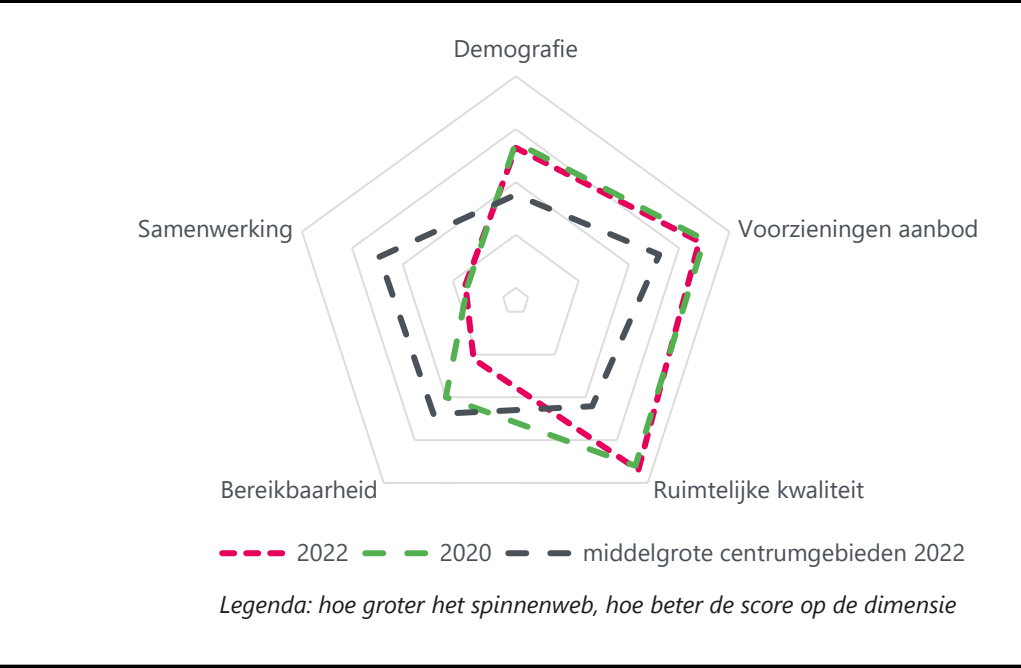


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zaltbommel in beeld

Zaltbommel valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	8%	5%
Vergrijzing	18%	18%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 46.200	€ 51.000	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	97.825	112.923
	indirect (30 km)	1.421.315	1.519.665
			1.296.268

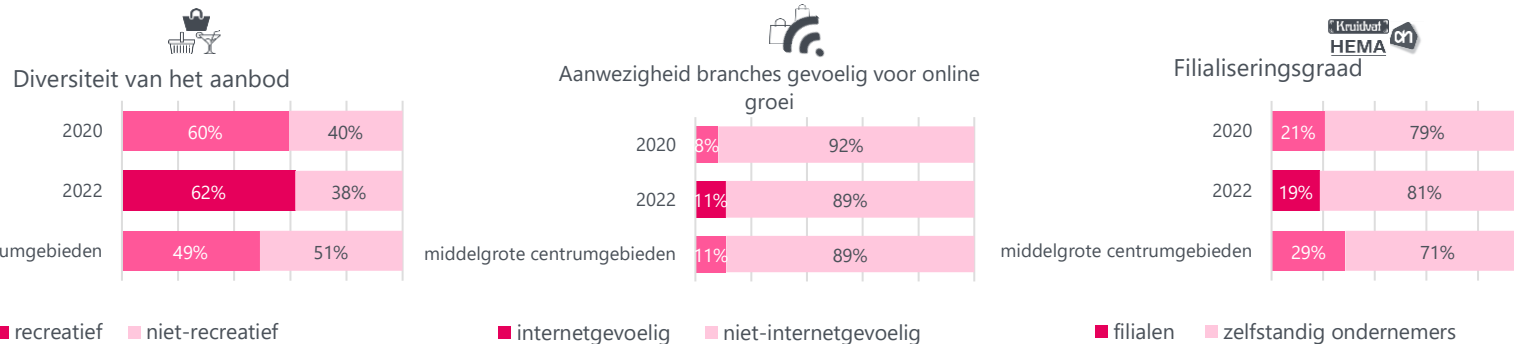
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Zaltbommel en voor de gemeente en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt ook reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Zaltbommel 123 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 126 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Zaltbommel zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Tiel & Oss) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zaltbommel zijn 20 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Arnhem) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Zaltbommel 112. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



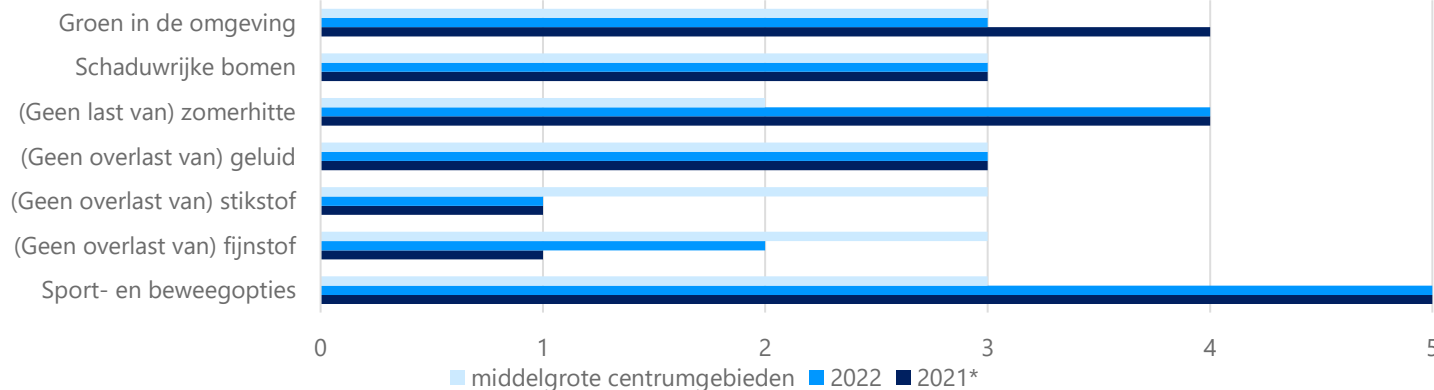
Samenvatting score

Vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden scoort Zaltbommel goed op het gebied van demografie, voorzieningenaanbod en ruimtelijke kwaliteit. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is met 8% hoger dan in vergelijkbare middelgrote centrumgebieden. De diversiteit van het aanbod is daarnaast relatief hoog. Er is weinig overlast van zomerhitte en de veiligheid is iets verbeterd ten opzichte van twee jaar geleden. De sport- en beweegopties zijn relatief zeer goed. De vertraging met de auto op zaterdagmiddag is toegenomen en is daarmee een punt van aandacht.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zaltbommel in beeld

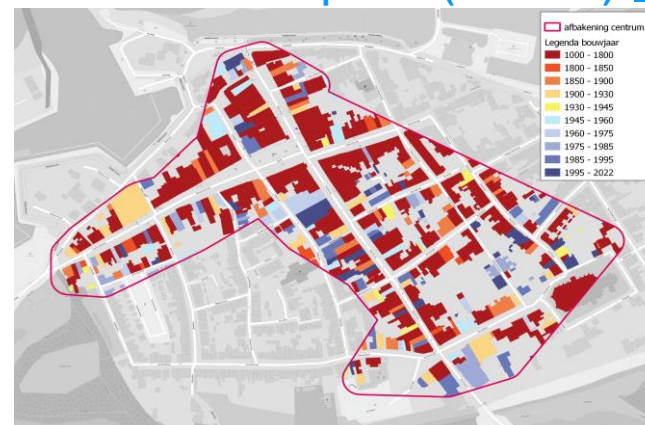
Zaltbommel valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



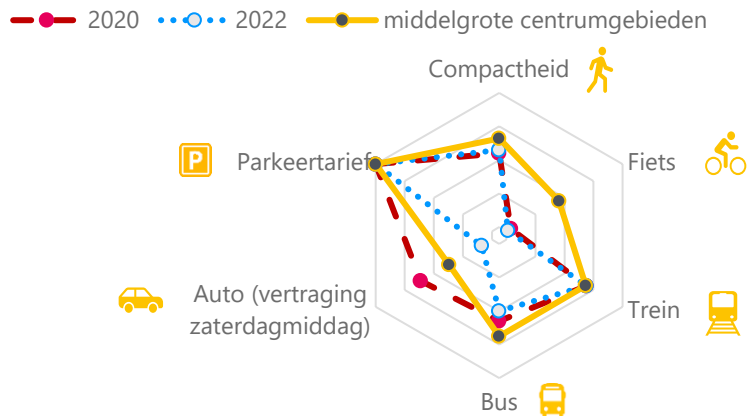
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 69%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zaltbommel:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Zaltbommel kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland