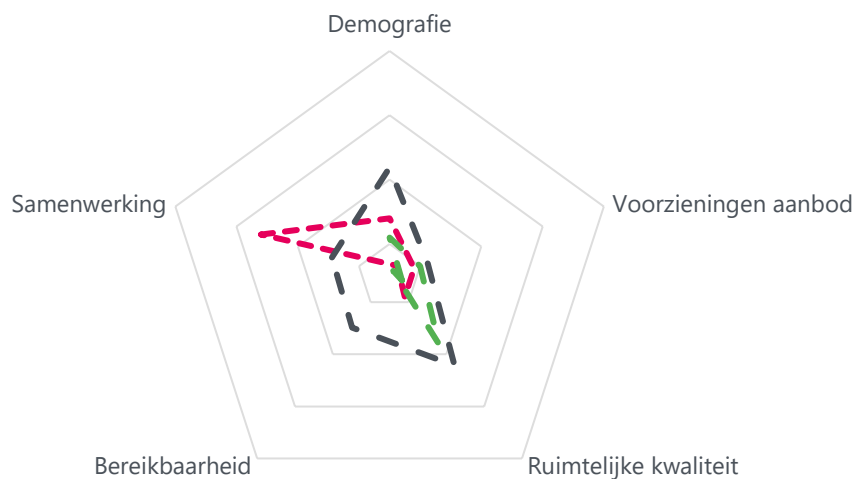


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Denekamp in beeld

Denekamp valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022 — 2020 - - - kleine centrumgebieden 2022
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-10%	-3%	4%
Vergrijzing	22%	23%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 49.400	€ 54.200	€ 51.453
Aandeel studenten	4%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	84.266	88.770
	indirect (30 km)	812.667	838.310
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

26

Samenwerking

In Denekamp is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is geen ondernemersvereniging voor de kern Denekamp, maar wel een voor de gemeente. Er is een BIZ opgericht, en er is een centrummanager aangesteld. Ook is er een lokaal samenwerkingsplatform.

14

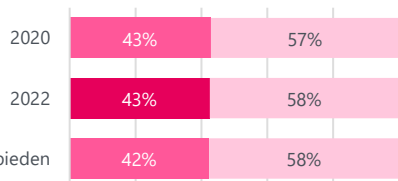
Voorzieningenaanbod

31

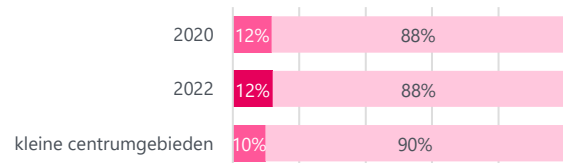
In 2022 kent Denekamp 80 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 84 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Denekamp zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Borne & Enschede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Denekamp zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Hardenberg) gelegen.



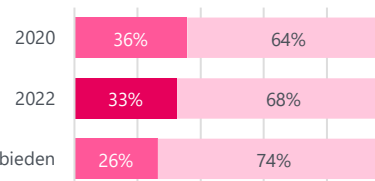
Diversiteit van het aanbod



Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



Filialiseringsgraad



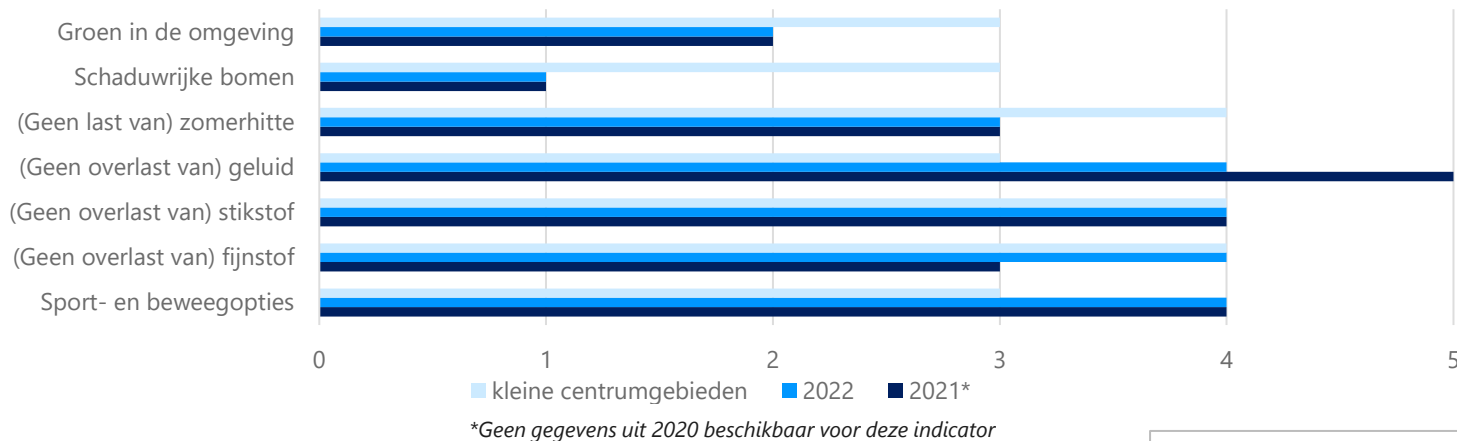
■ recreatief ■ niet-recreatief ■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig ■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

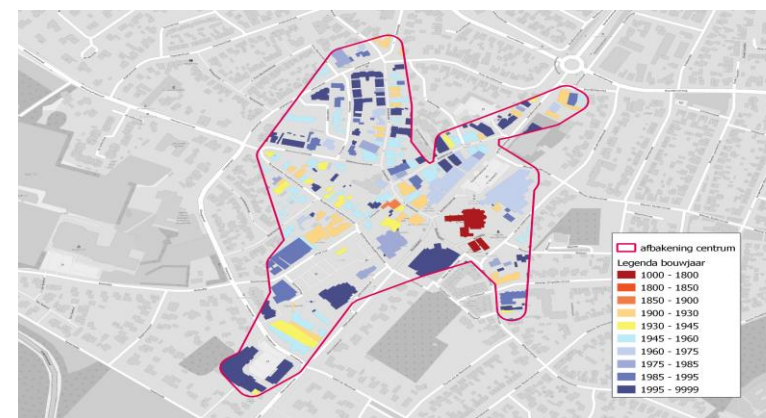
De samenwerking is, in vergelijking met twee jaar geleden, flink verbeterd in Denekamp. Mede door het aanstellen van een centrummanager is daar vooruitgang geboekt. Daarnaast is er minder overlast van fijnstof in 2022 dan in 2020. Ook is de autobereikbaarheid verbeterd. Een punt van aandacht is de leegstand, die in Denekamp is toegenomen ten opzichte van 2 jaar eerder.

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



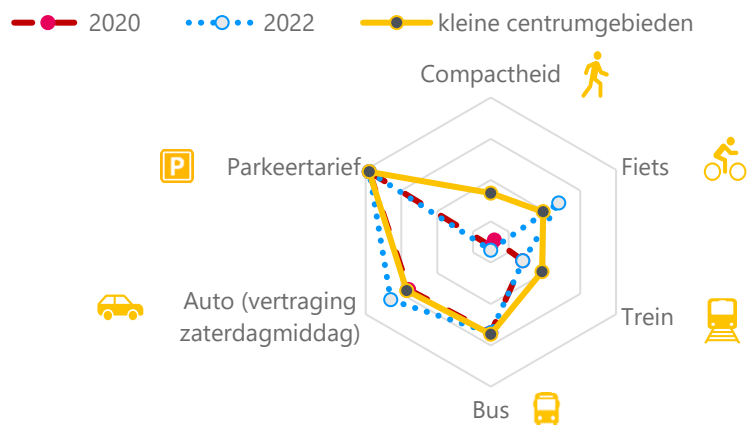
Historische waarde panden (voor 1940): 19%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

37



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Denekamp:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Denekamp kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.