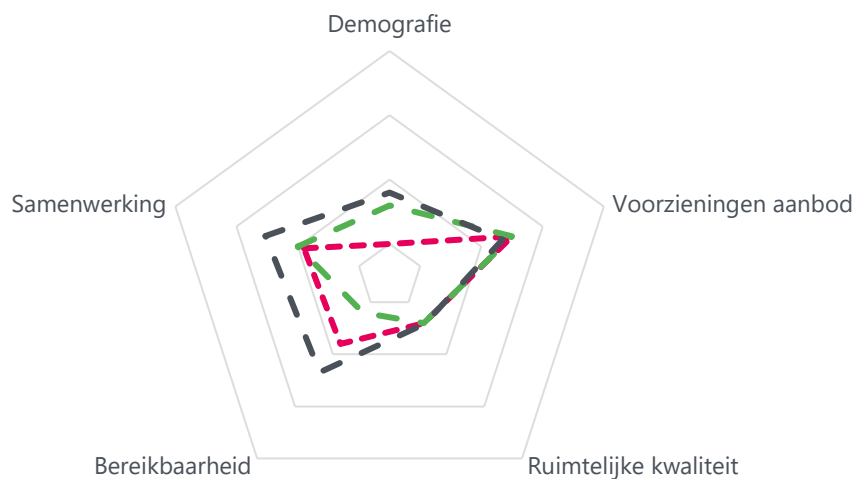


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Dedemsvaart in beeld

Dedemsvaart valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



--- 2022 --- 2020 --- middelgrote centrumgebieden 2022
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	2%	3%
Vergrijzing	18%	19%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.400	€ 47.900	€ 51.000
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	47.856	52.276
	indirect (30 km)	621.253	651.132
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

30

Samenwerking

In Dedemsvaart is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar er is geen centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Dedemsvaart, en een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, maar er is wel een centrummanager aangesteld. Er is geen lokaal samenwerkingsplatform.

21

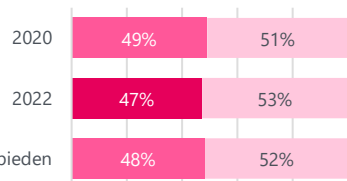
Voorzieningenaanbod

15

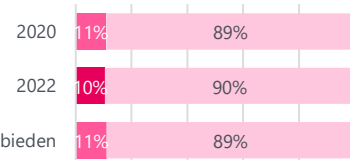
In 2022 kent Dedemsvaart 91 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 104 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Dedemsvaart zijn 2 grotere centrumgebieden (Hardenberg & Ommen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Dedemsvaart zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Meppel) gelegen.



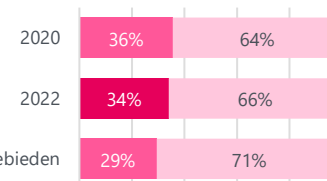
Diversiteit van het aanbod



Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



Filialiseringsgraad



■ recreatief ■ niet-recreatief

■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig

■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

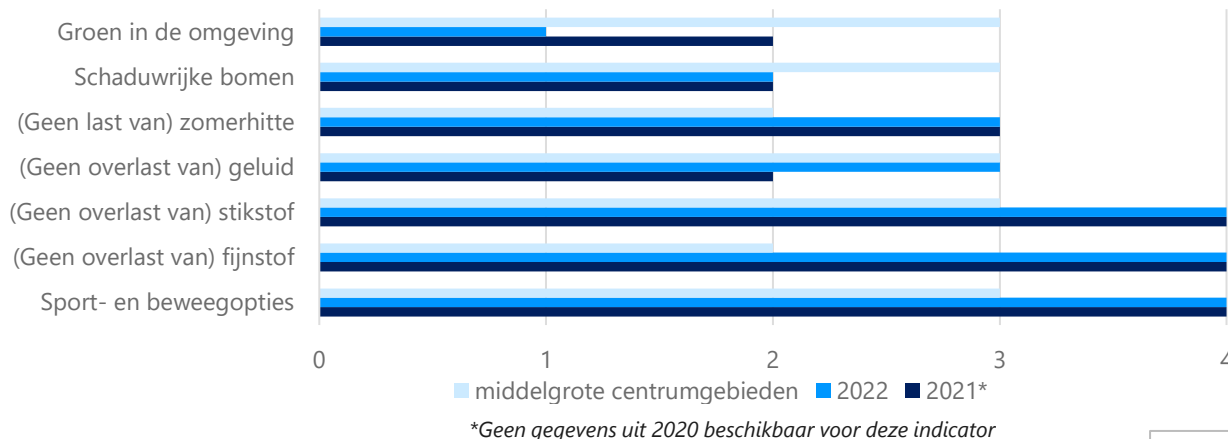
In Dedemsvaart is er verbetering opgetreden wat betreft de hinder van geluidsoverlast. Vergeleken met 2020 is de overlast hiervan achteruit gegaan. Daarnaast zijn er in Dedemsvaart meer toeristische voorzieningen in vergelijking met andere middelgrote centrumgebieden. Een punt van aandacht is het verbeteren van de fietsbereikbaarheid en compactheid

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Dedemsvaart in beeld

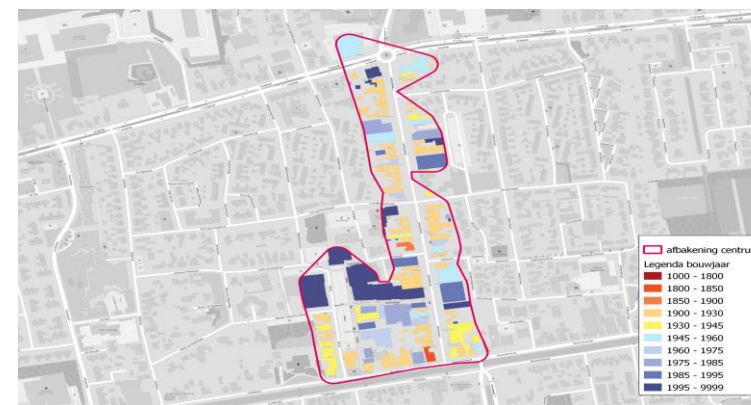
Dedemsvaart valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 65%

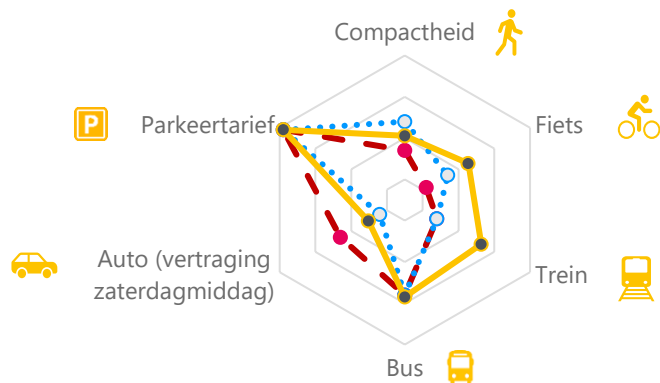


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

22

—●— 2020 ●●●● 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Dedemsvaart:

Venstertijden



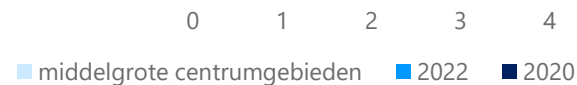
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Dedemsvaart kent **16%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **13%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS