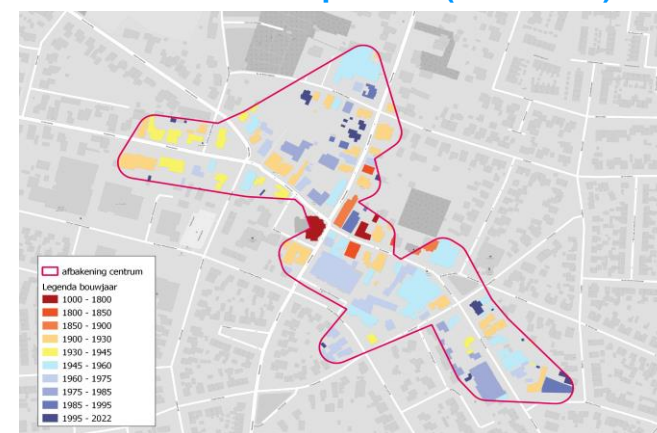
Wehl valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



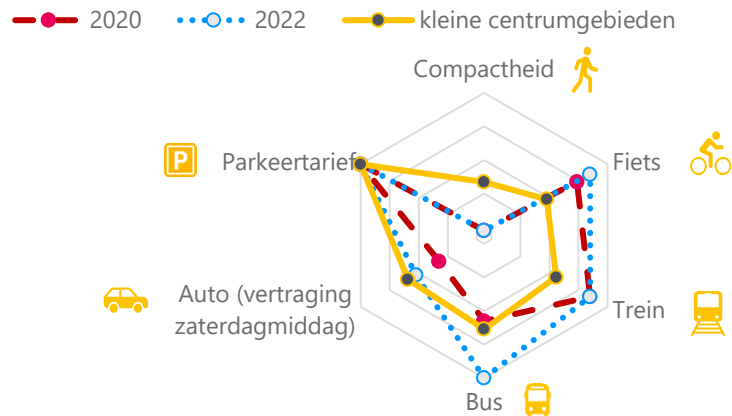
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 37%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wehl:



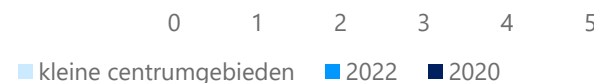
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Wehl kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland