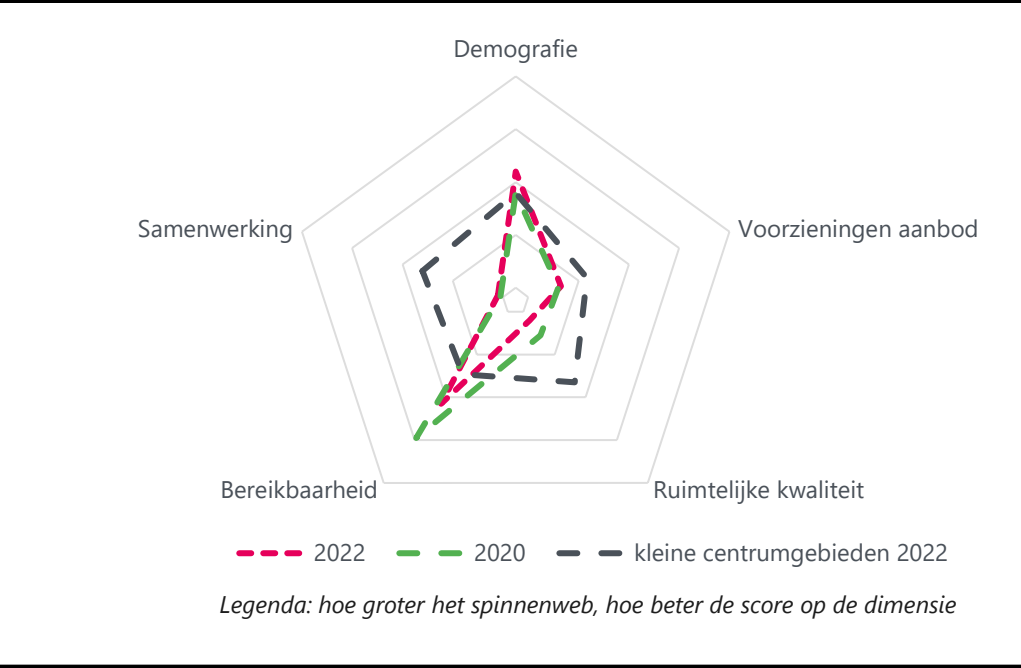


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wezep in beeld

Wezep valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	<b>10%</b>	5%
Vergrijzing	19%	<b>20%</b>	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 42.500	<b>€ 49.200</b>	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	<b>3%</b>	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	171.810	181.300
	indirect (30 km)	807.989	837.181
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

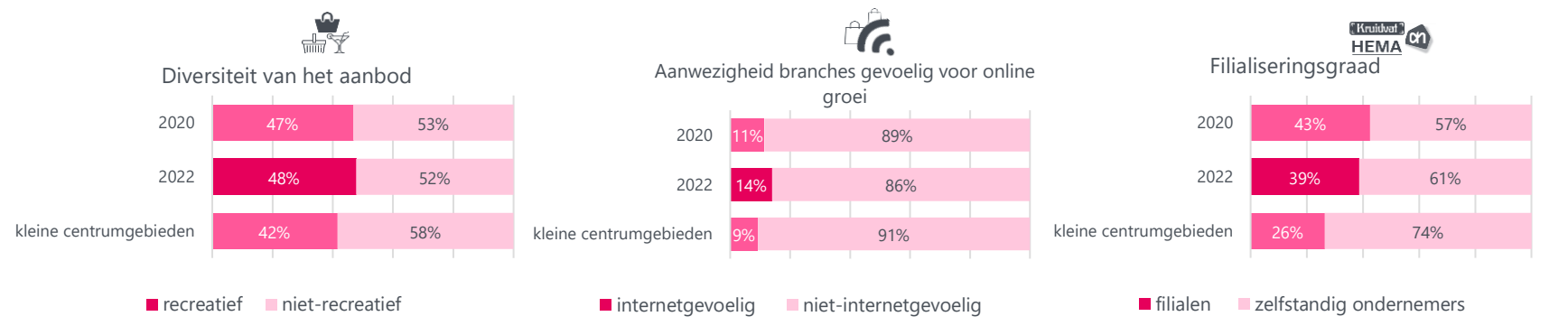
Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Wezep en voor de gemeente Oldebroek. Er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Wezep 44 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 47 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Wezep zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a. Kampen & Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wezep zijn 20 grotere centrumgebieden (o.a. Deventer & Meppel) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Wezep 174  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



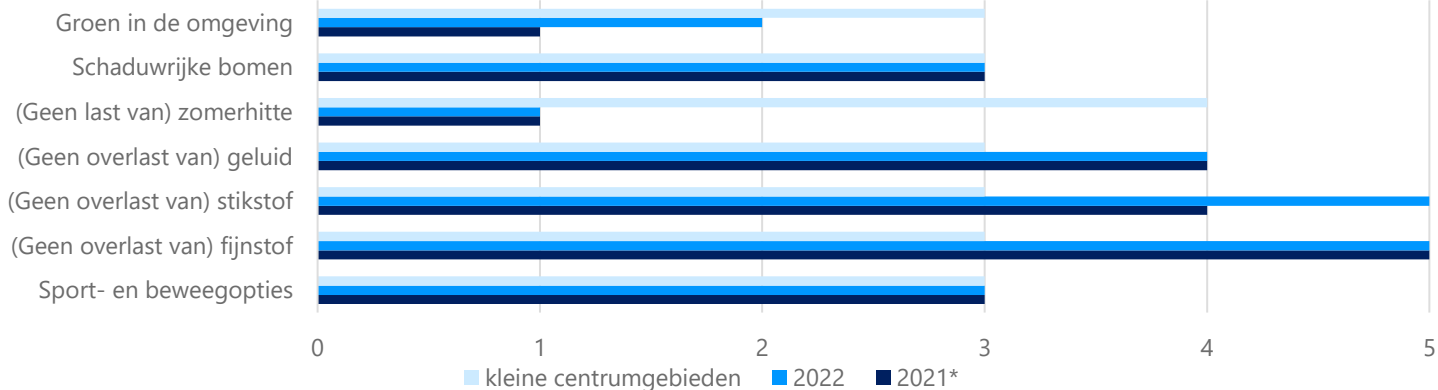
## Samenvatting score

Wezep scoort op alle vlakken vergelijkbaar als in 2020 en doet het op het gebied van demografie en bereikbaarheid beter dan vergelijkbare centrumgebieden. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld van +1% in 2020 naar +10% in 2022 en de vergrijzing is relatief laag met 20% (23% in andere kleine centrumgebieden). Er is relatief veel overlast van zomerhitte, wat een verbeterpunt is. Hetzelfde geldt voor de leegstand die is toegenomen van 6% naar 10%.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wezep in beeld

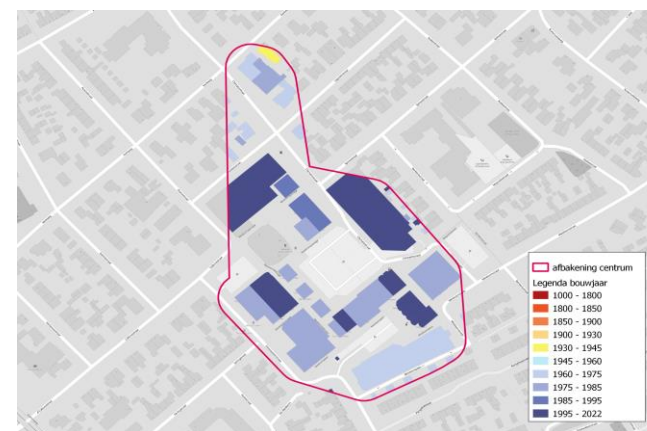
Wezep valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



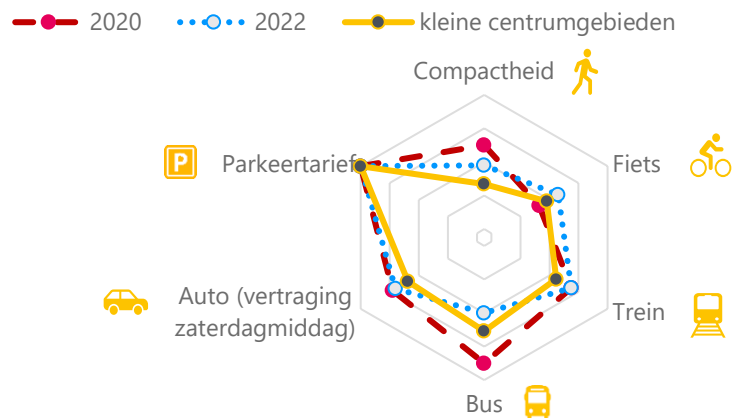
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 3%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wezep:



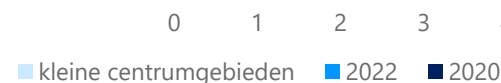
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland