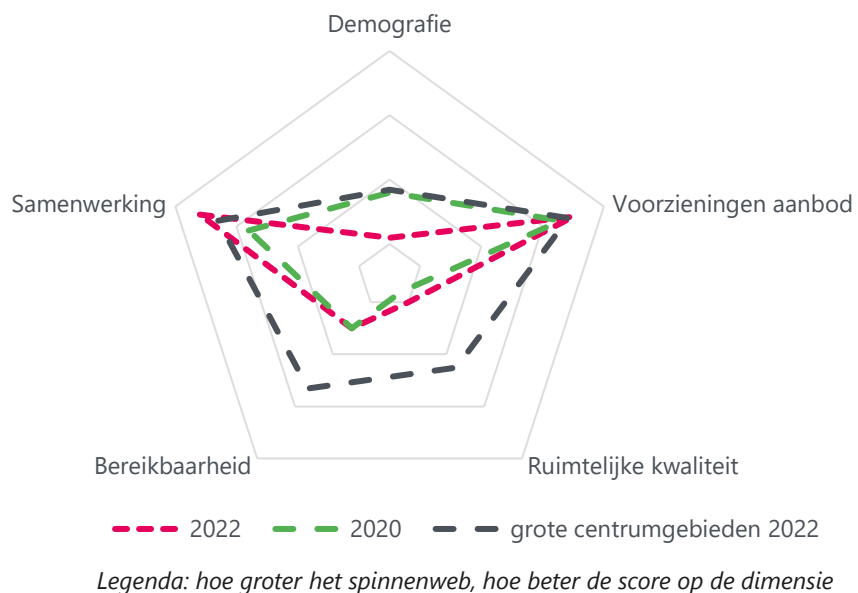


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Almelo in beeld

Almelo valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	2%	4%
Vergrijzing	19%	20%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 37.800	€ 41.800	€ 44.678
Aandeel studenten	3%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	144.024	155.930
	indirect (30 km)	849.202	881.600
			772.879

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

29

Samenwerking

In Almelo is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Almelo, en ook een voor de gemeente. Er is een BIZ opgericht, maar de centrummanager is niet meer actief. Wel is er een lokaal samenwerkingsplatform.

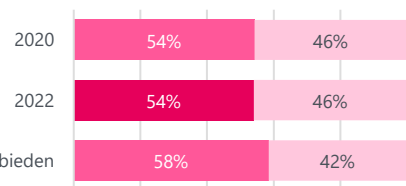
4

Voorzieningenaanbod

5

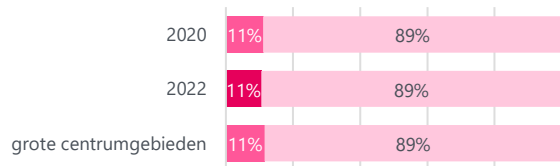
In 2022 kent Almelo 309 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 319 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Almelo zijn 0 grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Almelo zijn 2 grotere centrumgebieden (Deventer & Enschede) gelegen.

Diversiteit van het aanbod



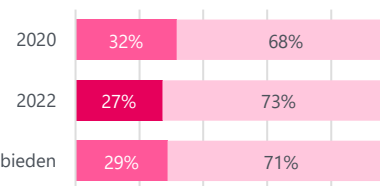
■ recreatief ■ niet-recreatief

Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig

Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

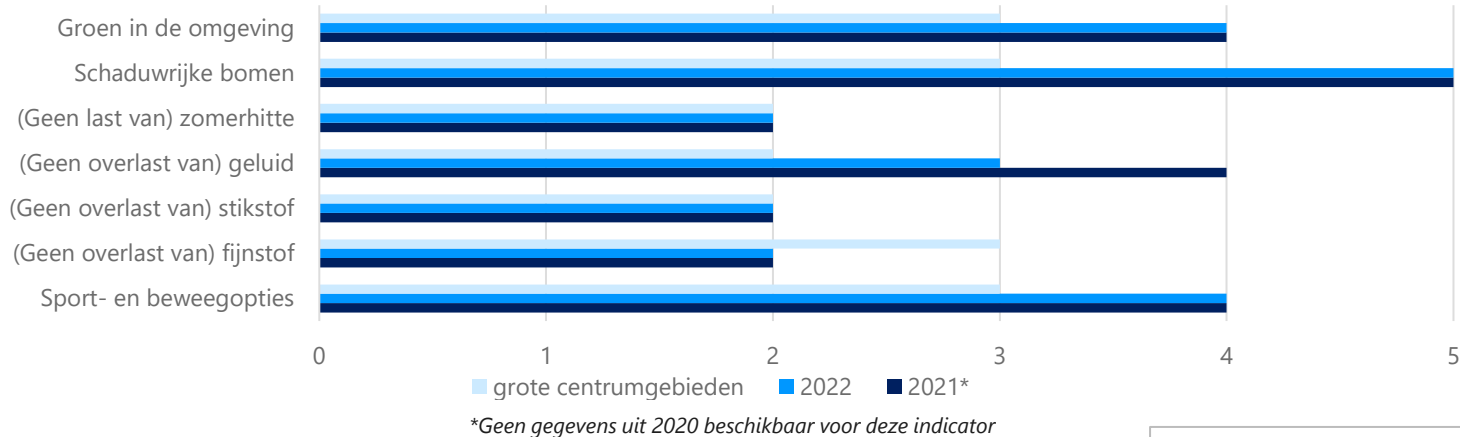
In Almelo is de leegstand met 6% teruggedrongen in 2022 ten opzichte van 2020 (van 20% naar 14%). Ook is de compactheid van het centrumgebied verhoogd, maar hier is nog een verdere verbetering mogelijk. Er is in vergelijking met andere grote centrumgebieden meer groen in de omgeving in combinatie met meer schaduwrijke bomen en minder overlast van geluid. Ook scoort Almelo goed op het gebied van samenwerking. Dit komt onder meer door de aanwezigheid van een BIZ en door de aanwezigheid van een lokaal samenwerkingsplatform. Overlast van stikstof, fijnstof en zomerhitte zijn een verbeterpunt.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Almelo in beeld

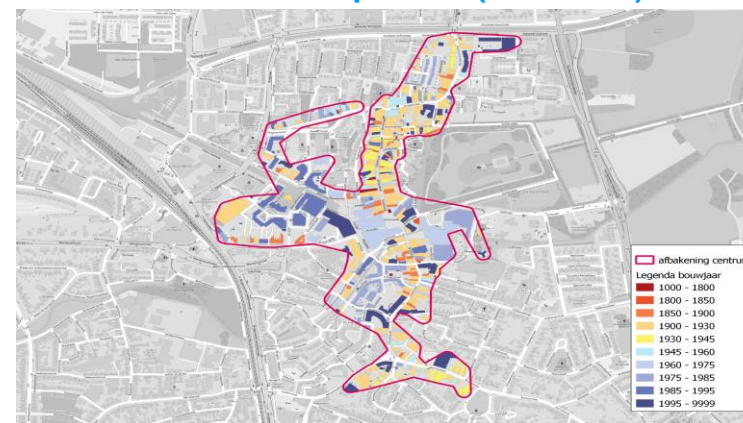
Almelo valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving

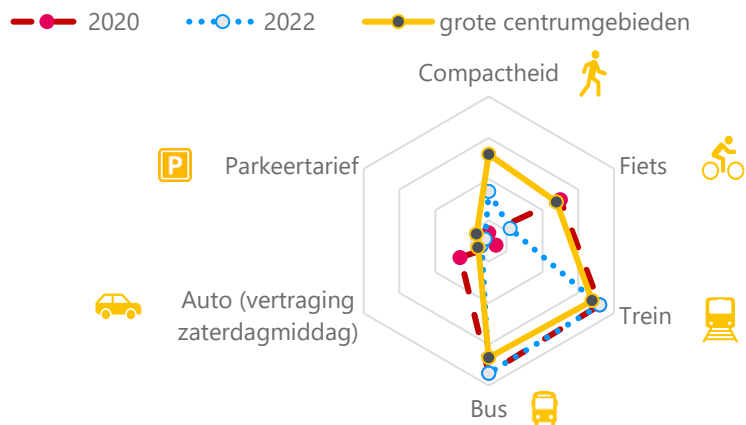


Historische waarde panden (voor 1940): 51%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Almelo:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Almelo kent **14%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **20%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)



MOBILITEIT BEWEEGT ONS

