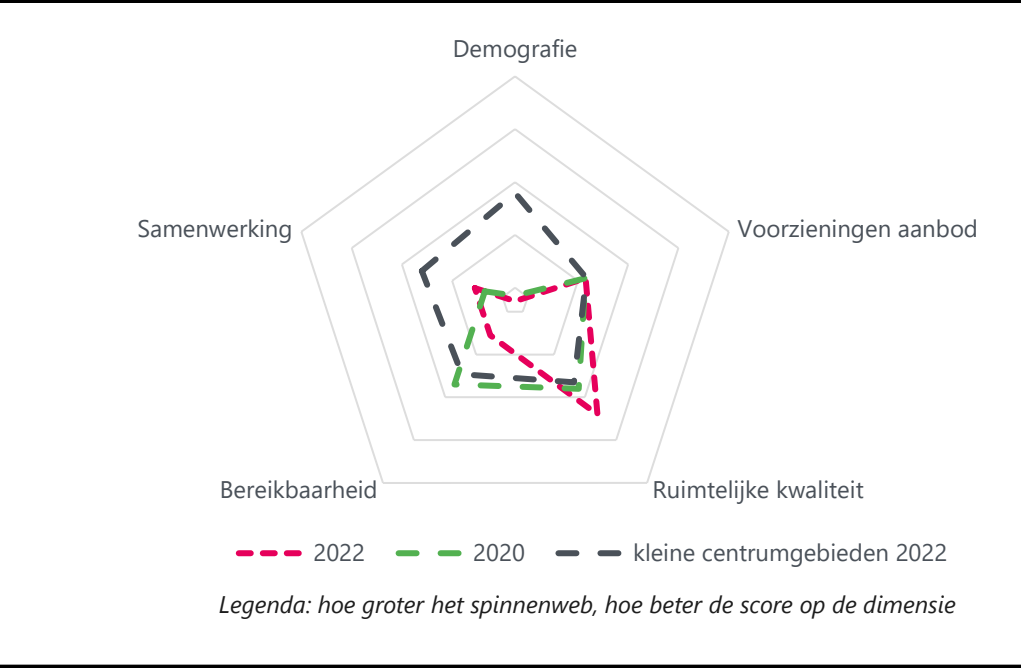


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zelhem in beeld

Zelhem valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

|                           | 2020             | 2022            | kleine centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050  | -8%              | <b>-12%</b>     | 5%                          |
| Vergrijzing               | 26%              | <b>27%</b>      | 23%                         |
| Besteedbaar inkomen*      | € 45.500         | <b>€ 52.300</b> | € 49.888                    |
| Aandeel studenten         | 3%               | <b>3%</b>       | 3%                          |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km)   | <b>84.826</b>   | 162.386                     |
|                           | indirect (30 km) | <b>887.071</b>  | 1.274.435                   |

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

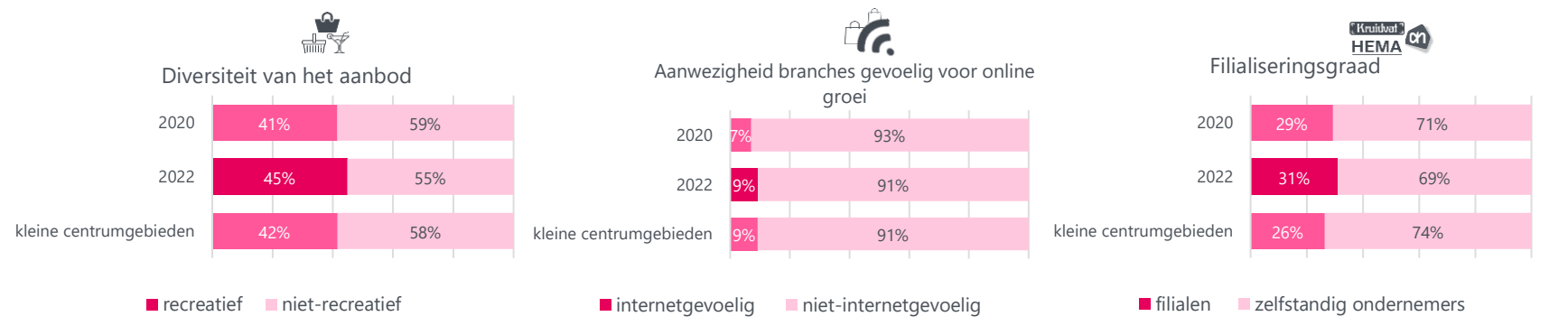
Er is een ondernemersvereniging voor het centrum in Zelhem. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en wordt er reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zelhem 58 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 58 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Zelhem zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a. Aalten & Doesburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zelhem zijn 37 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Zelhem 168. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



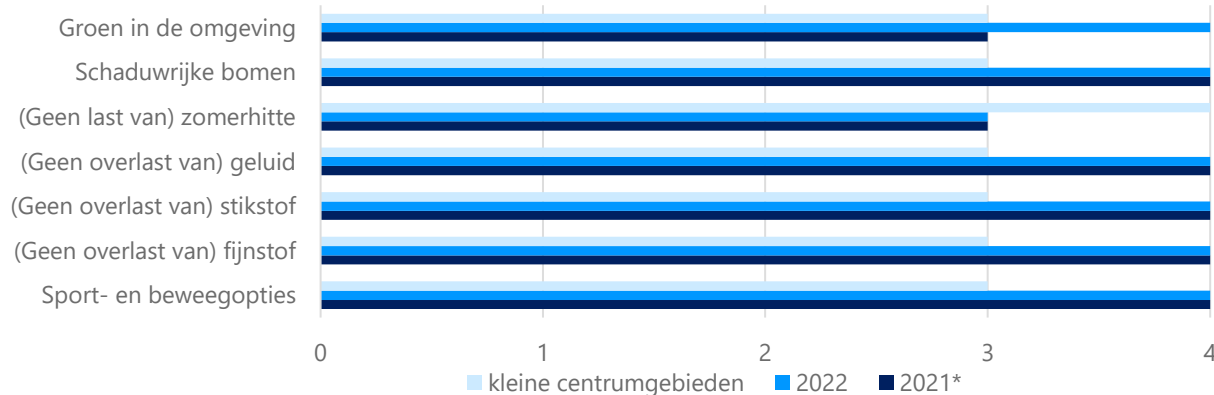
## Samenvatting score

De ruimtelijke kwaliteit is in Zelhem flink verbeterd ten opzichte van 2020. De leegstand is van 8% naar 3% gedaald en er is meer groen in de omgeving gekomen. Er is een relatief hoog besteedbaar inkomen in Zelhem. De fietsbereikbaarheid kan nog verbeterd worden, wanneer er wordt vergeleken met andere kleine centrumgebieden.

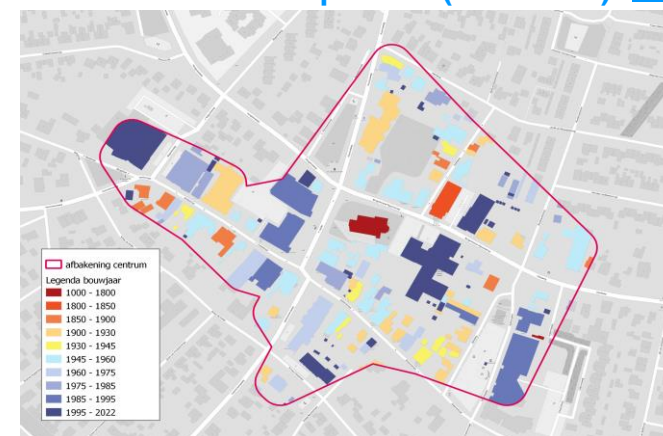
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zelhem in beeld

Zelhem valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

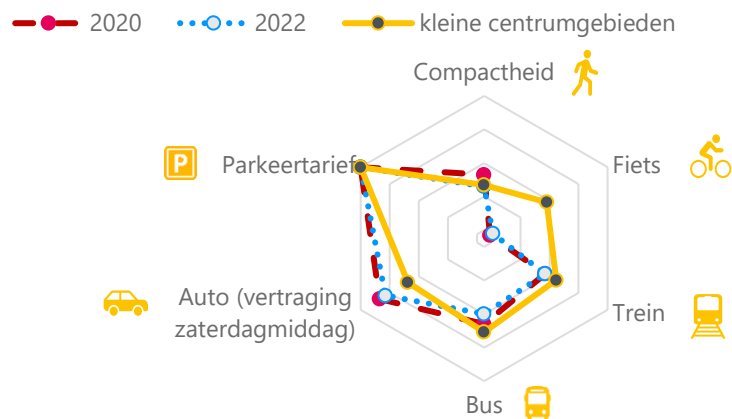


## Historische waarde panden (voor 1940): 26%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zelhem:



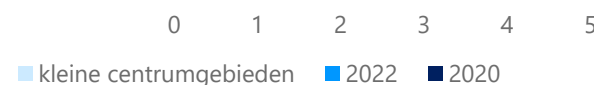
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Zelhem kent **3%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland