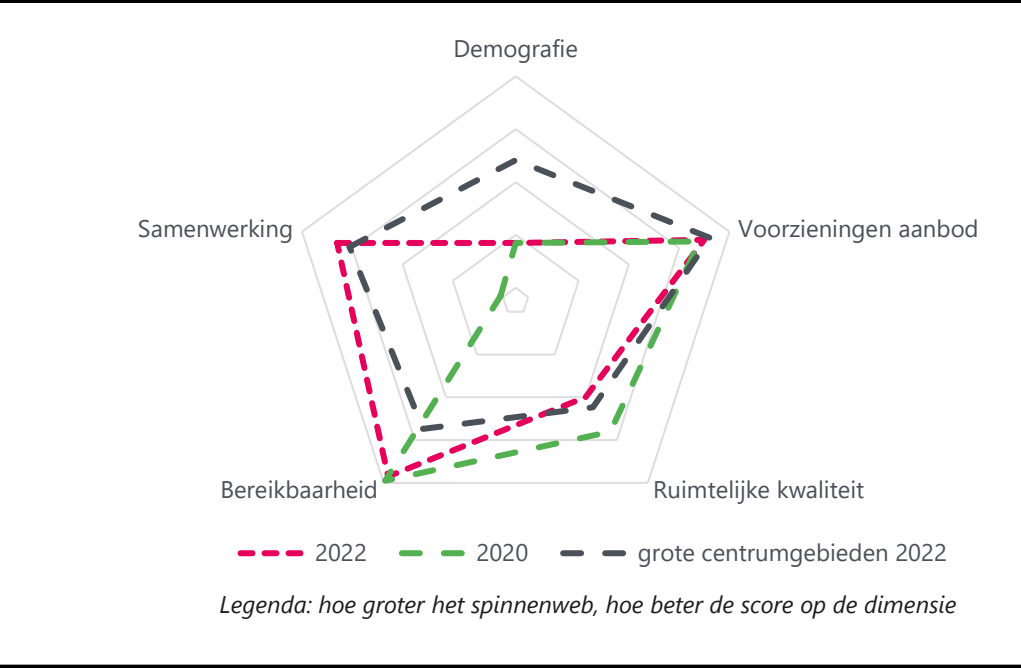


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zevenaar in beeld

Zevenaar valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	1%	9%
Vergrijzing	24%	25%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.600	€ 44.500	€ 46.683
Aandeel studenten	2%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	169.003	187.077
	indirect (30 km)	1.280.662	1.330.037
			1.438.112

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

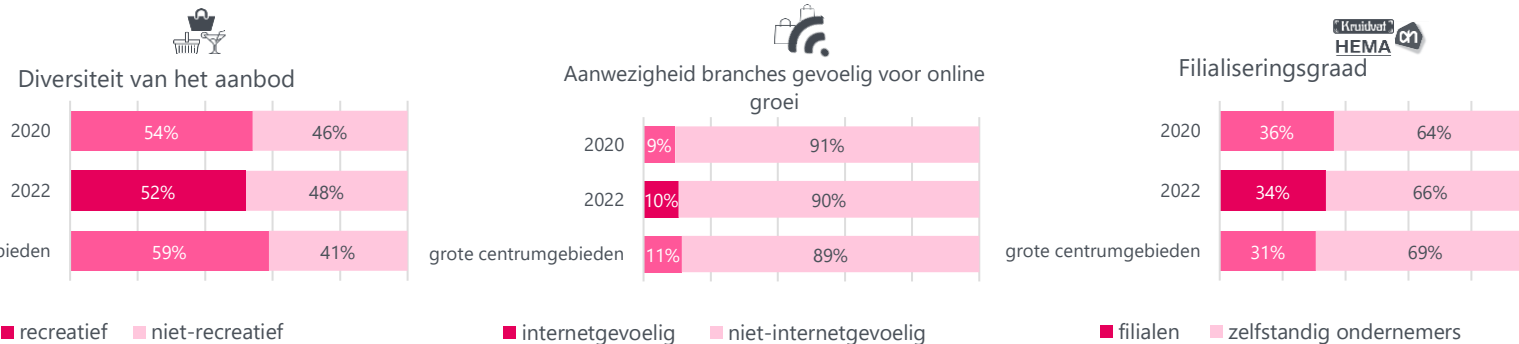
Er is een centrumvisie opgesteld in Zevenaar en er is belangenvereniging voor centrumondernemers. Er is ook een ondernemersvereniging in de gemeente Zevenaar en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Er is ook een centrummanager aangesteld.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zevenaar 190 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).  
 In 2020 waren dit 196 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Zevenaar zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zevenaar zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a. Deventer & Zutphen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Zevenaar 162  
 Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



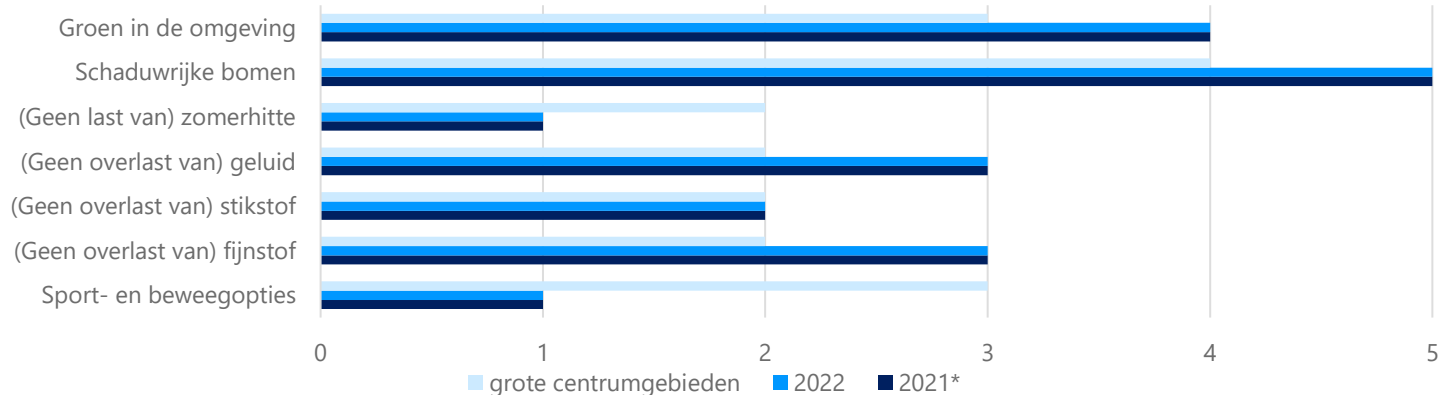
## Samenvatting score

Er is relatief veel groen in de omgeving van Zevenaar, net als dat er veel schaduwrijke bomen zijn. Daarnaast is er relatief weinig overlast van geluid en is de leegstand lager dan in vergelijkbare centrumgebieden. Ook is de compactheid van het centrumgebied relatief hoog en is de bereikbaarheid van het centrumgebied per fiets verbeterd. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van sport- en beweegopties en het tegengaan van overlast van zomerhitte.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zevenaar in beeld

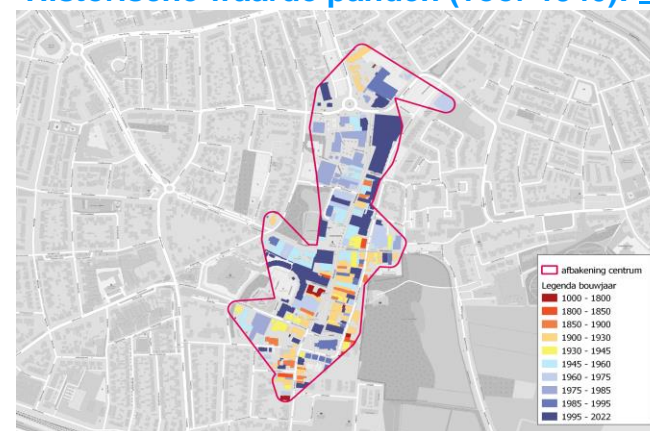
Zevenaar valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



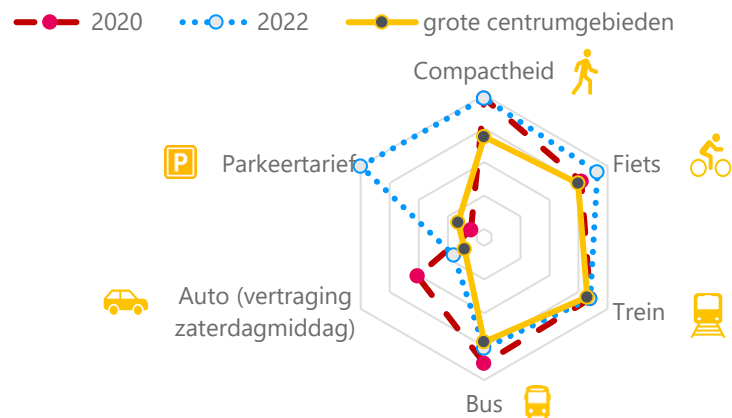
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 39%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

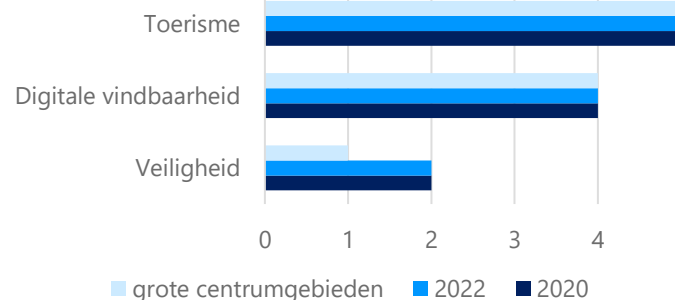
## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zevenaar:

### Venstertijden



## Leegstand

Zevenaar kent **9%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland