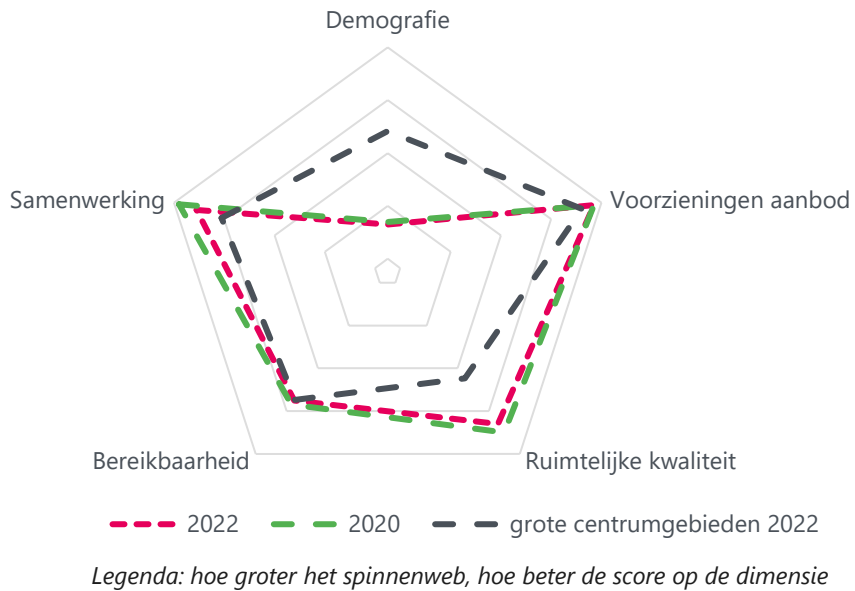


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zutphen in beeld

Zutphen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	4%	9%
Vergrijzing	22%	24%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 37.800	€ 42.800	€ 46.683
Aandeel studenten	3%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	91.063	192.476
	indirect (30 km)	998.963	1.438.112

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

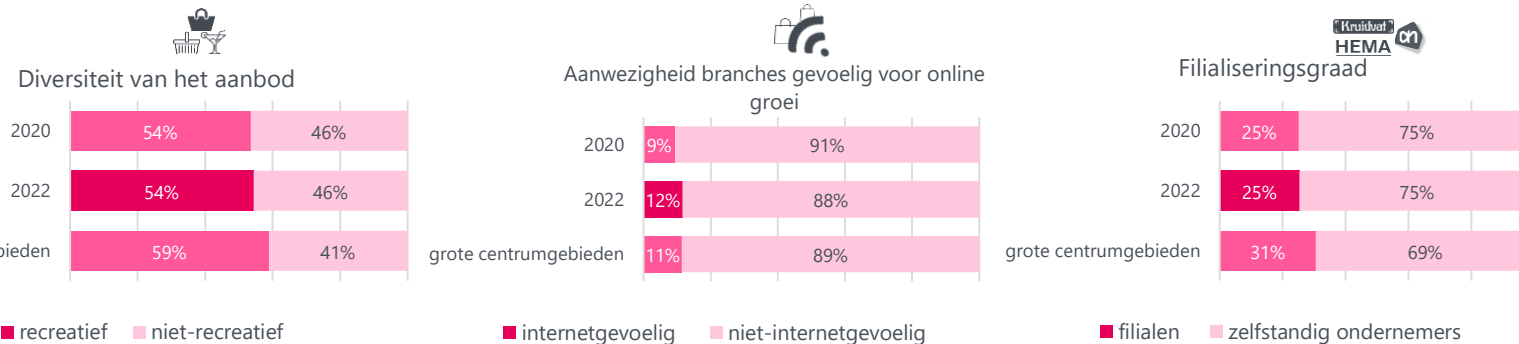
In 2012 is er een binnenstadsvisie opgesteld in Zutphen en er is een ondernemersvereniging voor het centrum aanwezig. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is er een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zutphen 384 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 398 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Zutphen zijn 2 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zutphen zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Kleef) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Zutphen 131. Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



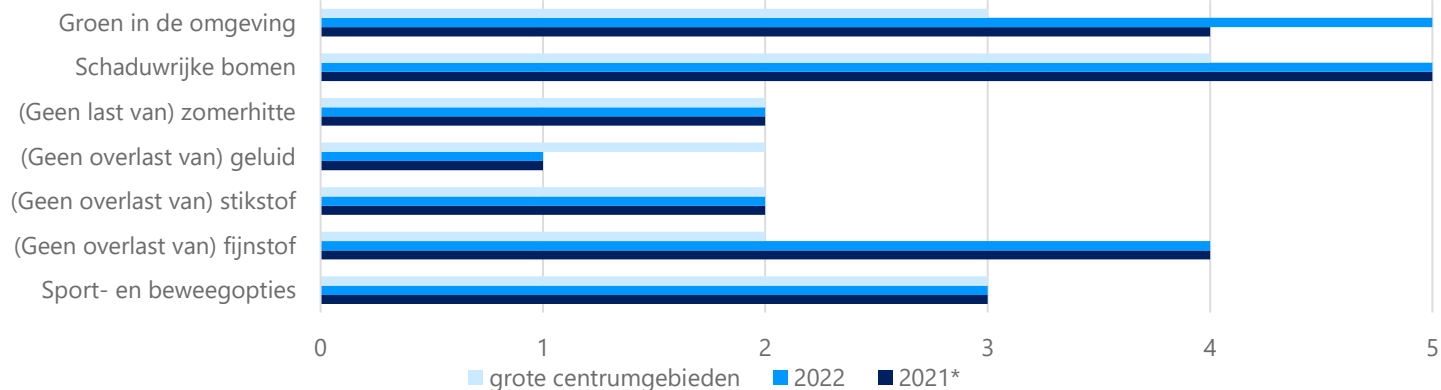
Samenvatting score

Er zijn relatief veel schaduwrijke bomen in het centrumgebied van Zutphen, vergeleken met andere grote centrumgebieden. Daarnaast is er ten opzichte van 2020 meer groen in de omgeving gekomen. De historische waarde is een absoluut pluspunt. Er is ruimte voor verbetering door het vergroten van de compactheid van het centrumgebied.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zutphen in beeld

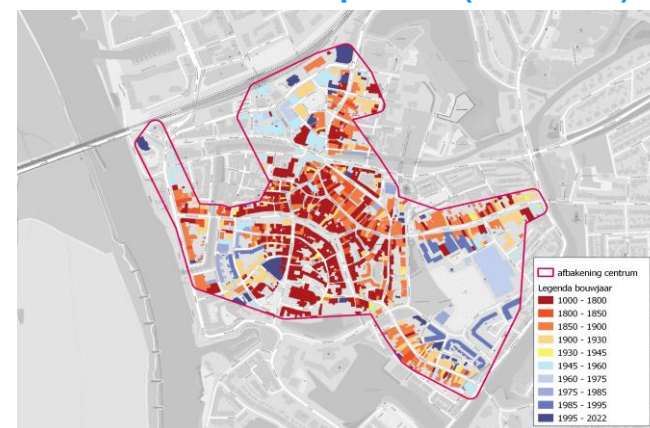
Zutphen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



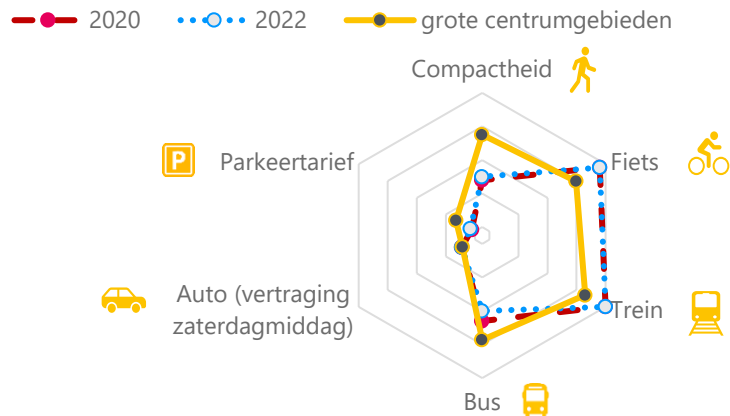
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 77%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zutphen:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Zutphen kent **11%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland