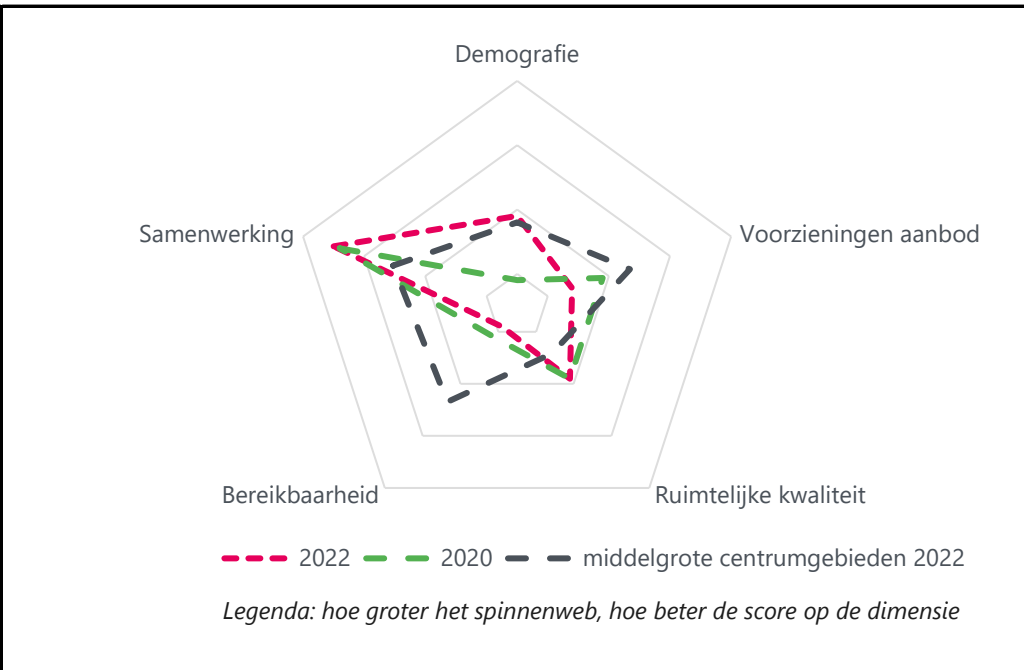


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Losser in beeld

Losser valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-7%	1%	3%
Vergrijzing	23%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.200	€ 48.600	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	183.395	192.251
	indirect (30 km)	864.059	889.564
			106.640
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

21

Samenwerking

In Losser is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Losser, maar ook een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

5

Voorzieningenaanbod

26

In 2022 kent Losser 100 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

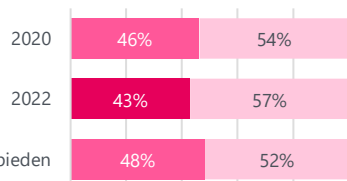
In 2020 waren dit 108 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Losser zijn 7 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Oldenzaal) gelegen. Binnen 40 kilometer van Losser zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a.: Borne & Enschede) gelegen.



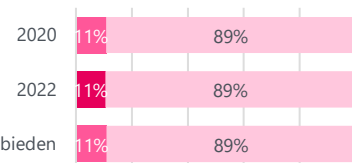
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



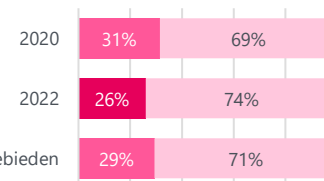
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

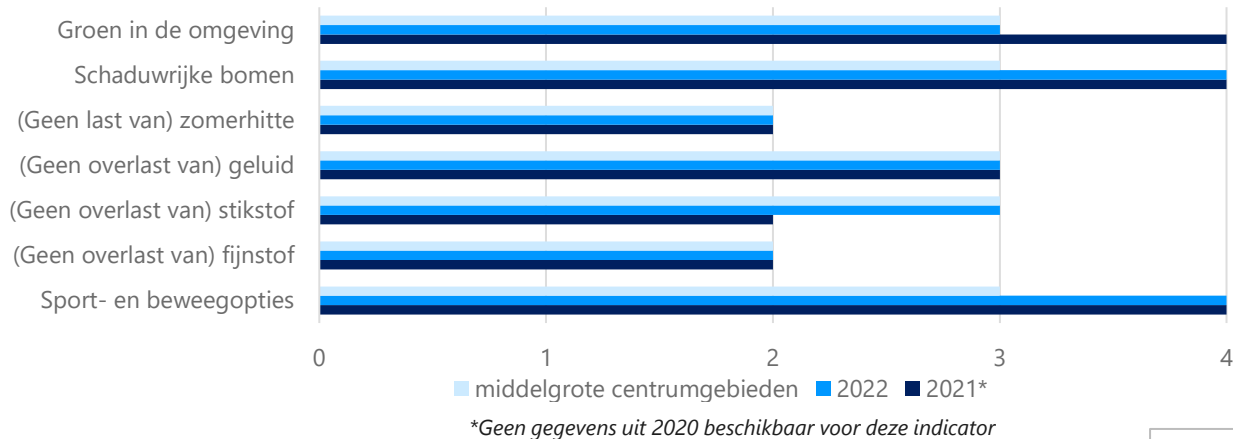
Het demografische vooruitzicht is in 2022 verbeterd ten opzichte van 2 jaar geleden in Losser. Dit komt vooral door de toename in de geschatte bevolkingsgroei tot 2050. Waar deze in 2020 nog op een daling van 7% werd geschat, is deze bijgesteld naar een stijging van 1% in 2022. De leegstand in Losser is in de afgelopen twee jaar afgenomen van 9% naar 7%. Dit is lager dan het gemiddelde voor andere middelgrote centrumgebieden (10%). Ook scoort Losser goed op het aantal sport- en beweegopties, evenals de aanwezigheid van schaduwrijke bomen. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van bereikbaarheid, bijvoorbeeld door de compactheid te vergroten in het centrum of de bereikbaarheid per auto te verbeteren.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Losser in beeld

Losser valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 36%

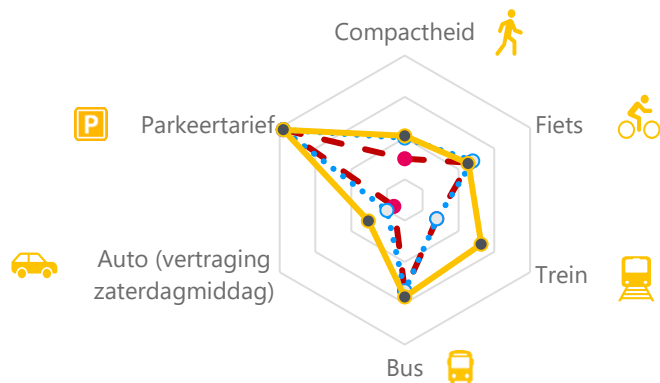


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

31

—●— 2020 -○- 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

🚚 Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Losser:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

■ middelgrote centrumgebieden ■ 2022 ■ 2020



Leegstand

Losser kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS