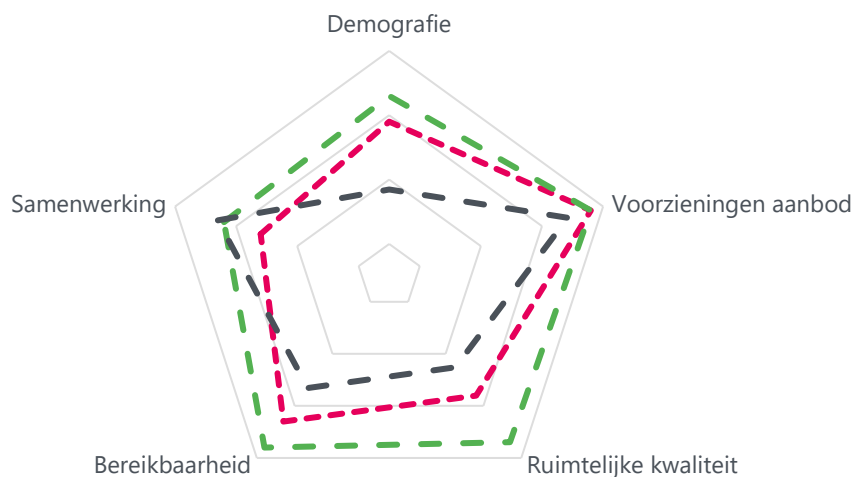


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Enschede in beeld

Enschede valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



--- 2022 --- 2020 --- grote centrumgebieden 2022

Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

## Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	0%	4%
Vergrijzing	17%	18%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 33.900	€ 40.600	€ 44.678
Aandeel studenten	7%	8%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	276.395	298.093
	indirect (30 km)	900.403	923.489
			772.879

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

11

## Samenwerking

In Enschede is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Enschede en er is een ondernemersfonds dat is voortgekomen uit de reclamebelasting. Er is nog geen centrummanager aangesteld.

14

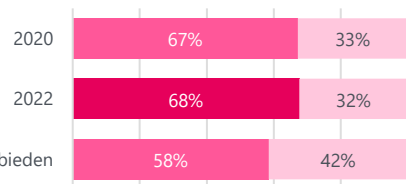
## Voorzieningenaanbod

2

In 2022 kent Enschede 540 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 572 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Enschede zijn geen grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Enschede zijn ook geen grotere centrumgebieden gelegen.



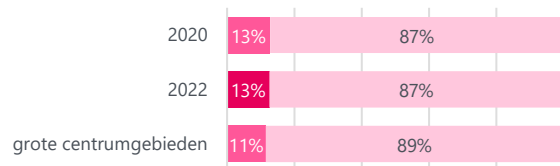
### Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



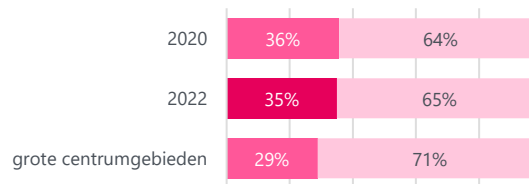
### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



### Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

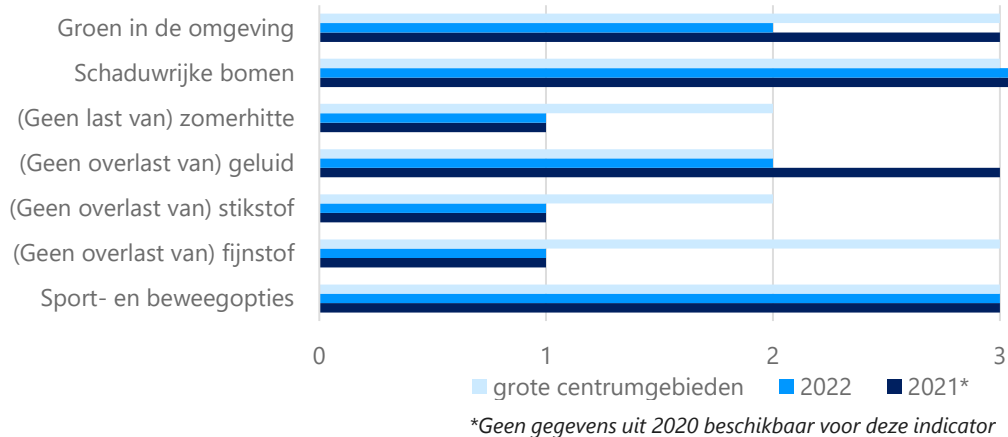
Vergeleken met andere grote centrumgebieden heeft Enschede een beter voorzieningenaanbod. In Enschede zijn ruim 200 meer voorzieningen te vinden, in vergelijking met andere grote centrumgebieden. Een groot aandeel daarvan (68%) zijn recreatieve voorzieningen. In combinatie met relatief veel toeristische voorzieningen, onderscheidt Enschede zich op dit vlak. Ook op demografisch gebied doet Enschede het beter dan vergelijkbare centrumgebieden. De vergrijzing is lager, met een hoger aandeel studenten. Verbetering valt te behalen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, waar Enschede relatief veel overlast heeft van stikstof, fijnstof en zomerhitte.

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Enschede in beeld

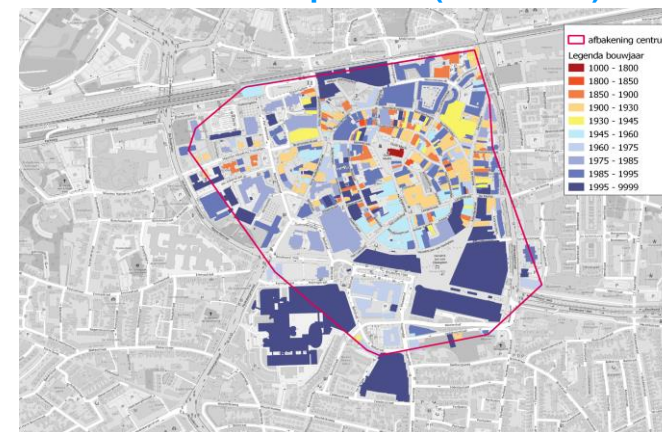
Enschede valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



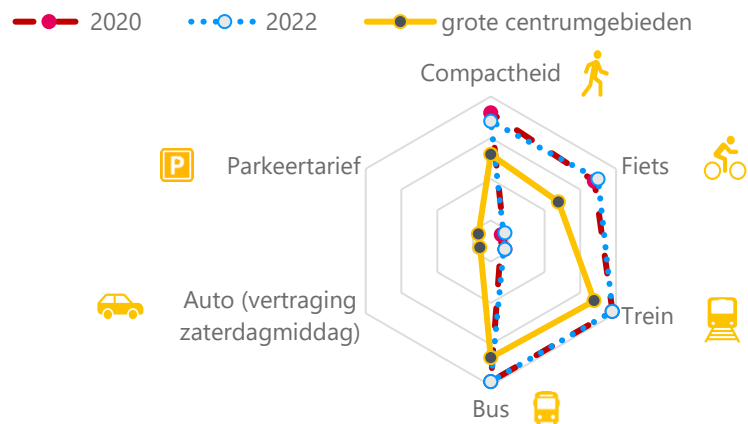
### Historische waarde panden (voor 1940): 42%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

7



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Enschede:

#### Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

grote centrumgebieden    2022    2020



### Leegstand

Enschede kent **10%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

### |2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS