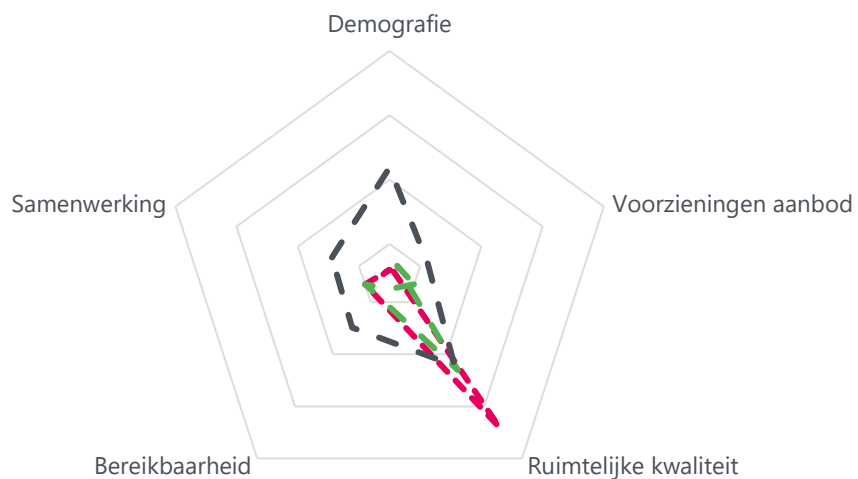


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Den Ham Ov in beeld

Den Ham Ov valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022    — 2020    - - - kleine centrumgebieden 2022  
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-8%	-1%	4%
Vergrijzing	19%	20%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.000	€ 47.600	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	56.570	59.763
	indirect (30 km)	739.514	773.852
			88.052
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

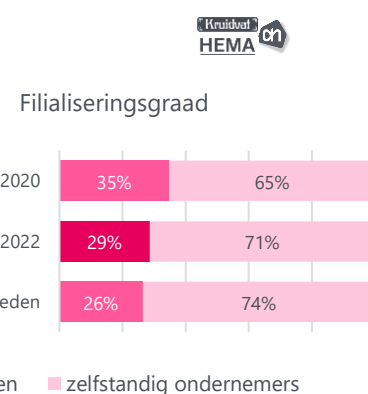
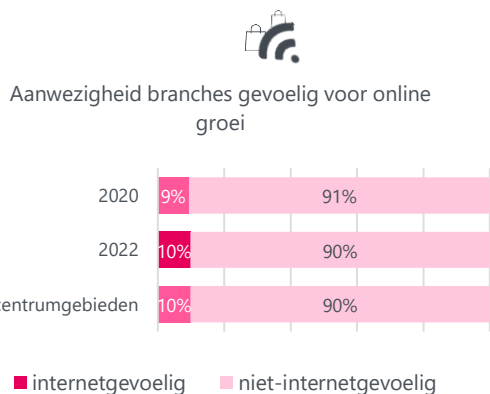
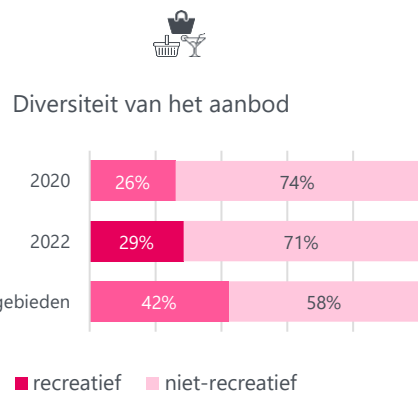
## Samenwerking

In Den Ham is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de kern Den Ham, en ook een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is nog geen centrummanager aangesteld. Ook is er geen lokaal samenwerkingsplatform.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Den Ham Ov 21 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 23 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Den Ham zijn 23 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Raalte) gelegen. Binnen 40 kilometer van Den Ham zijn 76 grotere centrumgebieden (o.a.: Enschede & Deventer) gelegen.

39



## Samenvatting score

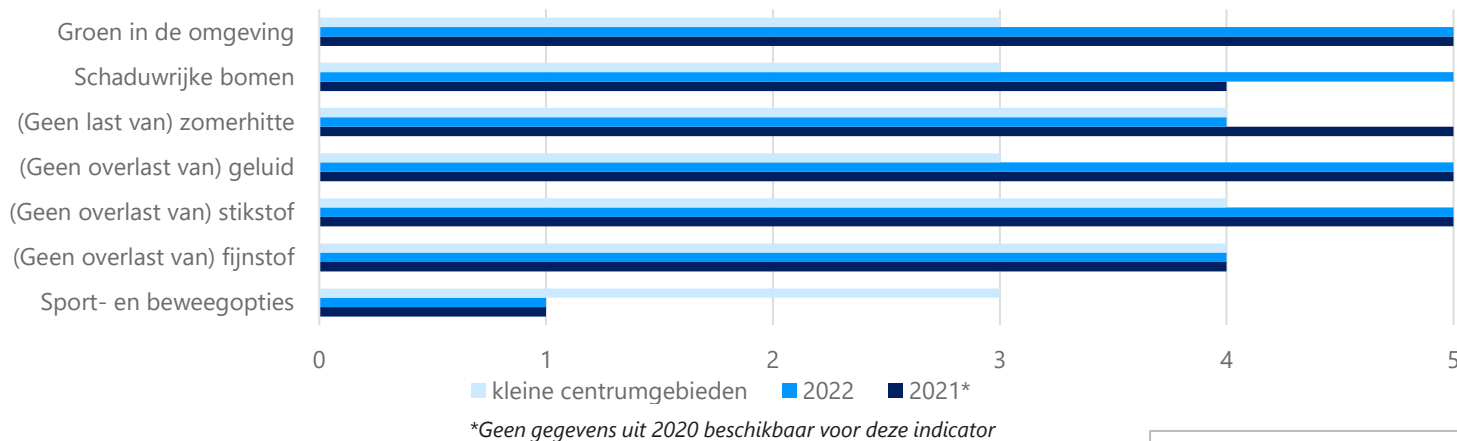
**De ruimtelijke kwaliteit is verbeterd in 2022 ten opzichte van 2020 in Den Ham. Er zijn meer schaduwrijke bomen gekomen en in vergelijking met andere kleine centrumgebieden is er minder geluidsoverlast of overlast van stikstof. De leegstand is in Den Ham enorm afgenomen van 8% naar 0%. Een punt van aandacht is het verhogen van de compactheid en het gebruik van de fiets.**

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Den Ham Ov in beeld

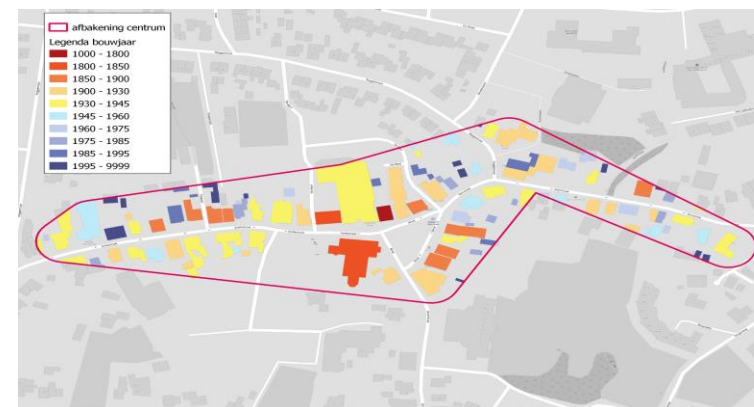
Den Ham Ov valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



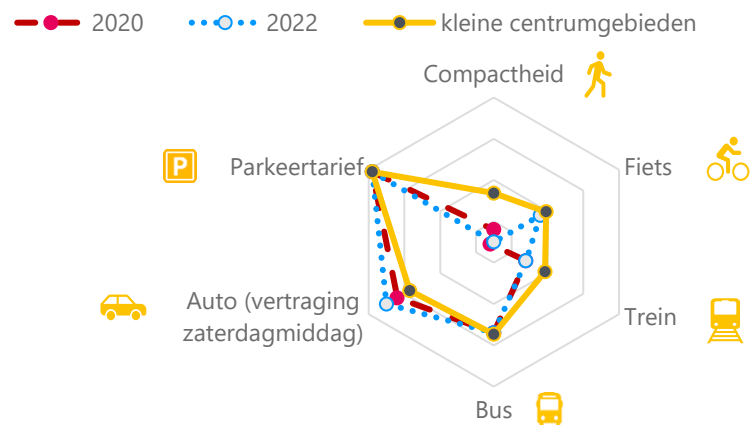
### Historische waarde panden (voor 1940): 41%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

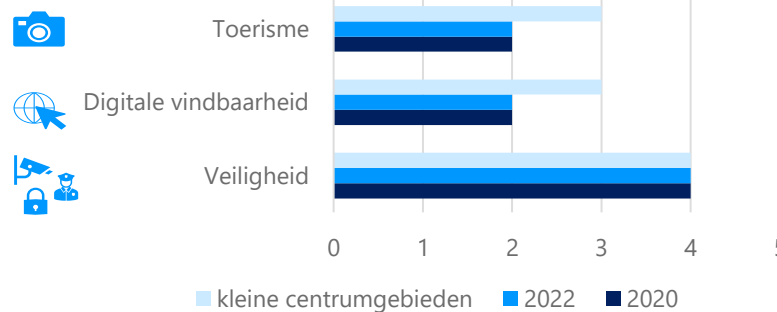
### Bereikbaarheid

36



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Den Ham Ov:



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS