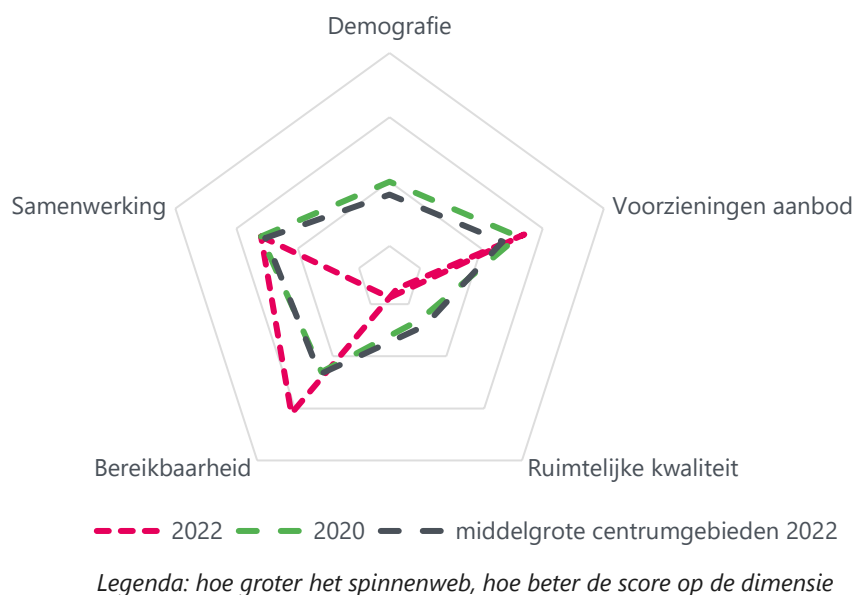


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Haaksbergen in beeld

Haaksbergen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	-4%	3%
Vergrijzing	23%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.500	€ 49.700	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	76.291	85.919
	indirect (30 km)	911.038	941.256
			106.640
			878.275

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

38

## Samenwerking

In Haaksbergen is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er wel een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Haaksbergen, en ook een voor de gemeente. Er is een centrummanager aangesteld, en er is een lokaal samenwerkingsplatform.

14

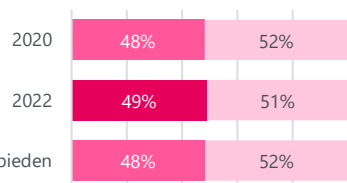
## Voorzieningenaanbod

13

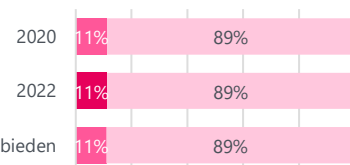
In 2022 kent Haaksbergen 151 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 162 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Haaksbergen zijn 3 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Enschede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Haaksbergen zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Oldenzaal) gelegen.



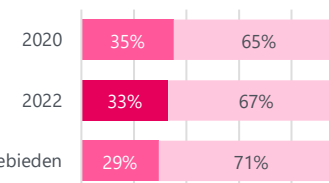
### Diversiteit van het aanbod



### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



### Filialiseringsgraad



■ recreatief ■ niet-recreatief

■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig

■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

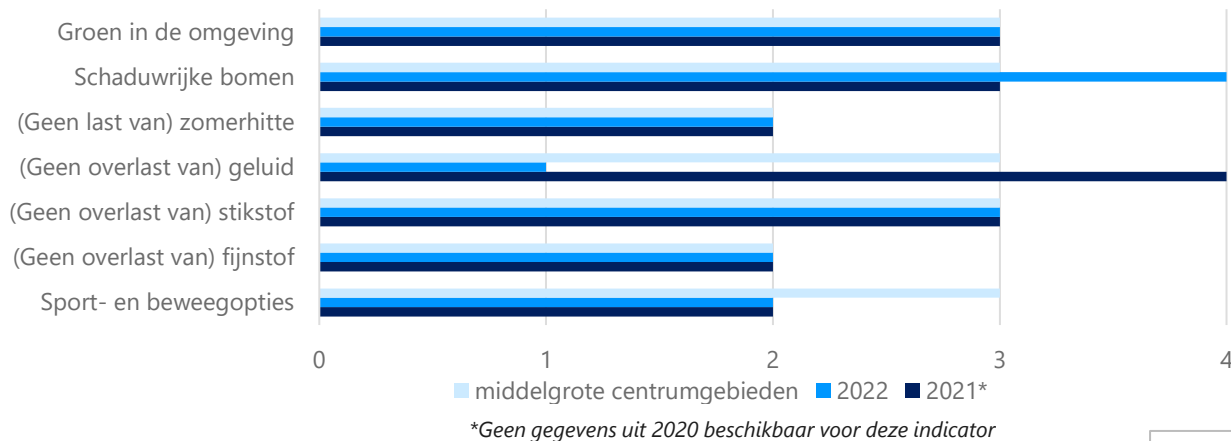
Haaksbergen heeft een mooie stap gemaakt op het gebied van bereikbaarheid, vergeleken met 2020. De autobereikbaarheid is verbeterd en de compactheid van het centrum is aanzienlijk vergroot. Het is nodig rekening te houden met de demografische ontwikkeling. Waar de bevolkingsgroei tot 2050 in 2020 nog werd geprognosticeerd op 1% groei, is dat in 2022 gedaald naar een geschatte afname van 4%.

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Haaksbergen in beeld

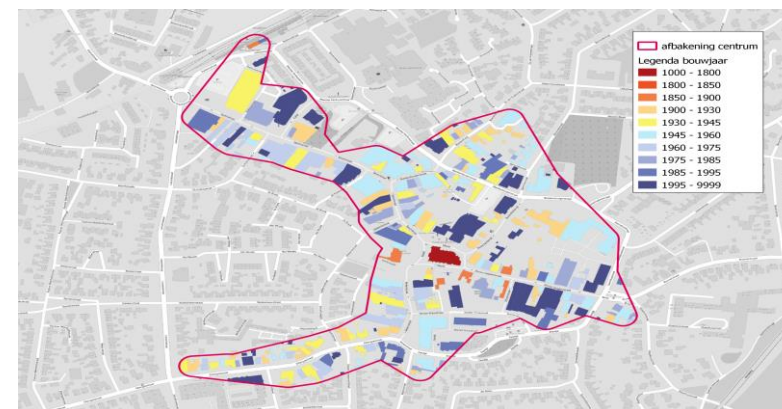
Haaksbergen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



### Historische waarde panden (voor 1940): 31%

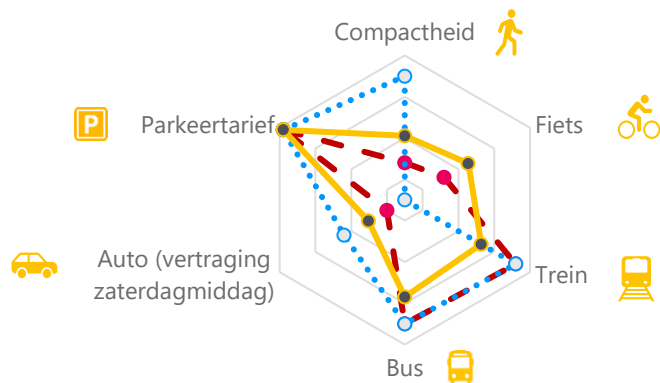


1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

9

—●— 2020    ●●●● 2022    —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Haaksbergen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



### Leegstand

Haaksbergen kent **12%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS