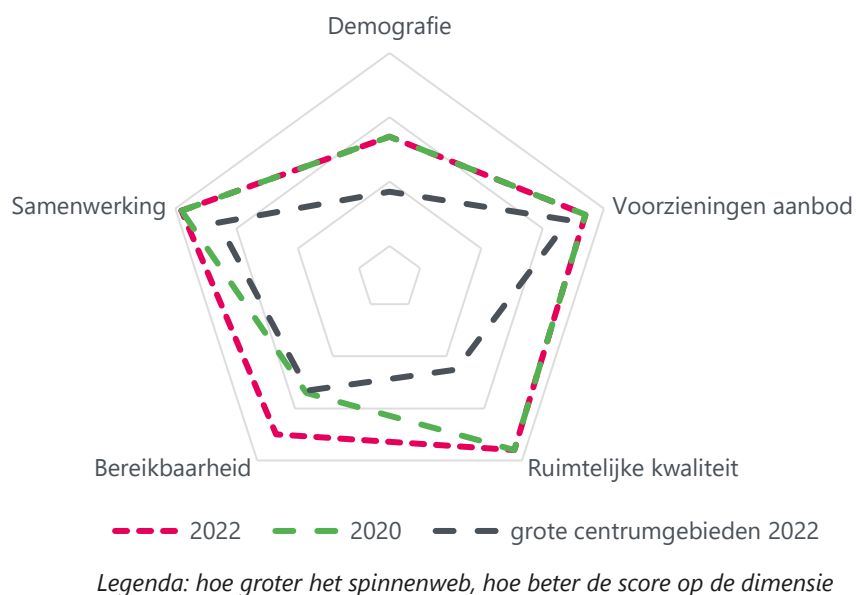


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Deventer in beeld

Deventer valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	7%	4%
Vergrijzing	18%	19%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.500	€ 43.400	€ 44.678
Aandeel studenten	4%	4%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	135.723	143.076
	indirect (30 km)	834.258	872.060
			772.879

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

In Deventer is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Deventer, en ook een voor de gemeente. Er is een BIZ opgericht, en er is een centrummanager aangesteld. Ook is er een lokaal samenwerkingsplatform.

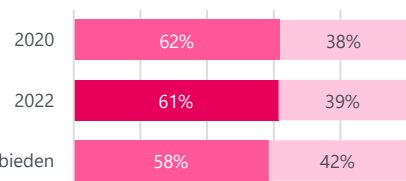
## Voorzieningenaanbod



In 2022 kent Deventer 531 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 554 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Deventer zijn geen grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Deventer is 1 groter centrumgebied (Zwolle) gelegen.

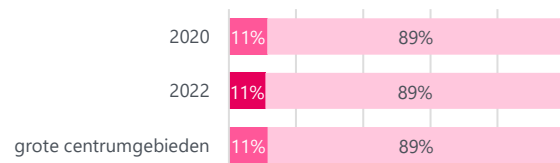
3

Diversiteit van het aanbod



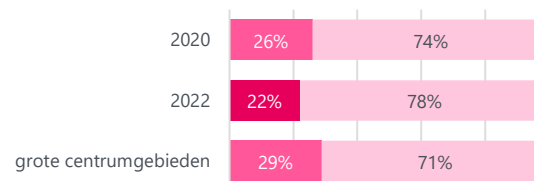
■ recreatief    ■ niet-recreatief

Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig    ■ niet-internetgevoelig

Filialiseringsgraad



■ filialen    ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

Met een geprognosticeerde bevolkingsgroei van 7%, doet Deventer het beter dan twee jaar geleden én beter dan andere grote centrumgebieden. Ook is er een meer divers aanbod van voorzieningen en is de leegstand licht gedaald ten opzichte van twee jaar geleden. Er is meer groen in de omgeving dan in andere grote centrumgebieden, evenals de aanwezigheid van historische panden. Qua samenwerking loopt Deventer nog steeds voorop. Een aandachtspunt is het verbeteren van de veiligheid.

13

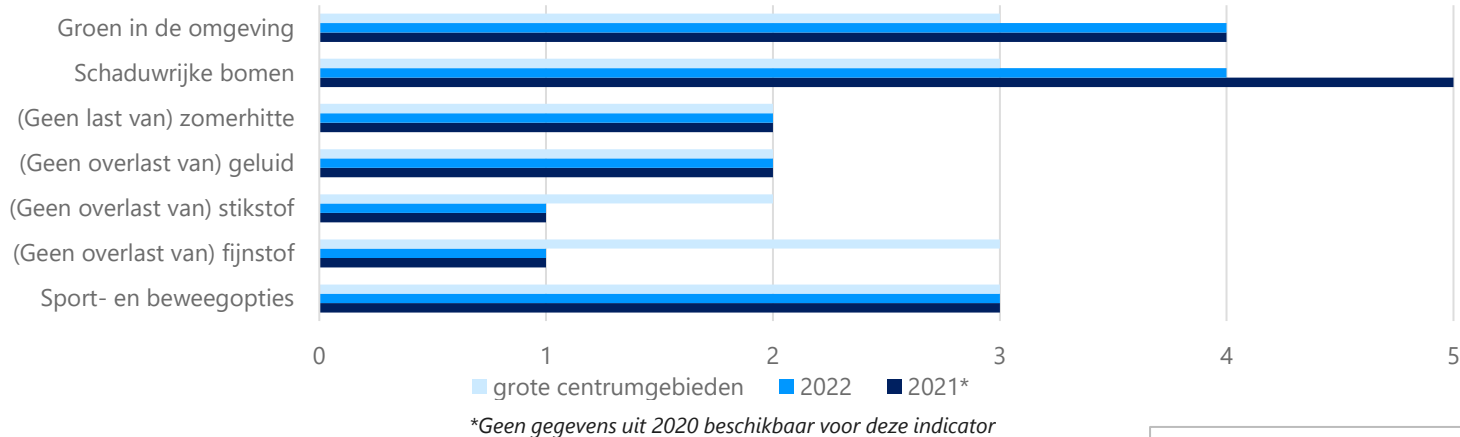
1

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Deventer in beeld

Deventer valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving

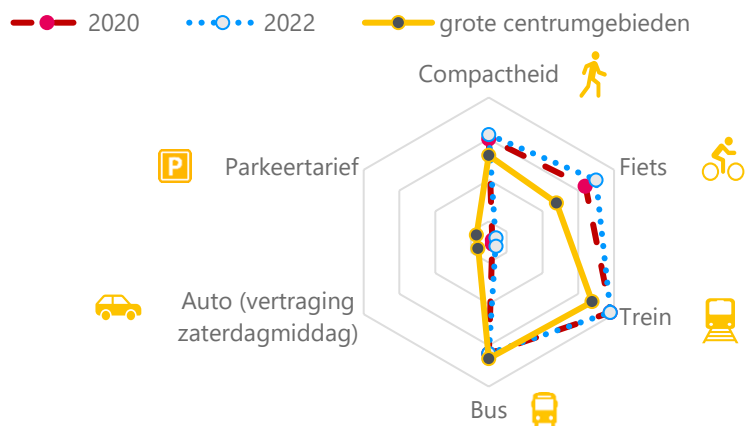


### Historische waarde panden (voor 1940): 81%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Deventer:

Venstertijden

Zero-emissie zone



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



### Leegstand

Deventer kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS