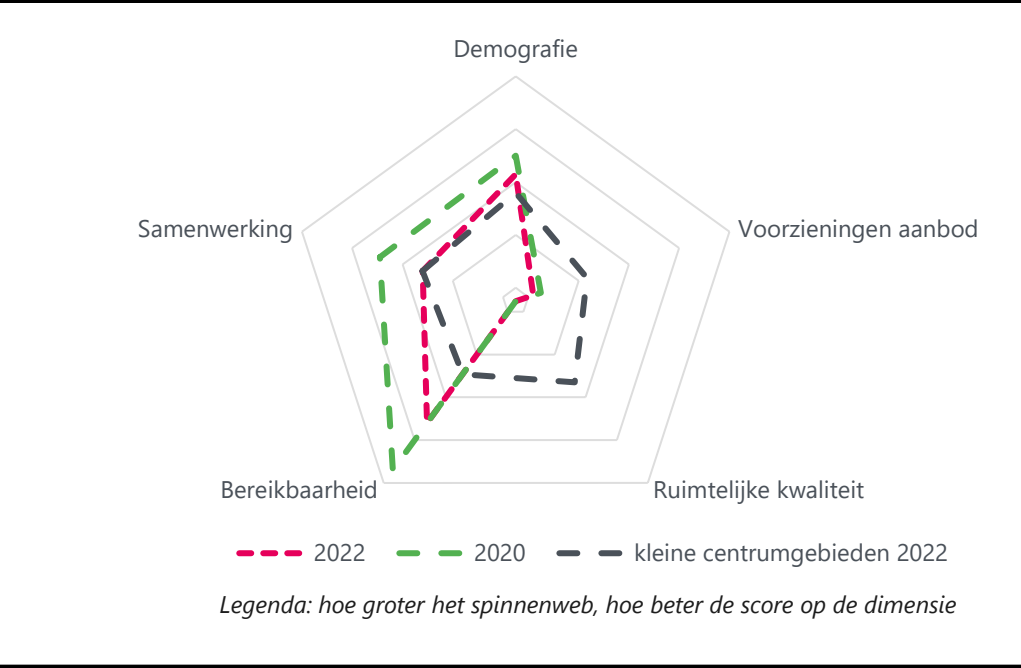


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Westervoort in beeld

Westervoort valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	7%	5%
Vergrijzing	20%	22%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.700	€ 44.600	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	324.650	332.860
	indirect (30 km)	1.520.978	1.555.974
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

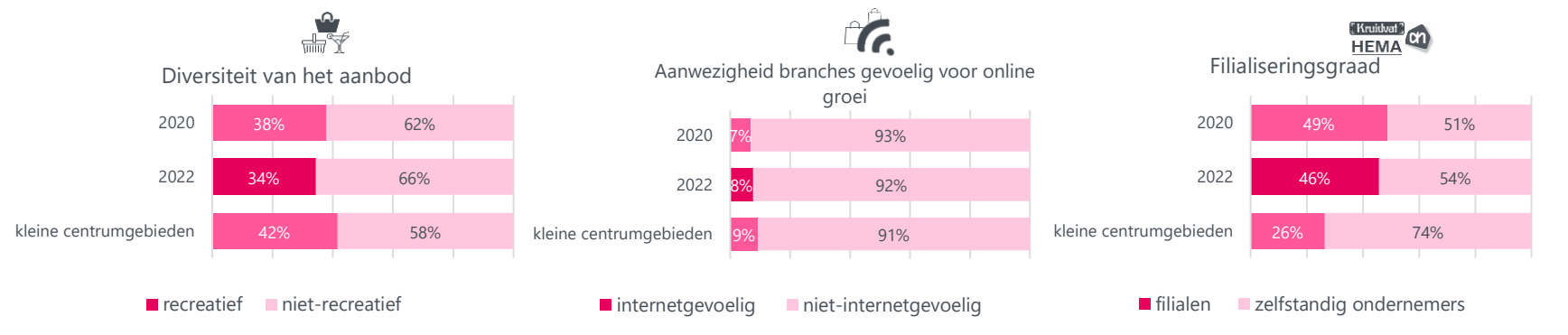
Er is een centrumvisie opgesteld voor Westervoort in 2010. In Westervoort is er een ondernemersvereniging en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en vastgoedeigenaren. Er is ook een BIZ opgericht.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Westervoort 35 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 37 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Westervoort zijn 21 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Westervoort zijn 54 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Westervoort 181. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



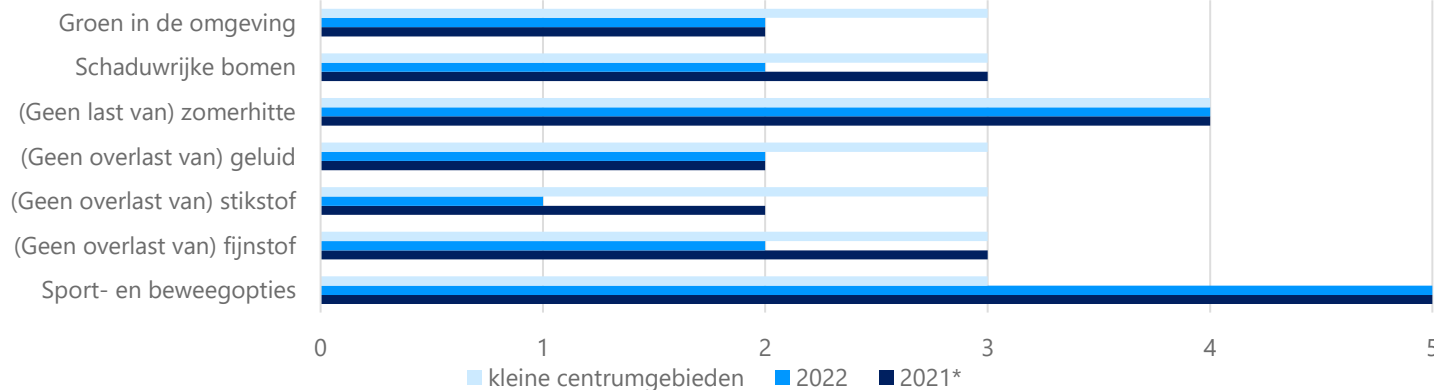
Samenvatting score

Ten opzichte van 2020 is de veiligheid verbeterd in Westervoort. De sport- en beweegopties zijn daarnaast relatief zeer goed en het centrum is goed bereikbaar per trein en bus. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van leegstand. Met 30% is deze flink hoger dan het gemiddelde van 8% in andere kleine centrumgebieden.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Westervoort in beeld

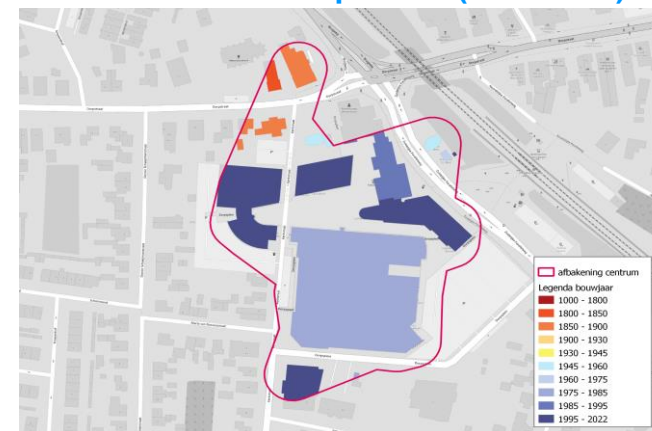
Westervoort valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



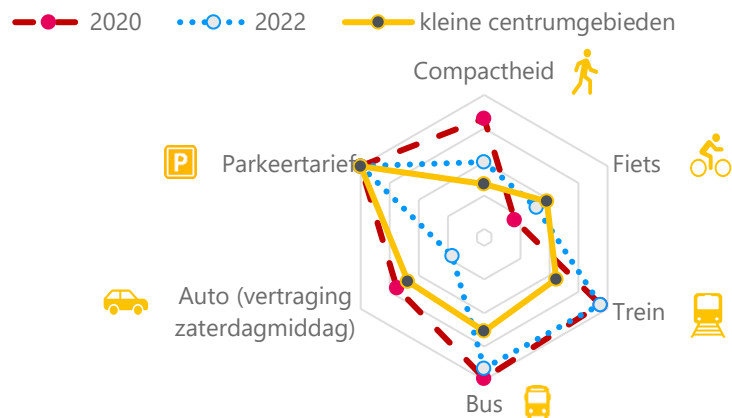
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 38%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Westervoort:



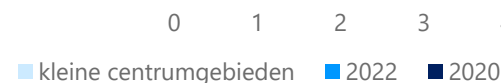
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Westervoort kent **30%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **29%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland