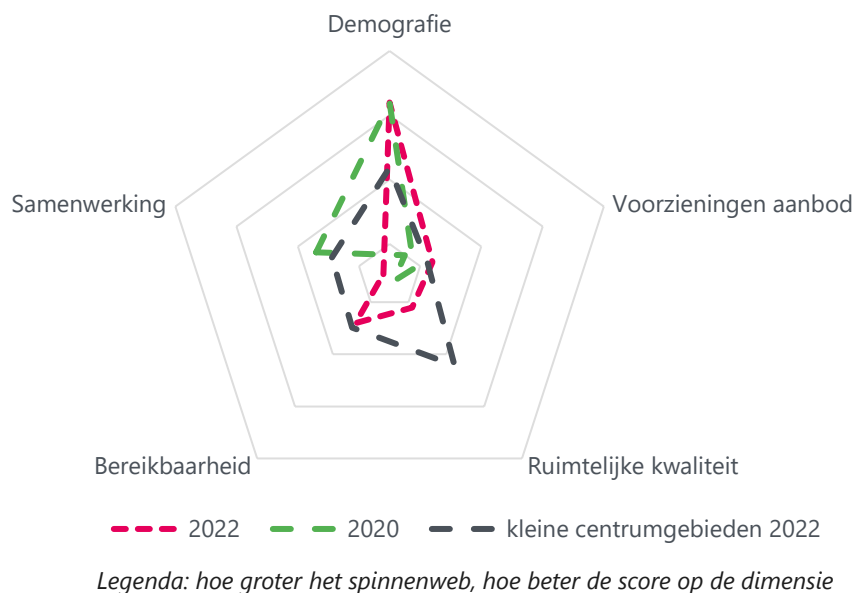


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Enter in beeld

Enter valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	6%	4%
Vergrijzing	20%	22%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 49.400	€ 55.000	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	134.113	142.978
	indirect (30 km)	908.401	935.979
			88.052
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toeegenomen tussen 2020 en 2022

8

## Samenwerking

In Enter is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, wel is er een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de kern Enter, en ook een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is nog geen centrummanager aangesteld. Wel is er een lokaal samenwerkingsplatform.

34

## Voorzieningenaanbod

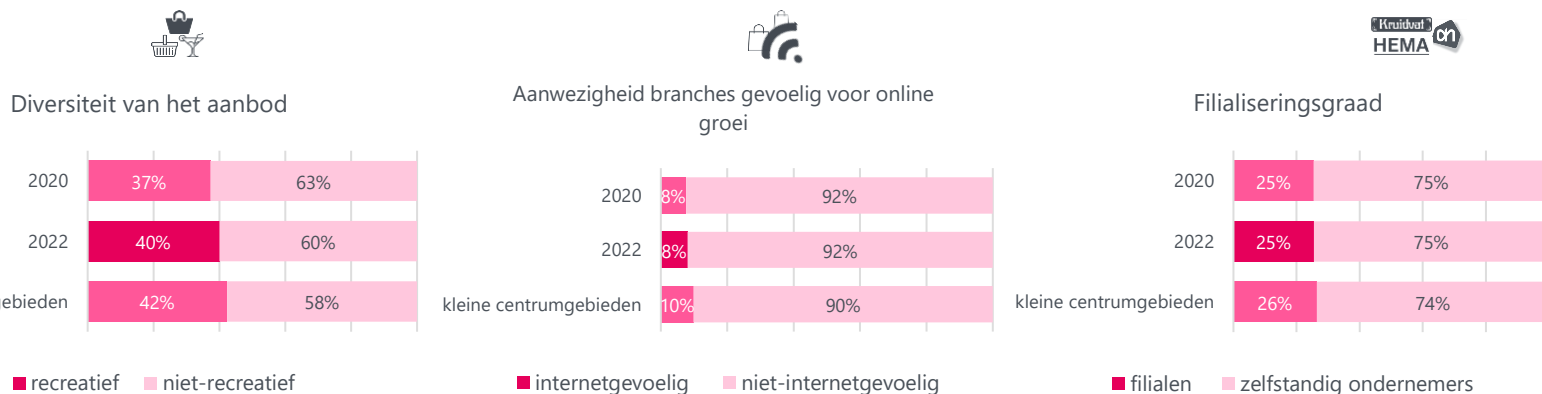
28

In 2022 kent Enter 55 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

In 2020 waren dit 59 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Enter zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Hengelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Enter zijn 30 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Ommen) gelegen.

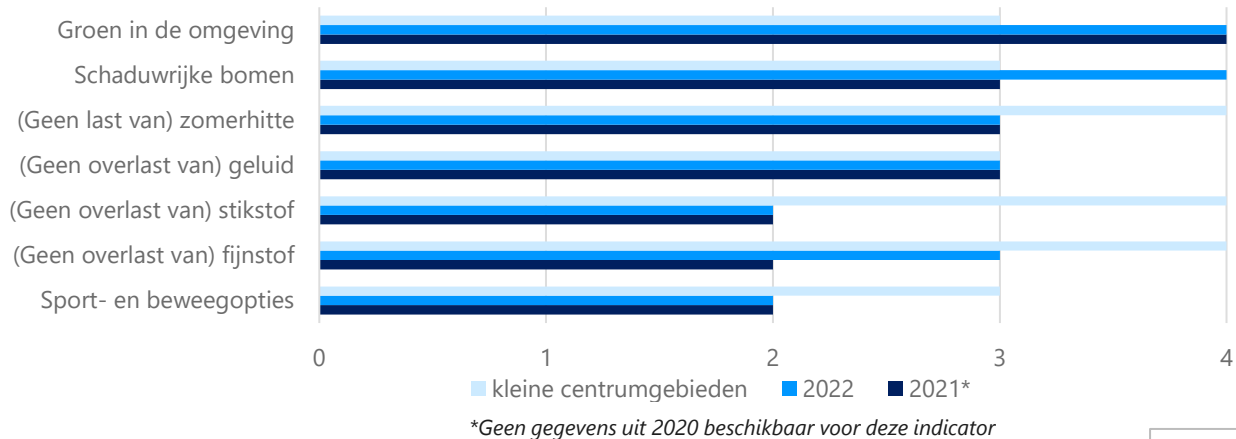


## Samenvatting score

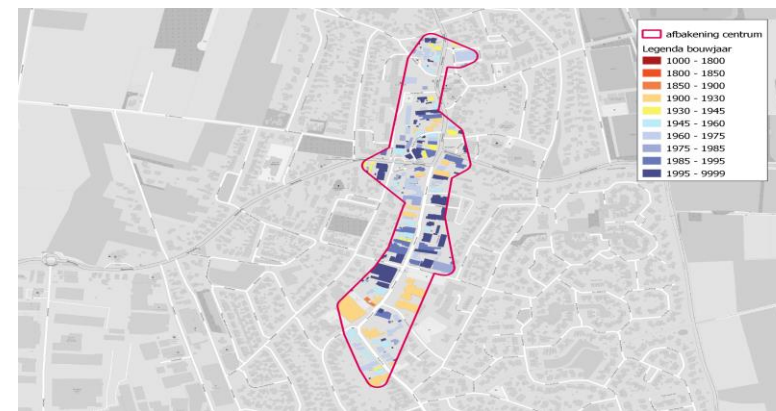
Op het gebied van bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit heeft Enter zich verbeterd in vergelijking met 2020. De overlast van fijnstof is afgenomen. Ook is de compactheid van het centrum vergroot. De leegstand is daarnaast van 14% naar 10% gedaald. Wat demografie betreft, de bevolkingsprognose valt in 2022 een stuk gunstiger uit voor Enter dan 2 jaar geleden. (van -3% naar +6%). Er is ruimte voor verbetering op het gebied van samenwerking, bijvoorbeeld door het aanstellen van een centrummanager.

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



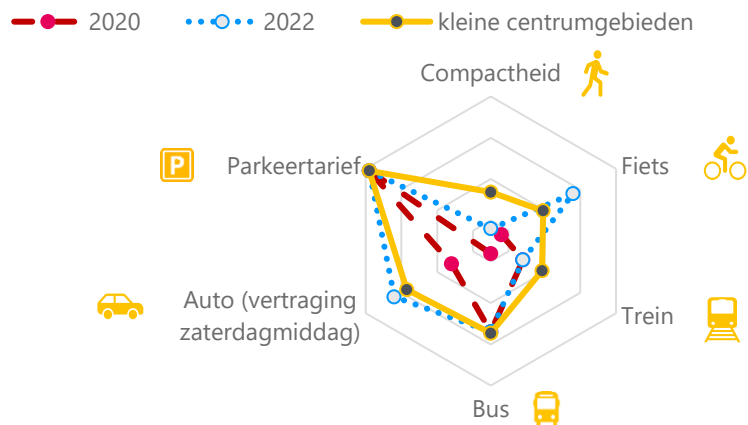
### Historische waarde panden (voor 1940): 15%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

26



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Enter:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden    2022    2020



### Leegstand

Enter kent **10%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS