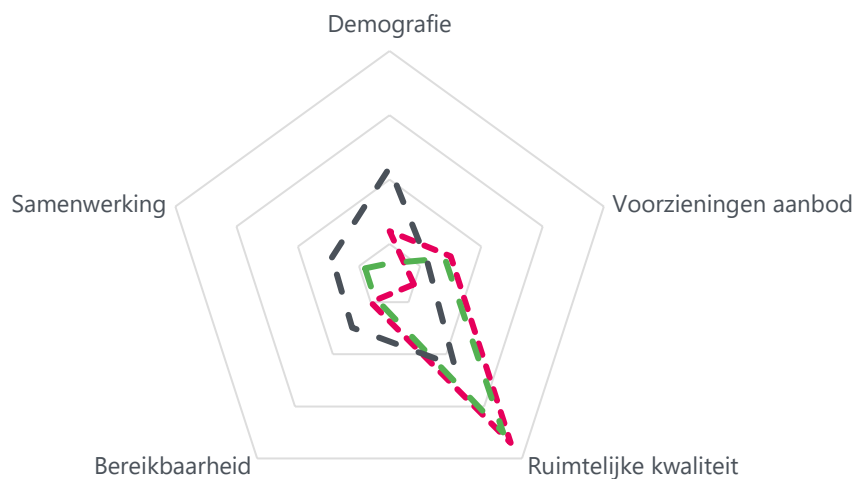


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Hellendoorn in beeld

Hellendoorn valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	3%	4%
Vergrijzing	26%	23%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.500	€ 48.600	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	64.274	71.592
	indirect (30 km)	821.102	840.753
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

28

Samenwerking

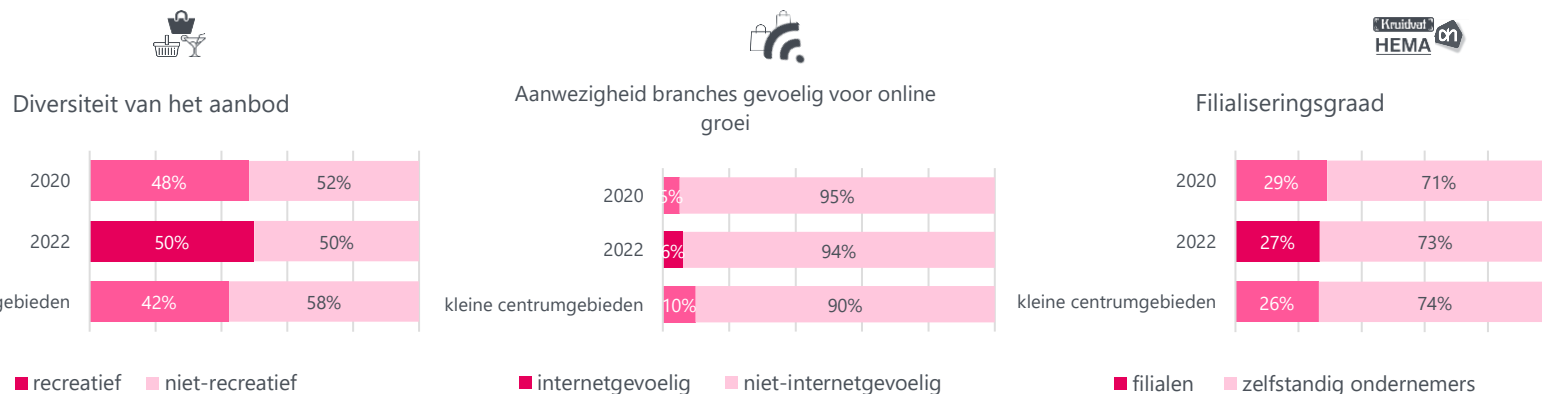
In Hellendoorn is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en ook geen centrumvisie. Er is een ondernemersvereniging voor de kern Hellendoorn, evenals een ondernemersvereniging in de gemeente. Er is geen BIZ opgericht, en er is ook geen centrummanager aangesteld. Ook is er nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

39

Voorzieningenaanbod

25

In 2022 kent Hellendoorn 30 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 31 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Hellendoorn zijn 18 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Rijssen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hellendoorn zijn 55 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Enschede) gelegen.



Samenvatting score

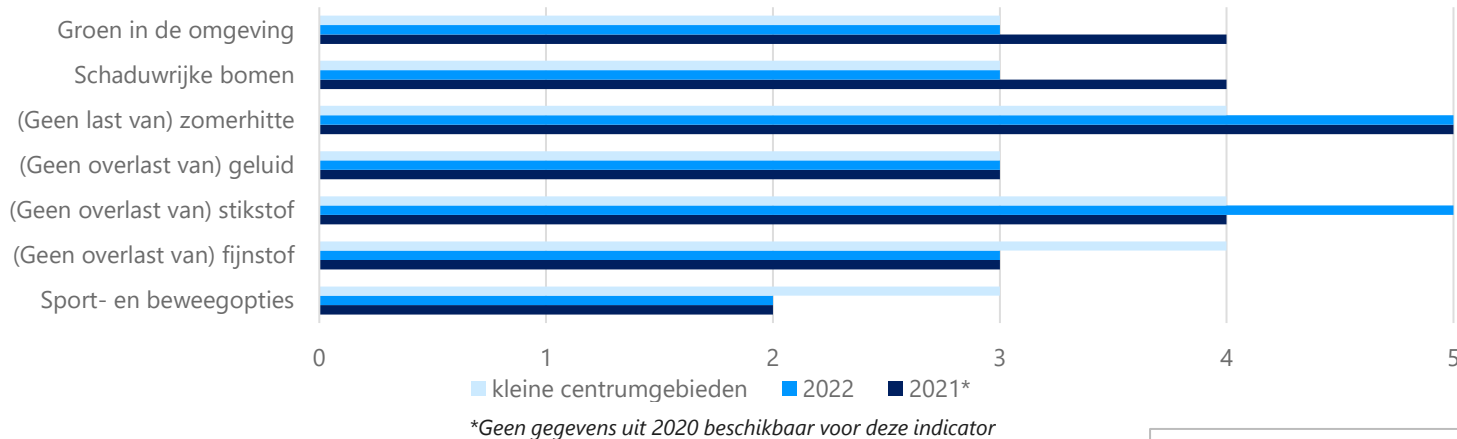
Het demografisch vooruitzicht is in 2022 verbeterd ten opzichte van 2020. Waar twee jaar geleden nog een daling van 1% werd geschat van de bevolking, is dit in 2022 bijgesteld tot een stijging van 3% tot 2050. Hellendoorn onderscheidt zich op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Er is weinig overlast van zomerhitte of stikstof en de veiligheid wordt als zeer goed beoordeeld. Ook is de leegstand van 3% afgenomen naar 0%. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van samenwerking, o.a. door het aanstellen van een centrummanager of het oprichten van een BIZ.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Hellendoorn in beeld

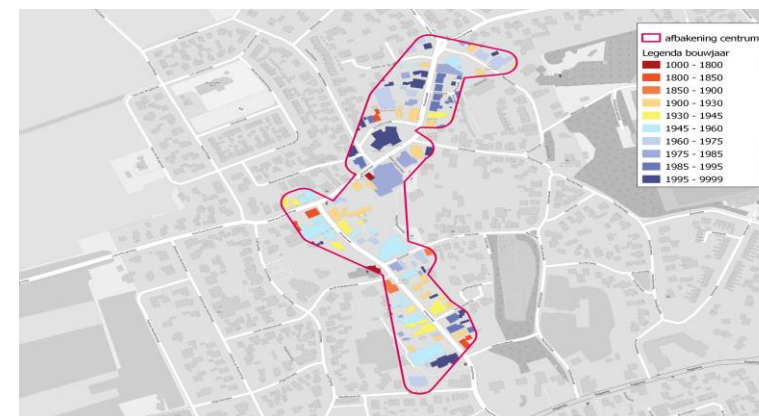
Hellendoorn valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



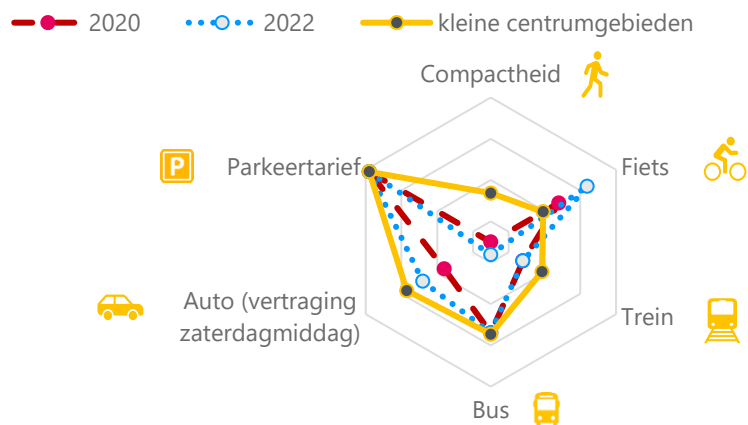
Historische waarde panden (voor 1940): 30%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

30



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hellendoorn:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Hellendoorn kent **0%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **3%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS