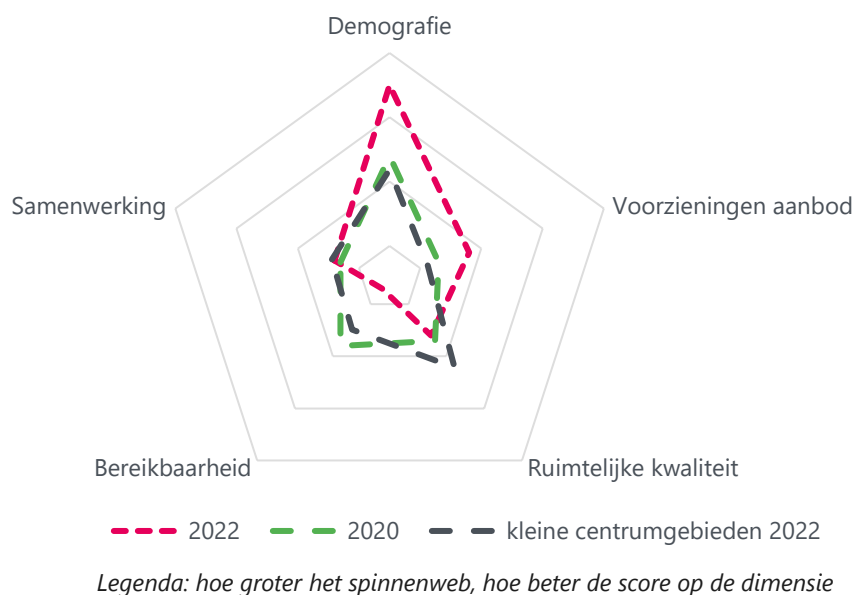


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Genemuiden in beeld

Genemuiden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | kleine centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|----------|-----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | -3% | 13% | 4% |
| Vergrijzing | 14% | 18% | 21% |
| Besteedbaar inkomen* | € 46.800 | € 52.300 | € 51.453 |
| Aandeel studenten | 3% | 3% | 3% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 60.613 | 67.275 |
| | indirect (30 km) | 610.782 | 634.636 |
| | | | 799.191 |

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

5

Samenwerking

In Genemuiden is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, wel is er een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de het centrum en de kern Genemuiden, en ook een voor de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is nog geen centrummanager aangesteld. Wel is er een lokaal samenwerkingsplatform.

26

Voorzieningenaanbod

22

In 2022 kent Genemuiden 56 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

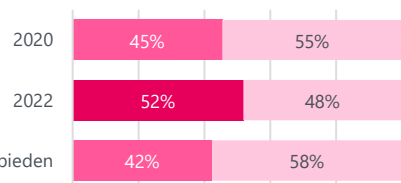
In 2020 waren dit 66 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Genemuiden zijn 7 grotere centrumgebieden (o.a.: Dalfsen & Kampen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Genemuiden zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a.: Hardenberg & Zwolle) gelegen.



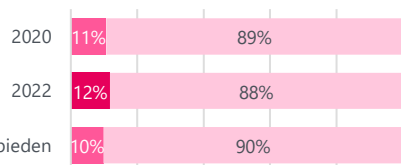
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



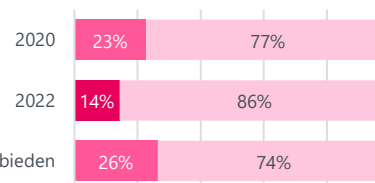
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

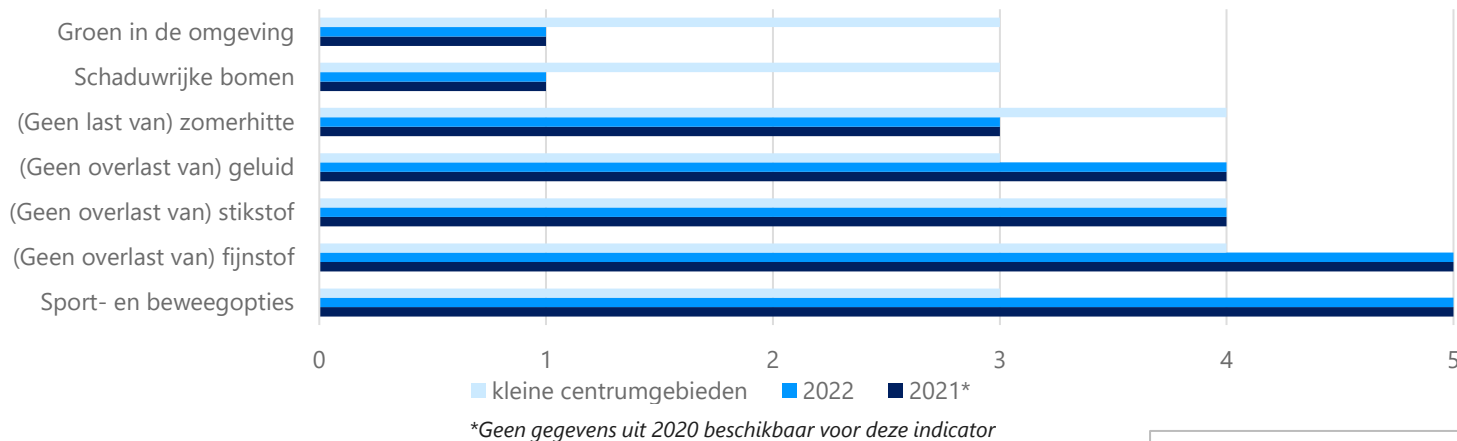
Genemuiden heeft zich in 2022 verbeterd ten opzichte van 2020 op de indicatoren van demografie en het voorzieningenaanbod. De bevolkingsprognose is een stuk gunstiger dan twee jaar terug, waar in 2022 een groei van 13% verwacht wordt tot 2050. Dit is een stuk meer dan de 4% die voor andere kleine centrumgebieden geprognosticeerd wordt. Ook is de vergrijzing lager. Het aanbod van de voorzieningen is diverser geworden, met meer recreatieve voorzieningen voor de consument. Er valt nog winst te behalen op het gebied van bereikbaarheid, met name de bereikbaarheid per fiets en de compactheid van het centrum kunnen worden vergroot.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Genemuiden in beeld

Genemuiden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



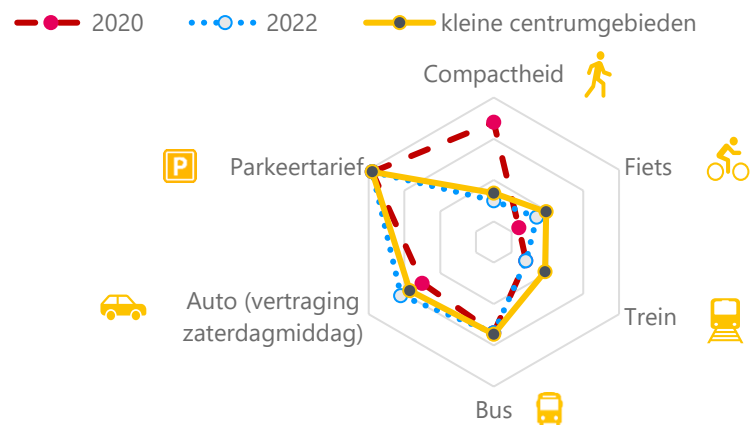
Historische waarde panden (voor 1940): 36%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

33



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Genemuiden:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Genemuiden kent **7%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS