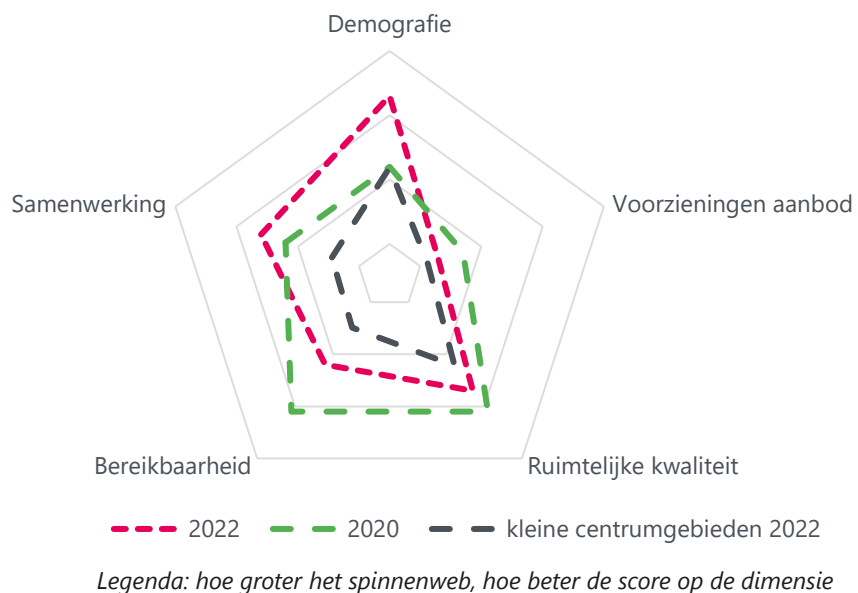


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Holten in beeld

Holten valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	6%	4%
Vergrijzing	25%	19%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.600	€ 56.200	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	70.054	72.776
	indirect (30 km)	835.966	863.196
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

7

Samenwerking

In Holten is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Holten, maar ook een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

14

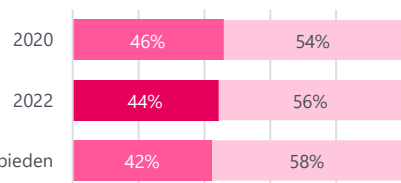
Voorzieningenaanbod

27

In 2022 kent Holten 61 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 72 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Holten zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Holten zijn 27 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Oldenzaal) gelegen.



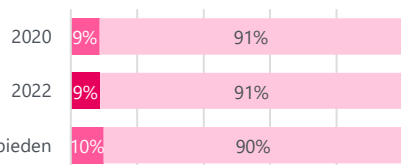
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



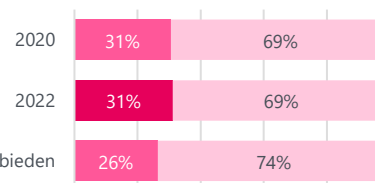
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



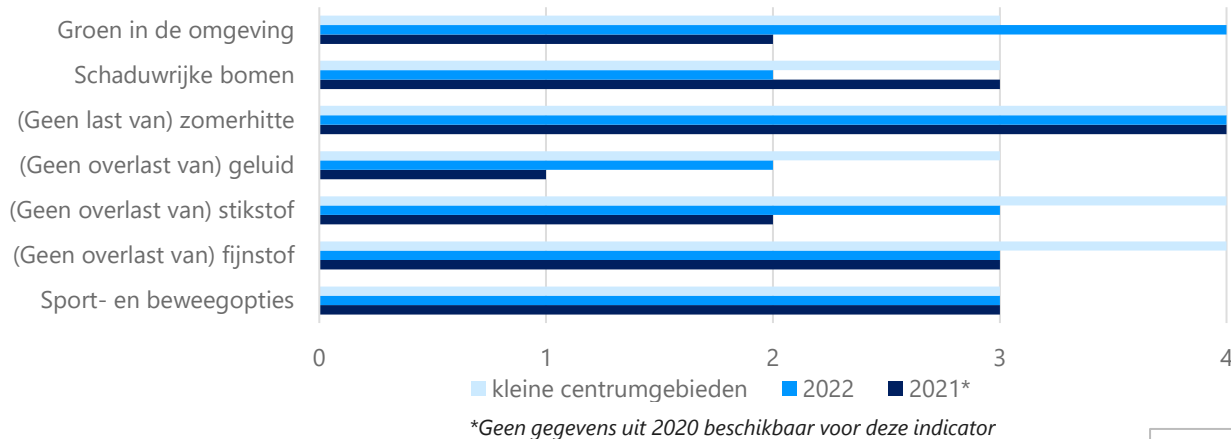
■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

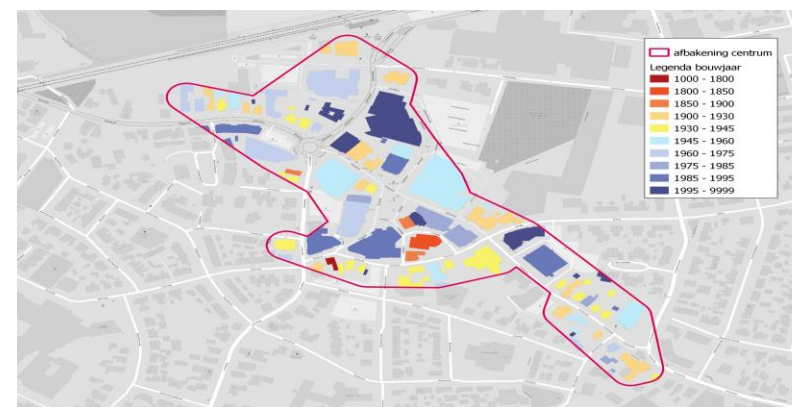
Het demografisch vooruitzicht is in 2022 verbeterd ten opzichte van 2020. Waar twee jaar geleden nog een stijging van 3% werd geschat van de bevolking tot 2050, is dit in 2022 bijgesteld tot een stijging van 6%. Dit is hoger dan het gemiddelde voor kleine centrumgebieden in Gelderland van 4%. Ook is de vergrijzing afgenomen van 25% naar 19%, en is het gemiddeld besteedbaar inkomen met bijna 9.000 euro gestegen. Door het aanstellen van een centrummanager is de samenwerking ook verbeterd in Holten. Er is nog ruimte voor verbetering bij het aanpakken van de leegstand. Deze is in 2022 met 2% gestegen naar 8%.

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



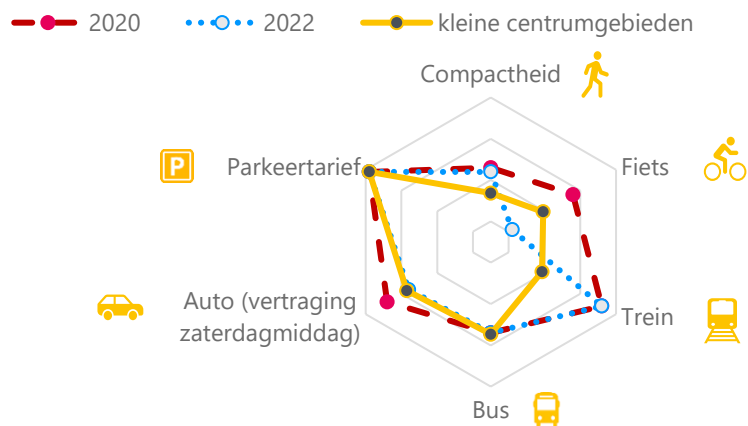
Historische waarde panden (voor 1940): 41%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

18



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Holten:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Holten kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS