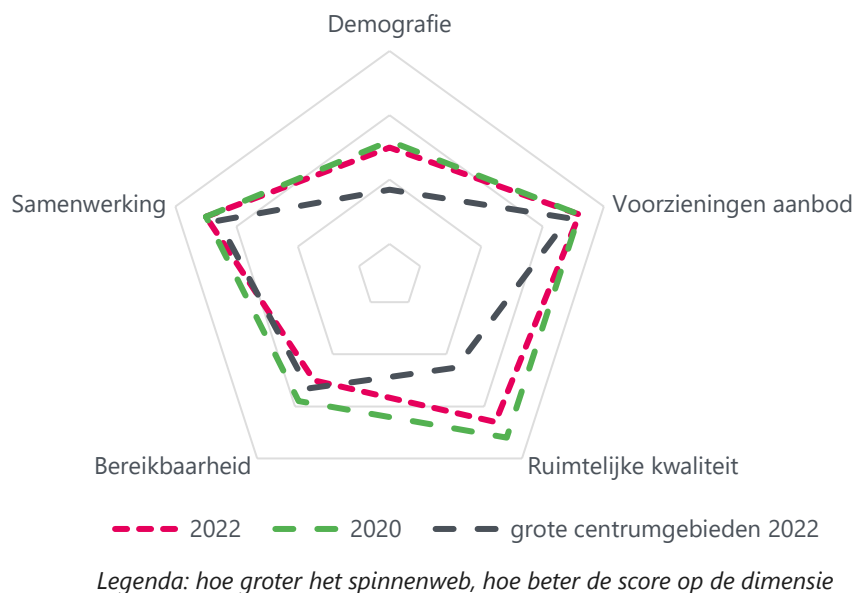


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Kampen in beeld

Kampen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | grote centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|----------|----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | 6% | 8% | 4% |
| Vergrijzing | 17% | 18% | 20% |
| Besteedbaar inkomen* | € 41.800 | € 46.000 | € 44.678 |
| Aandeel studenten | 3% | 3% | 5% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 73.021 | 86.287 |
| | indirect (30 km) | 614.535 | 654.901 |
| | | | 772.879 |

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

15

Samenwerking

In Kampen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Kampen, maar ook een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

5

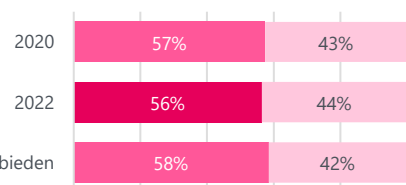
Voorzieningenaanbod

4

In 2022 kent Kampen 287 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 303 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Kampen is 1 groter centrumgebied (Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Kampen zijn 2 grotere centrumgebieden (Zwolle & Deventer) gelegen.



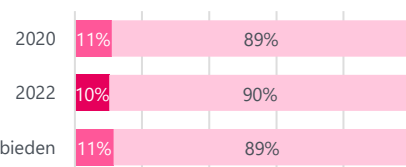
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



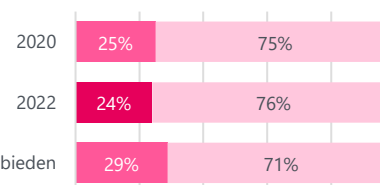
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

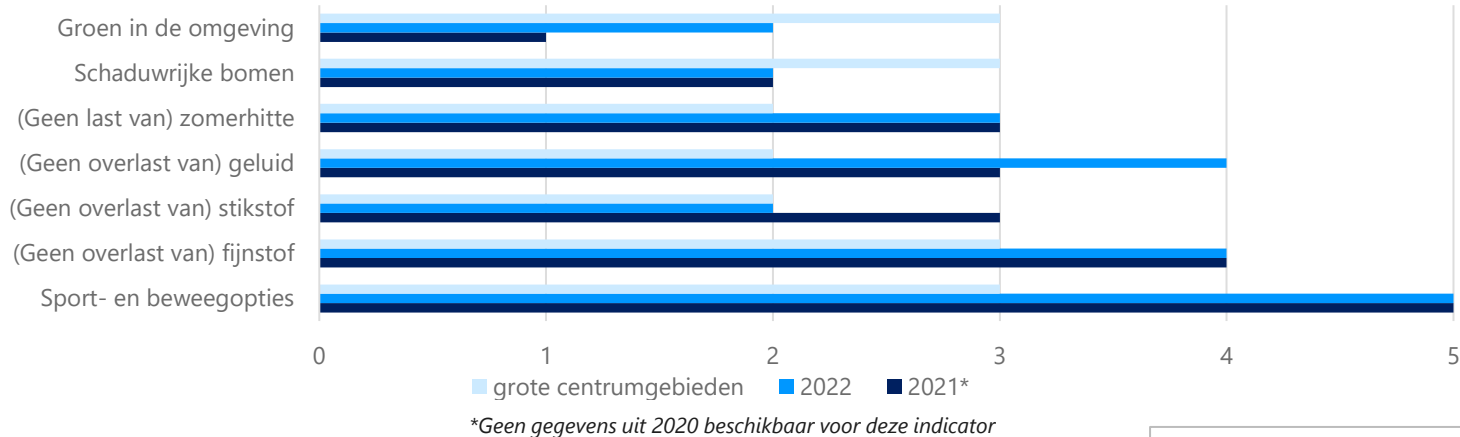
Kampen doet het op demografisch gebied beter dan andere grote centrumgebieden, net als op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Dit komt o.a. door de stijging van de geschatte bevolkingsgroei tot 2050. Met 8% is deze fors hoger dan de gemiddelde 4% voor andere grote centra. De aanwezigheid van branches die gevoelig zijn voor online groei is afgenomen in 2022 vergeleken met 2020, naar 10%. Tevens is de leegstand (van 9% naar 8%) Er is ruimte voor verbetering op het gebied van bereikbaarheid, o.a. door het vergroten van de compactheid van het centrum.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Kampen in beeld

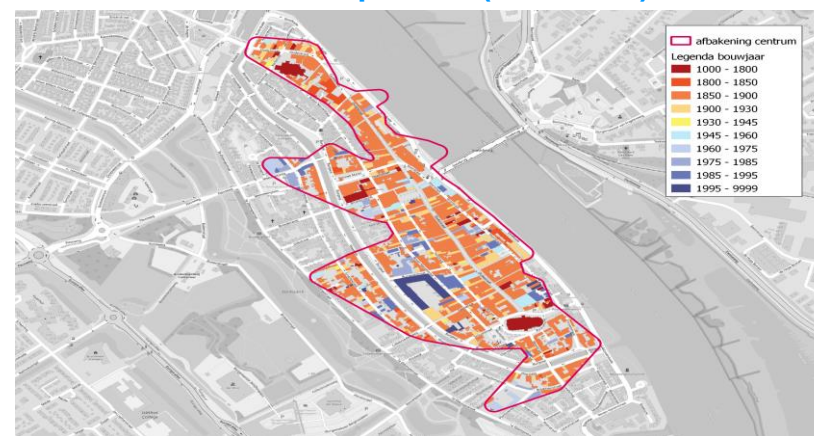
Kampen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



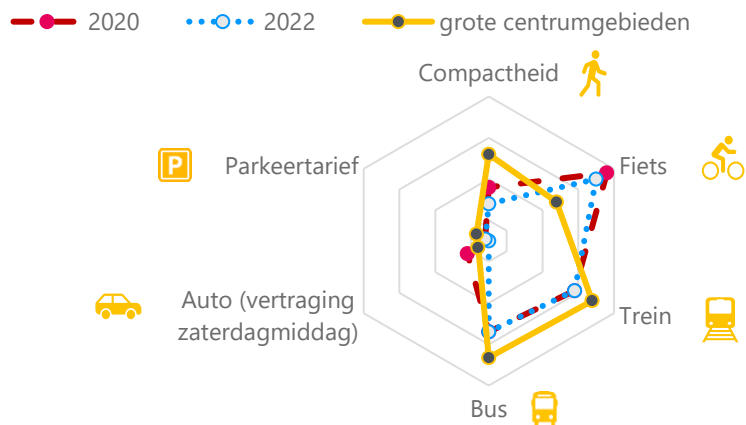
Historische waarde panden (voor 1940): 86%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

15



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Kampen:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

grote centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Kampen kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS