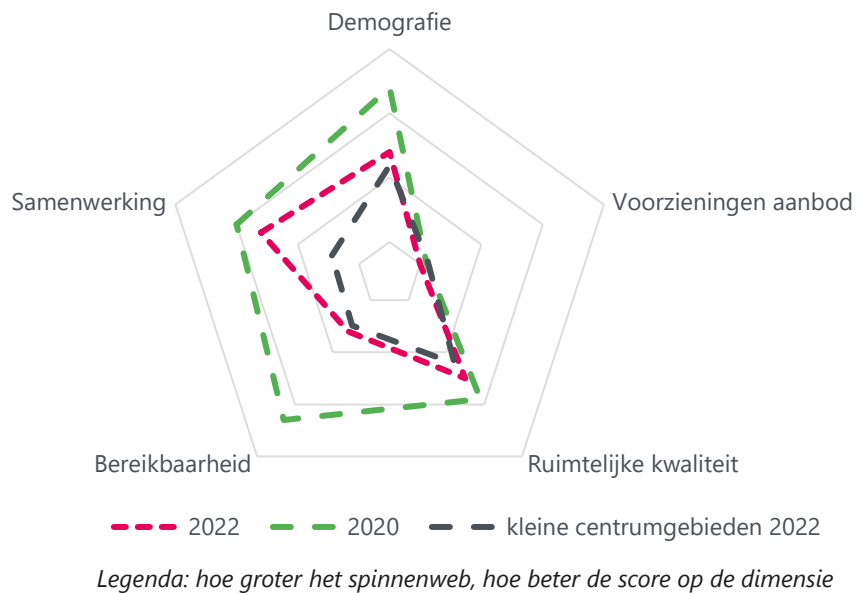


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Dalfsen in beeld

Dalfsen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	8%	4%	4%
Vergrijzing	21%	22%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.600	€ 51.500	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	52.599	65.149
	indirect (30 km)	814.898	835.410
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toeegenomen tussen 2020 en 2022

16

Samenwerking

In Dalfsen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Dalfsen, en een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is geen centrummanager aangesteld. Ook is er geen lokaal samenwerkingsplatform.

14

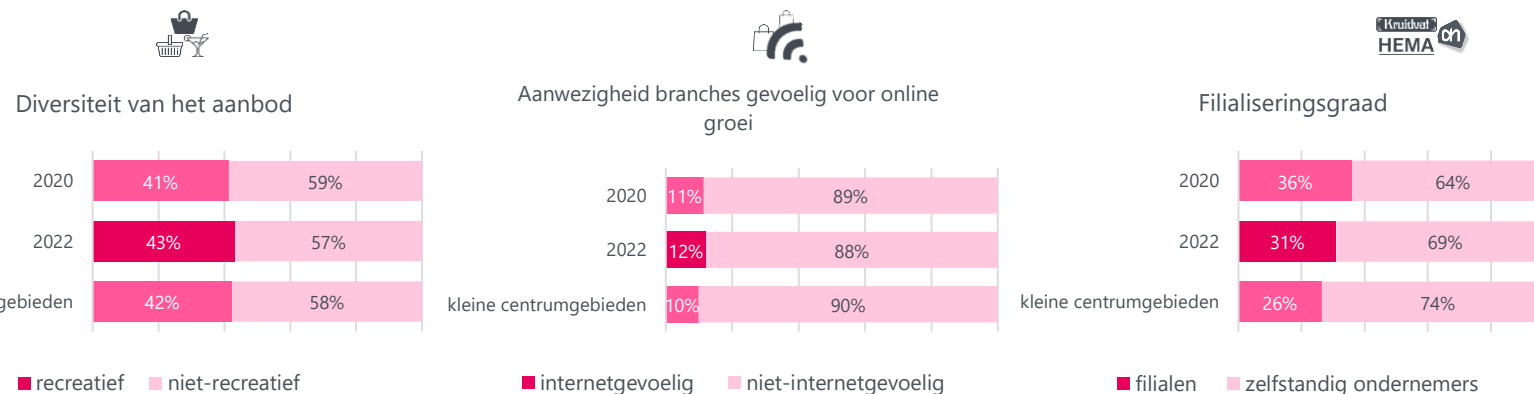
Voorzieningenaanbod

30

In 2022 kent Dalfsen 74 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
In 2020 waren dit 75 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Dalfsen zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a.: Zwolle & Ommen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Dalfsen zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Deventer) gelegen.

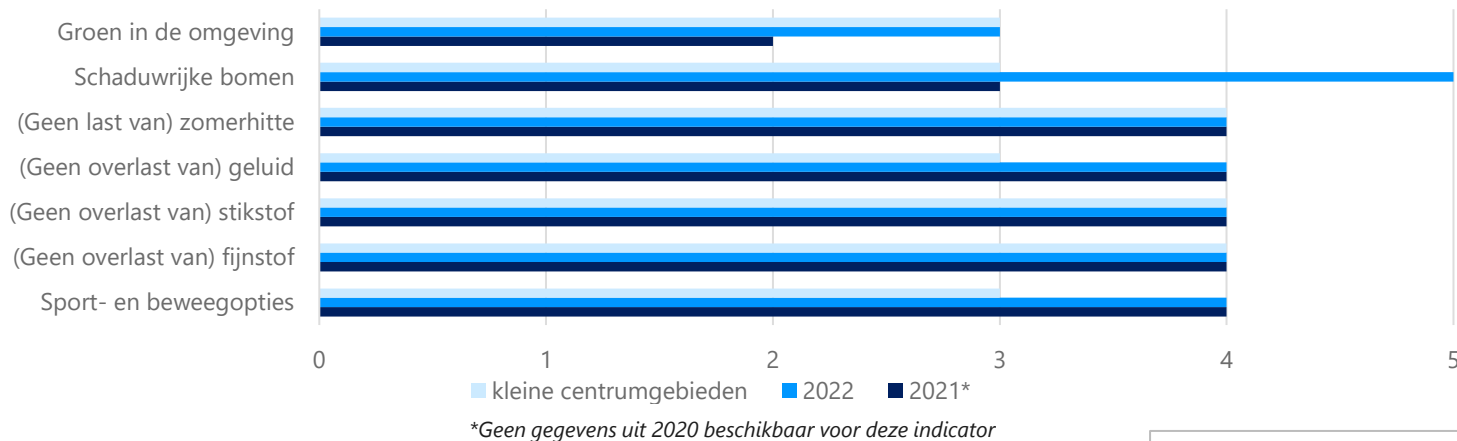


Samenvatting score

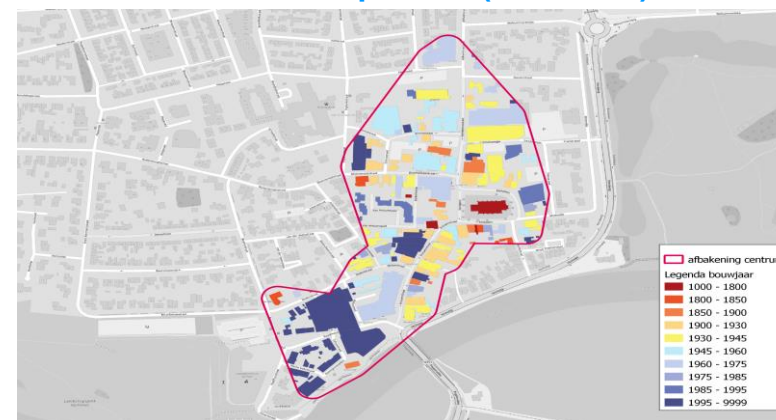
Vergeleken met andere kleine centrumgebieden, is de samenwerking in Dalfsen beter georganiseerd. Daarnaast is de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd doordat er meer schaduwrijke bomen zijn gekomen. Vergeleken met andere kleine centrumgebieden is er minder leegstand in Dalfsen. Het verbeteren van de digitale vindbaarheid is voor Dalfsen een aandachtspunt

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



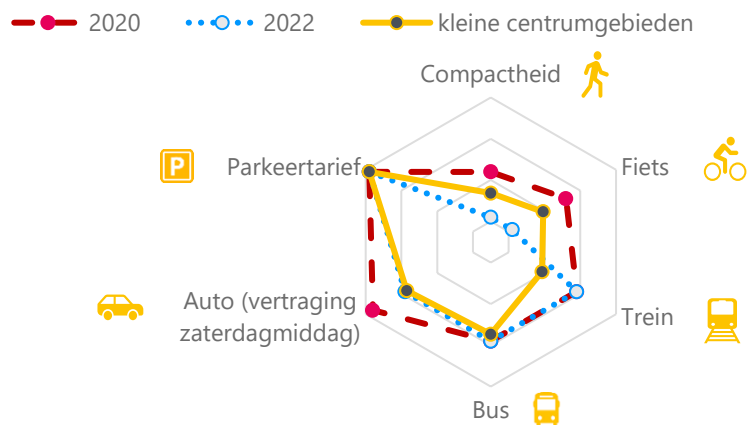
Historische waarde panden (voor 1940): 34%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

24



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Dalfsen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Dalfsen kent **5%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS