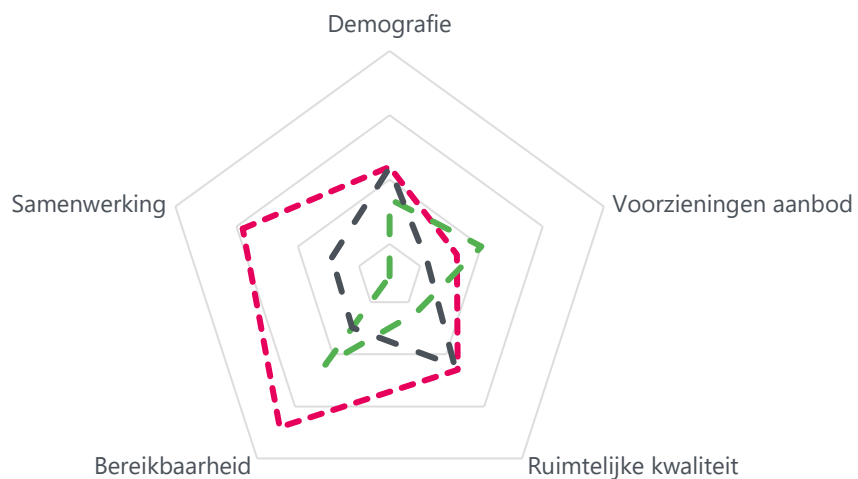


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Heino in beeld

Heino valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022 --- 2020 --- kleine centrumgebieden 2022  
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	5%	4%
Vergrijzing	22%	23%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.600	€ 49.300	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	72.160	75.833
	indirect (30 km)	842.086	877.081
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

18

## Samenwerking

In Heino is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Heino, en er is een ondernemersvereniging voor de gemeente. Er is nog geen centrummanager aangesteld, maar er is wel sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

11

## Voorzieningenaanbod

24

In 2022 kent Heino 52 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

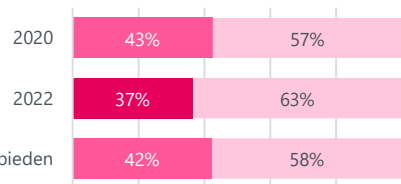
In 2020 waren dit 54 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Heino zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Nijverdal & Ommen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Heino zijn 27 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Deventer) gelegen.



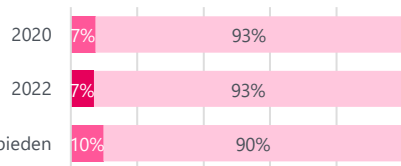
### Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



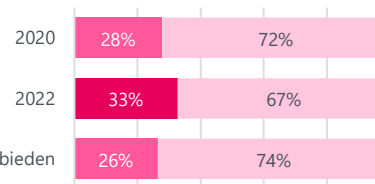
### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



### Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

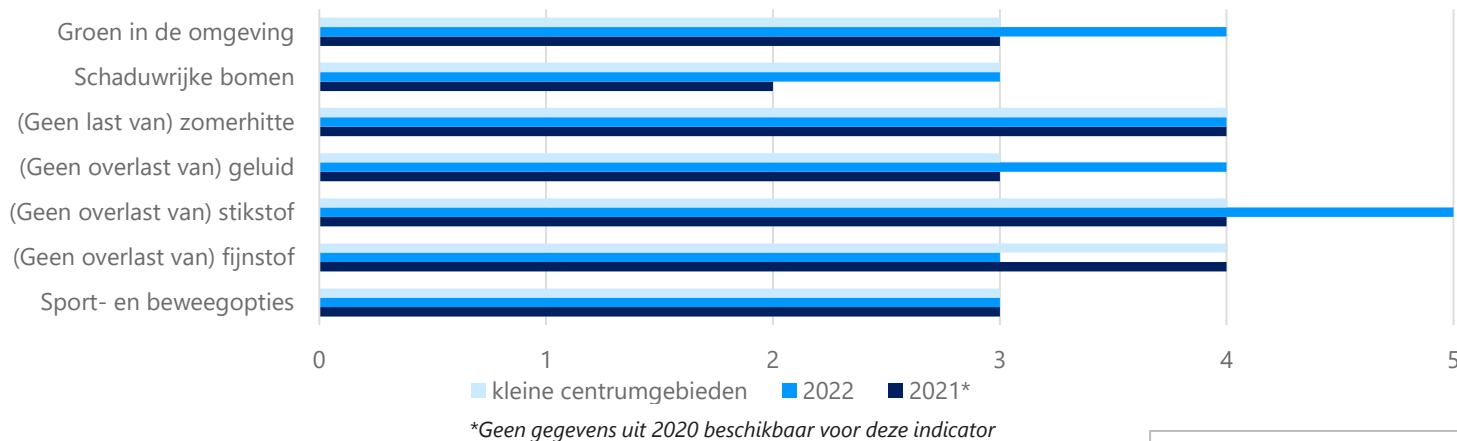
**In Heino is de ruimtelijke kwaliteit in 2022 verbeterd ten opzichte van 2020 door meer groen in de omgeving. Ook is de overlast van geluid en stikstof afgenomen. Ook zijn er meer toeristische voorzieningen gekomen en is de leegstand met 2% afgenomen naar 5% in 2022. Daarnaast scoort Heino relatief hoog op het gebied van samenwerking, o.a. door de combinatie van een gemeentelijke detailhandelsvisie en een centrumvisie. Er kan nog verbetering plaatsvinden op het gebied van het voorzieningenaanbod om meer diversiteit aan te bieden.**

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Heino in beeld

Heino valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



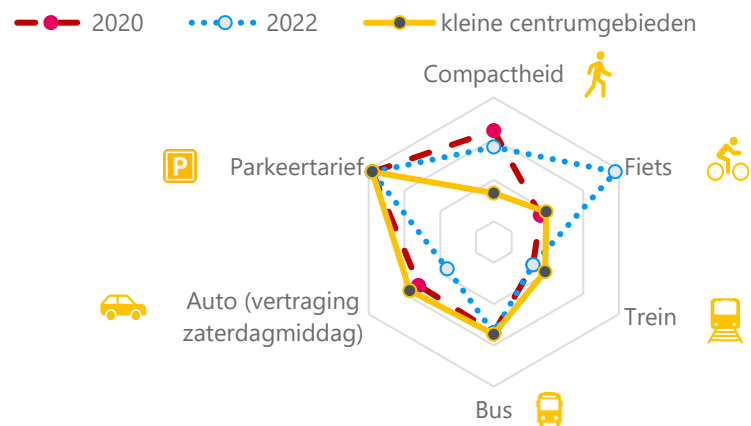
### Historische waarde panden (voor 1940): 35%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

6



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Heino:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Heino kent **5%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS