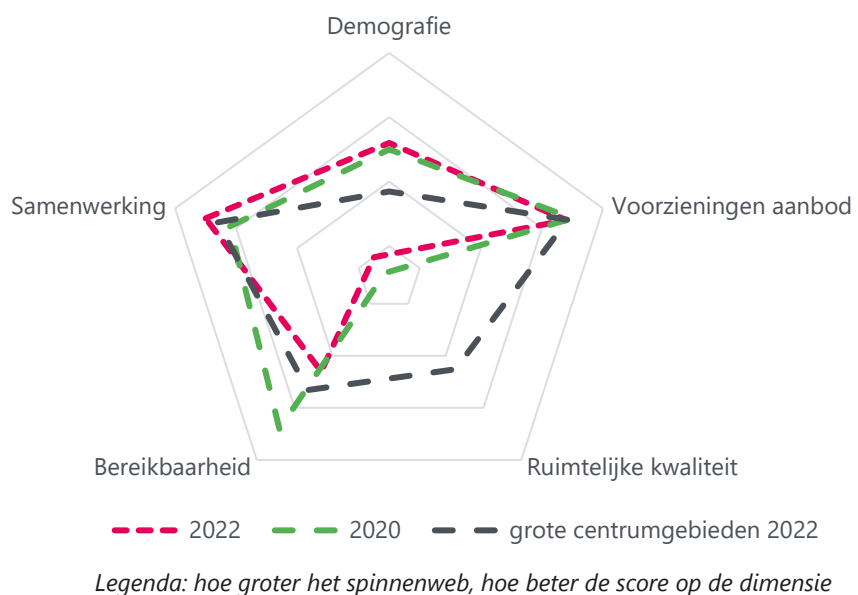


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Hengelo in beeld

Hengelo valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-2%	3%	4%
Vergrijzing	20%	21%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.100	€ 43.300	€ 44.678
Aandeel studenten	4%	4%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	245.301	264.014
	indirect (30 km)	904.804	927.106
			772.879

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

14

Samenwerking

In Hengelo is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er wel een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Hengelo, en er is een BIZ opgericht. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

5

Voorzieningenaanbod

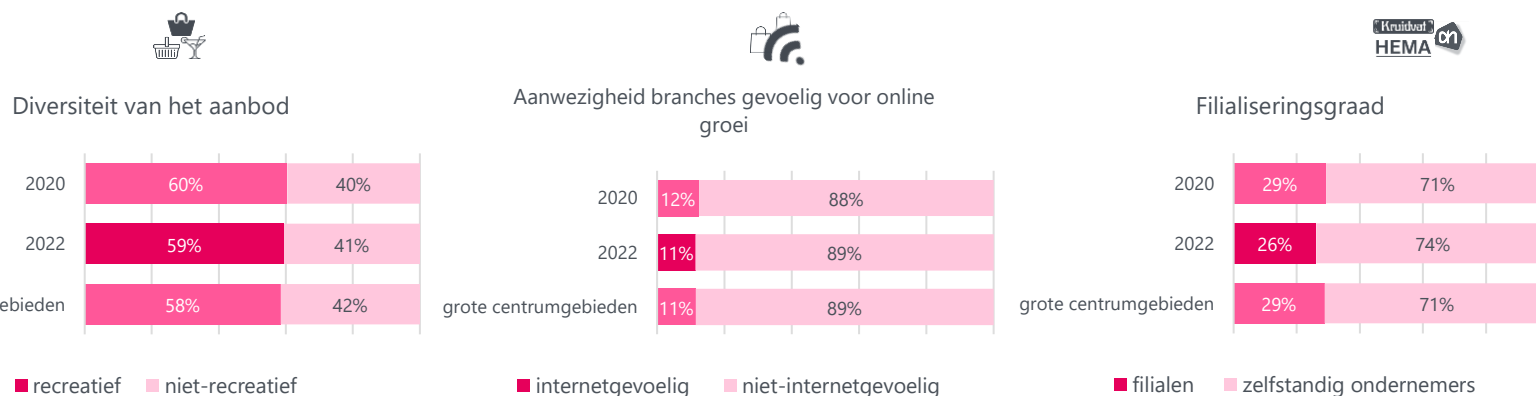
6

In 2022 kent Hengelo 301 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

In 2020 waren dit 331 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Hengelo zijn 2 grotere centrumgebieden (Almelo & Enschede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hengelo zijn ook 2 grotere centrumgebieden (Almelo & Enschede) gelegen.

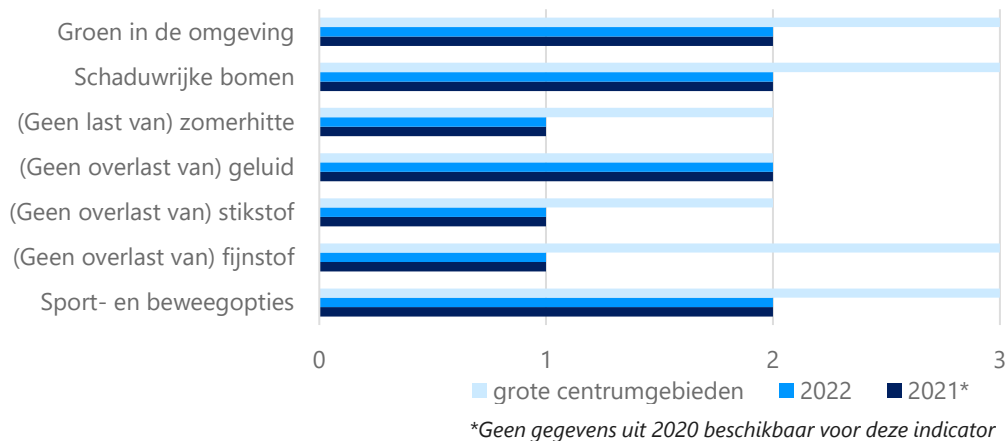


Samenvatting score

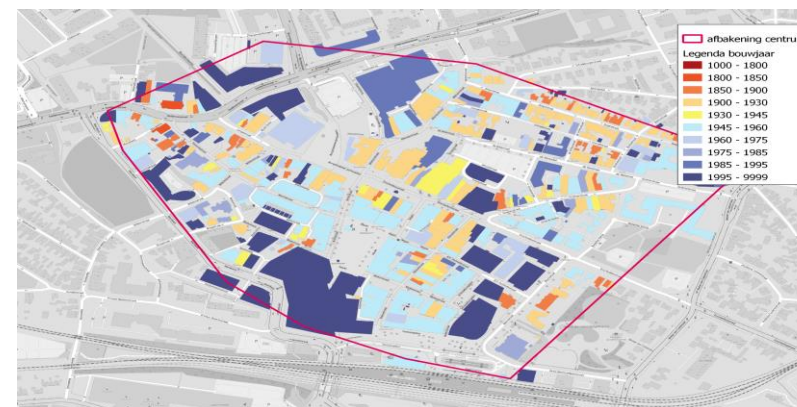
Het demografisch vooruitzicht is in 2022 verbeterd ten opzichte van 2020. Waar twee jaar geleden nog een daling van 2% werd geschat van de bevolking tot 2050, is dit in 2022 bijgesteld tot een stijging van 3%. Daarnaast scoort Hengelo relatief goed op het gebied van samenwerking. Er is o.a. een BIZ opgericht en er is een centrummanager aangesteld, naast de aanwezigheid van een centrumvisie. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Vergeleken met andere grote centrumgebieden (12%) is de leegstand relatief hoog in Hengelo met 19%.

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



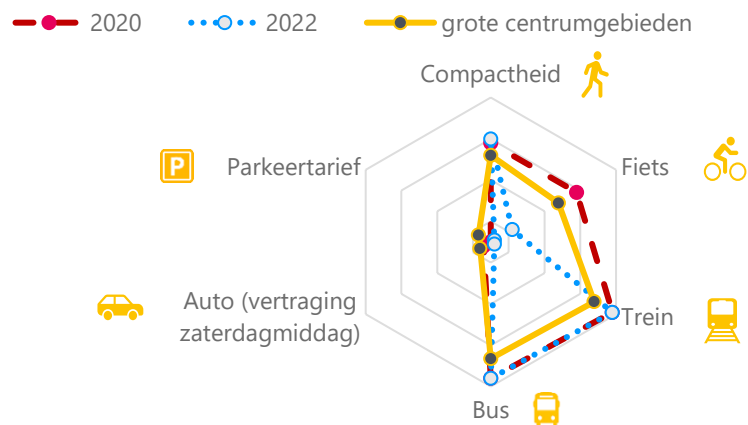
Historische waarde panden (voor 1940): 37%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

17



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hengelo:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Hengelo kent **19%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **19%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS