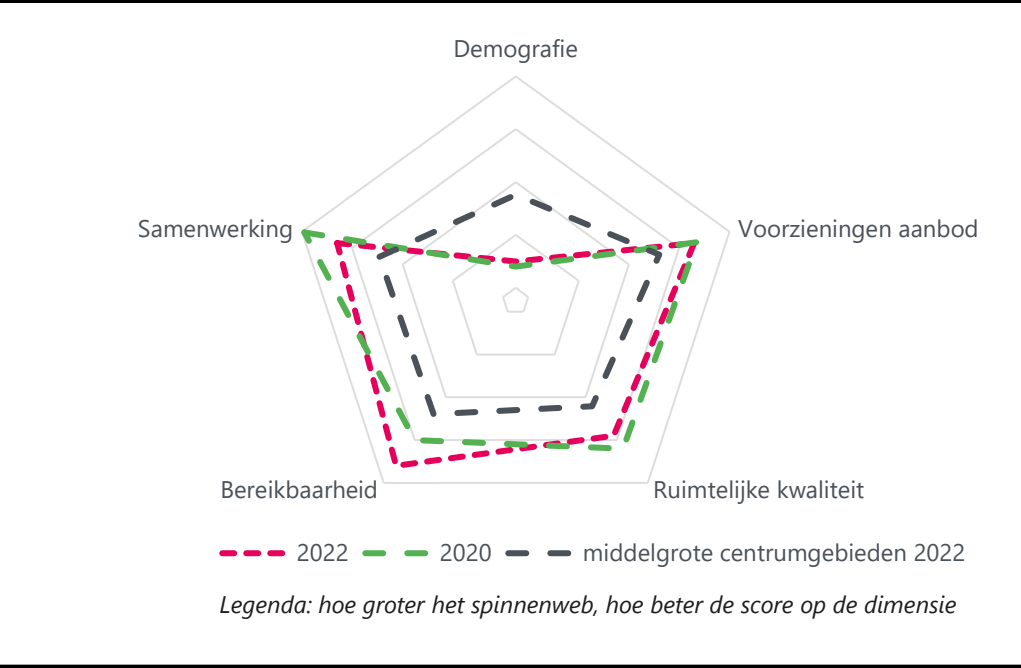


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Winterswijk in beeld

Winterswijk valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	-1%	5%
Vergrijzing	23%	24%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.500	€ 47.100	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	63.691	75.989
	indirect (30 km)	723.568	759.880
			1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

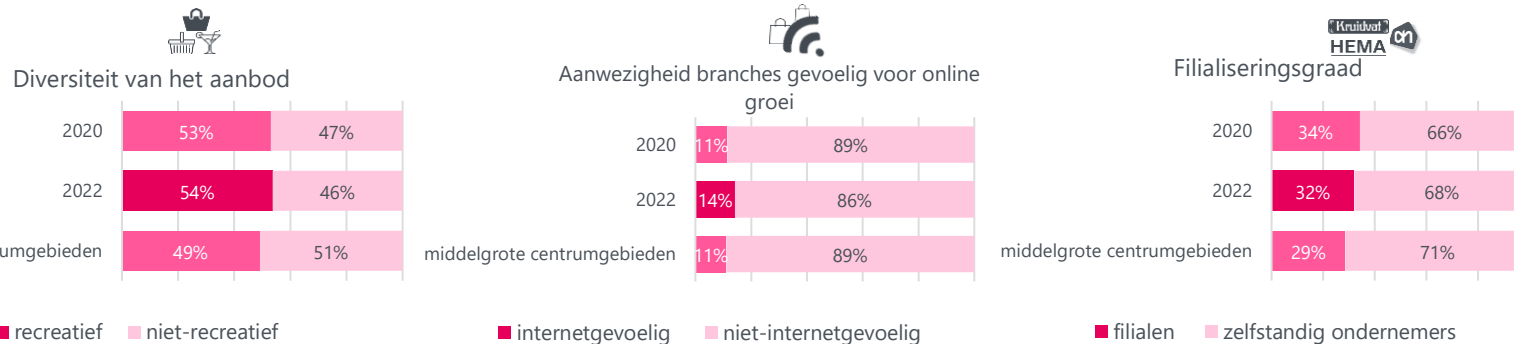
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld in 2011 en de centrumvisie voor Winterswijk is in ontwikkeling. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Winterswijk en vindt er overleg plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling en er is een centrummanager aanwezig.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Winterswijk 268 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 275 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Winterswijk is 1 groter centrumgebieden(Bocholt) gelegen. Binnen 40 kilometer van Winterswijk zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Kleef) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Winterswijk 167. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



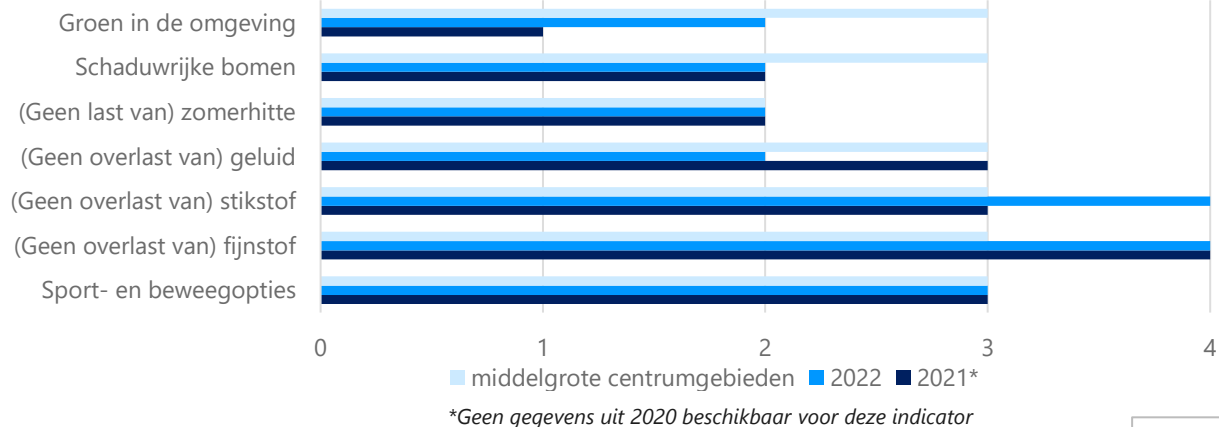
## Samenvatting score

Winterswijk scoort op veel vlakken beter dan vergelijkbare middelgrote centrumgebieden. Met 268 consumentgerichte voorzieningen zijn er 2 keer zoveel voorzieningen en de diversiteit van het aanbod is ook groter. Daarnaast is het centrumgebied compacter dan andere middelgrote centra. Ondanks dat er meer groen in de omgeving is gekomen ten opzichte van 2020, is dit nog steeds minder dan in vergelijkbare centra. Ook zijn er relatief weinig schaduwrijke bomen. Dit zijn aandachtspunten.

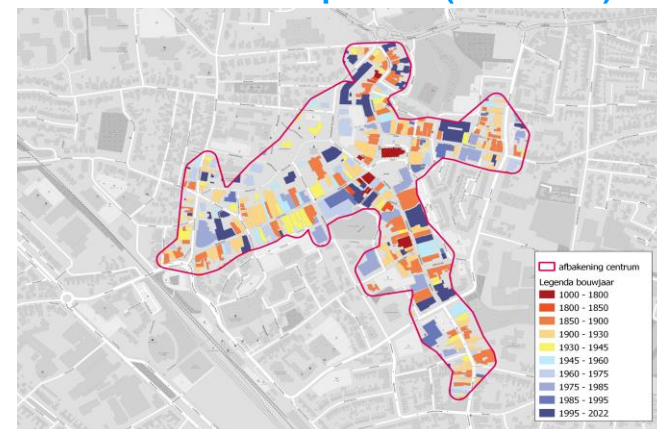
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Winterswijk in beeld

Winterswijk valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

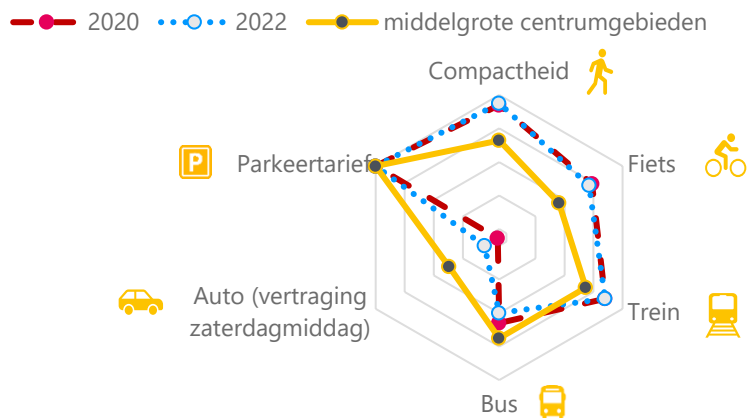


## Historische waarde panden (voor 1940): 64%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Winterswijk:

### Venstertijden



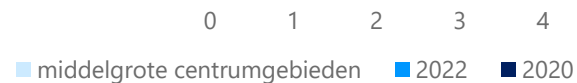
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Winterswijk kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland