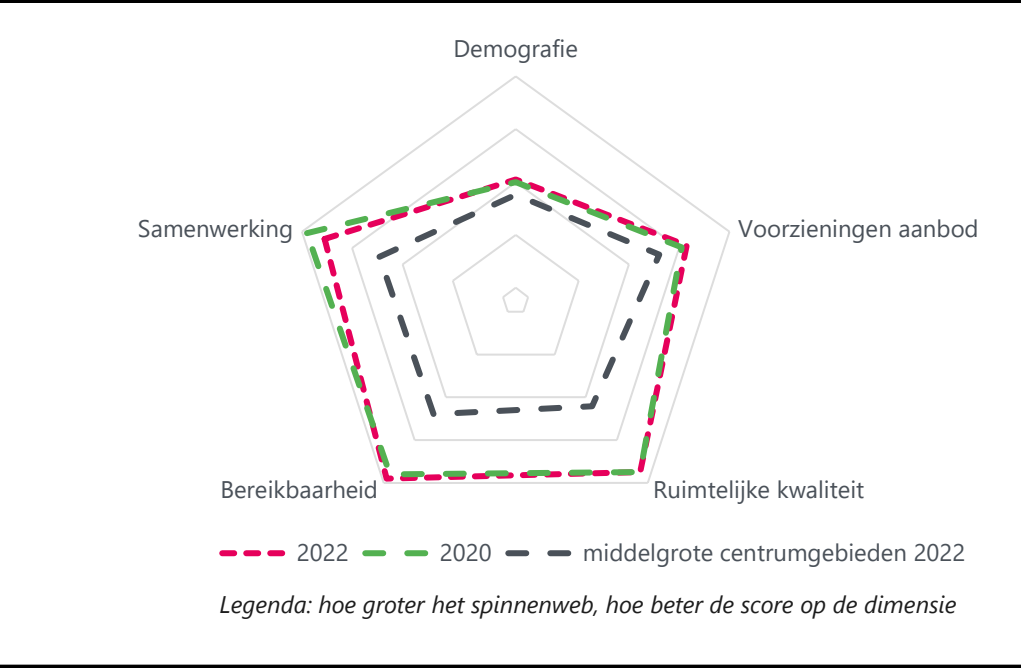


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wijchen in beeld

Wijchen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	2%	5%
Vergrijzing	21%	22%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.200	€ 49.400	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	231.998	249.402
	indirect (30 km)	1.559.907	1.616.286
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

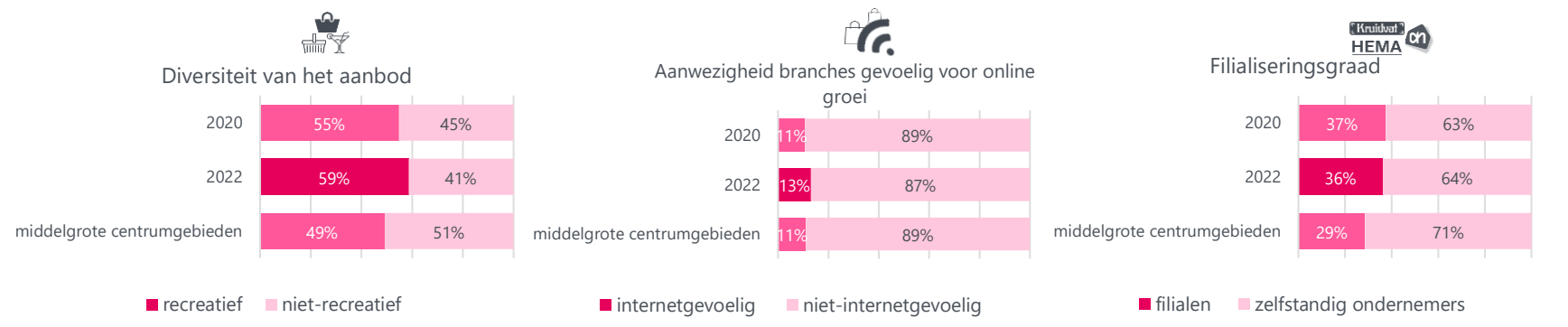
In Wijchen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie met als onderdeel daarvan een centrumvisie. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum (het centrummanagement) en er is een ondernemersvereniging in de gemeente. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers maar ook tussen gemeente en vastgoedeigenaren. Er is een BIZ opgericht en er is ook een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Wijchen 174 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 179 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Wijchen zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Oss) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wijchen zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Wijchen 150. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



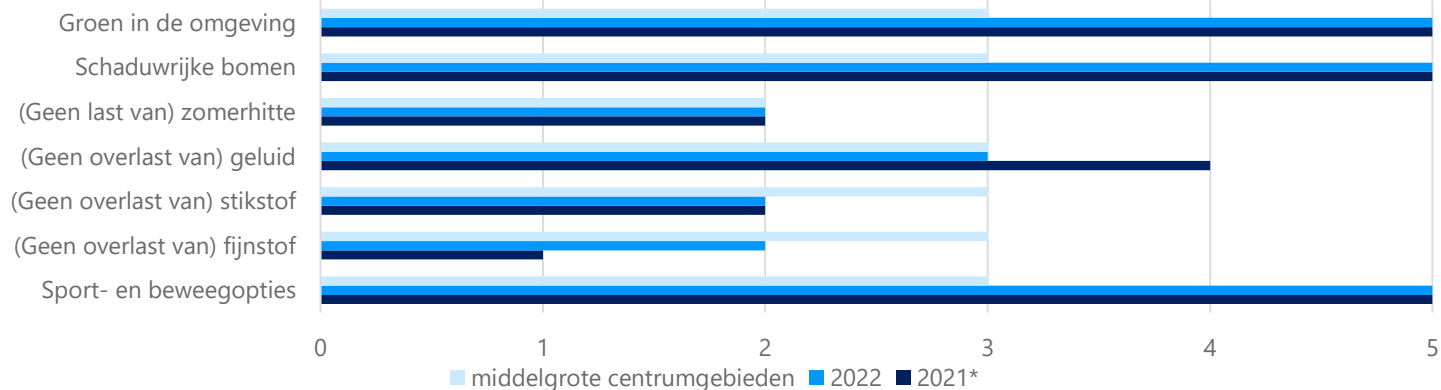
Samenvatting score

Wijchen scoort op alle vlakken beter dan het gemiddelde van andere middelgrote centrumgebieden. De leegstand is van 4% naar 2% gedaald en is daarmee flink lager dan het gemiddelde van 7% in vergelijkbare centra. Daarnaast is er relatief veel groen in de omgeving en zijn er veel schaduwrijke bomen. Het centrumgebied is ook zeer compact. Er is nog relatief veel overlast van fijnstof en stikstof, wat als punt voor verbetering gezien kan worden.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Wijchen in beeld

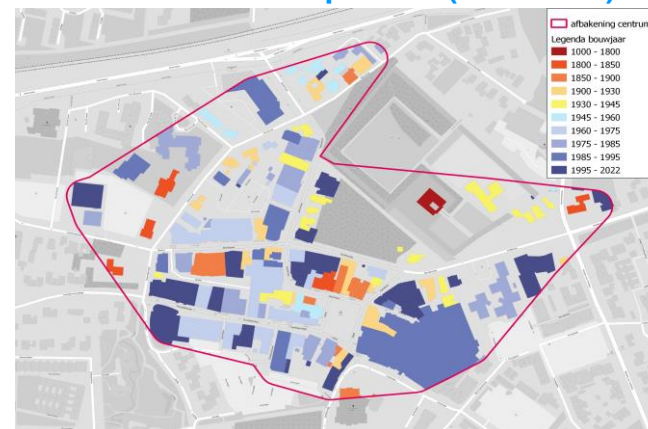
Wijchen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



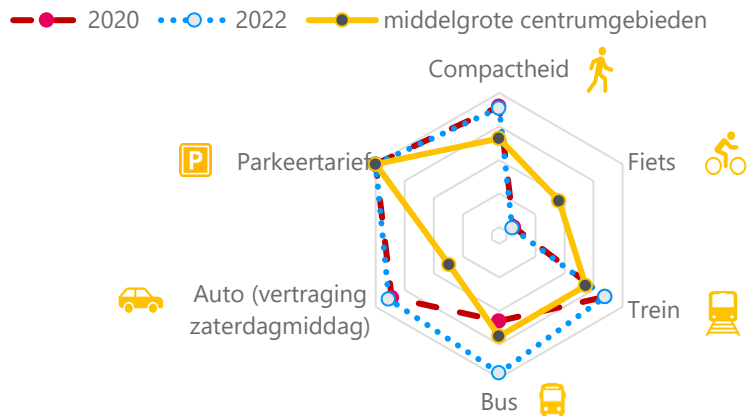
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 31%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wijchen:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Wijchen kent **2%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

