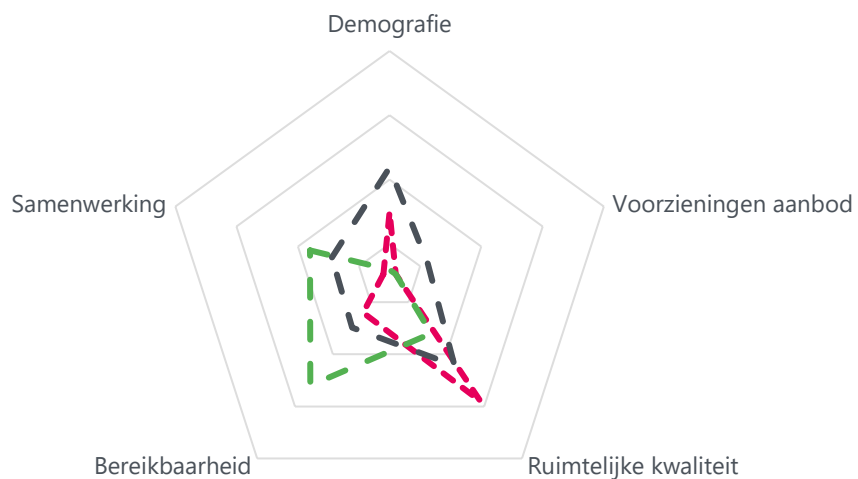


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Delden in beeld

Delden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022 - - - 2020 - - - kleine centrumgebieden 2022
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	0%	4%
Vergrijzing	30%	26%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.000	€ 51.200	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	166.001	175.381
	indirect (30 km)	869.615	885.394
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

25

Samenwerking

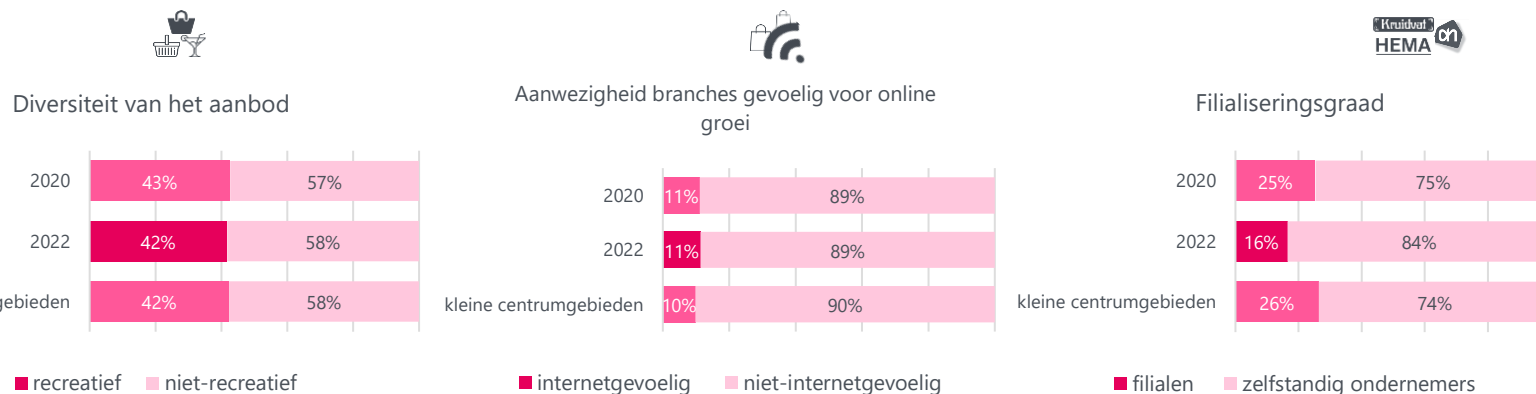
In Delden is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is geen ondernemersvereniging voor de kern Delden, maar wel een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is nog geen centrummanager aangesteld. Ook is er geen lokaal samenwerkingsplatform.

34

Voorzieningenaanbod

34

In 2022 kent Delden 79 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 75 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Delden zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Enschede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Delden zijn 21 grotere centrumgebieden (o.a.: Borne & Deventer) gelegen.



Samenvatting score

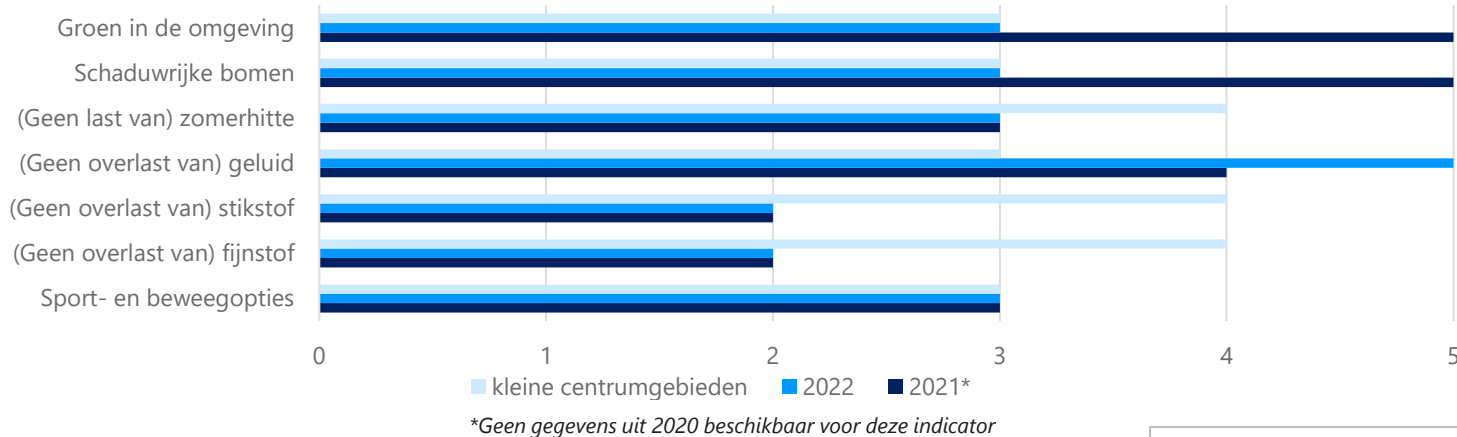
In Delden is er verbetering opgetreden wat betreft de hinder van geluidsoverlast. Daarnaast zijn er in Delden in 2022 meer toeristische voorzieningen bijgekomen ten opzichte van twee jaar geleden. Ook is de leegstand lager dan in 2020, en ook in vergelijking met andere kleine centrumgebieden. Een punt van aandacht is het verhogen van de compactheid.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Delden in beeld

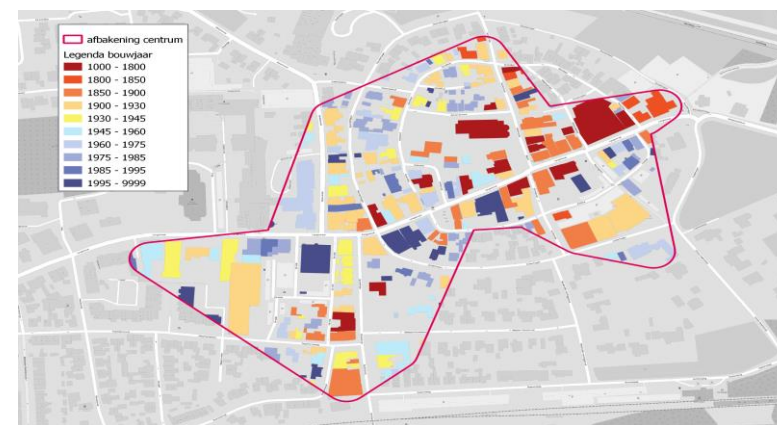
Delden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



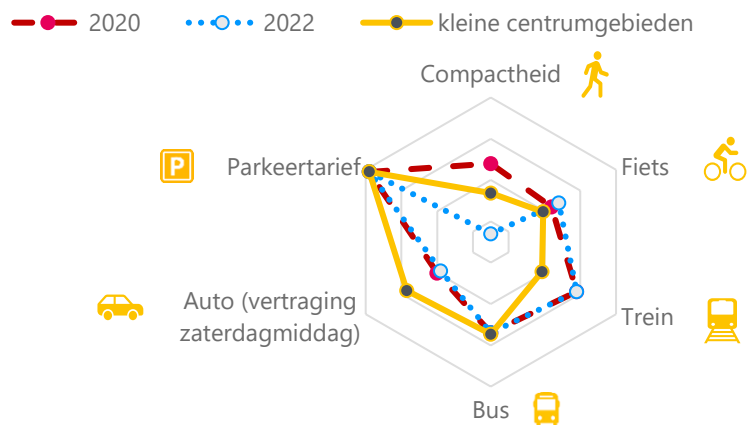
Historische waarde panden (voor 1940): 49%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

28



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Delden:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Delden kent **4%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

