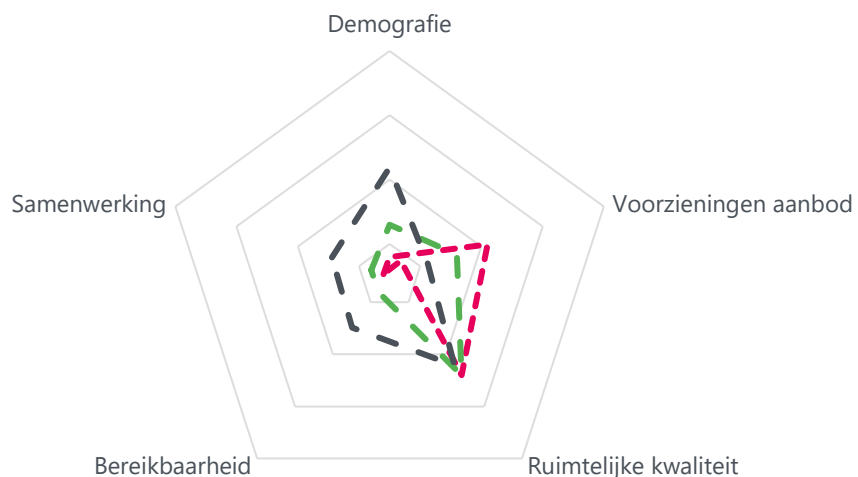


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Markelo in beeld

Markelo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022    --- 2020    --- kleine centrumgebieden 2022  
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	0%	4%
Vergrijzing	25%	26%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.000	€ 51.200	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	73.384	76.580
	indirect (30 km)	937.381	950.851
			88.052
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

32

## Samenwerking

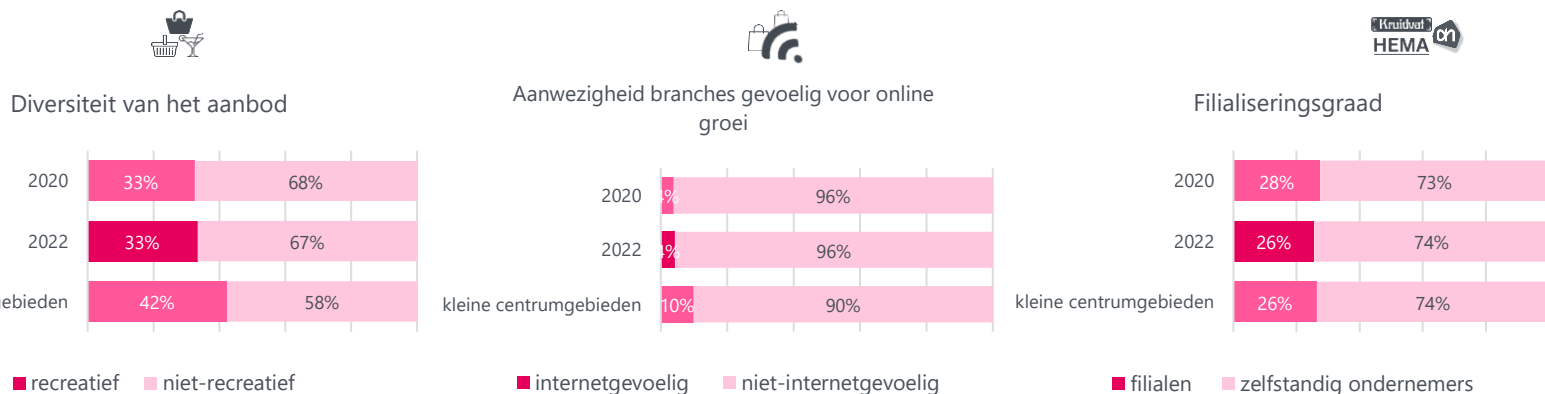
In Markelo is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. In Markelo is wel een ondernemersvereniging, maar niet specifiek voor het centrum. Ook is er geen centrummanager aangesteld, en is er geen lokaal samenwerkingsplatform.

34

## Voorzieningenaanbod

19

In 2022 kent Markelo 39 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 40 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Markelo zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Borne) gelegen. Binnen 40 kilometer van Markelo zijn 34 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Enschede) gelegen.

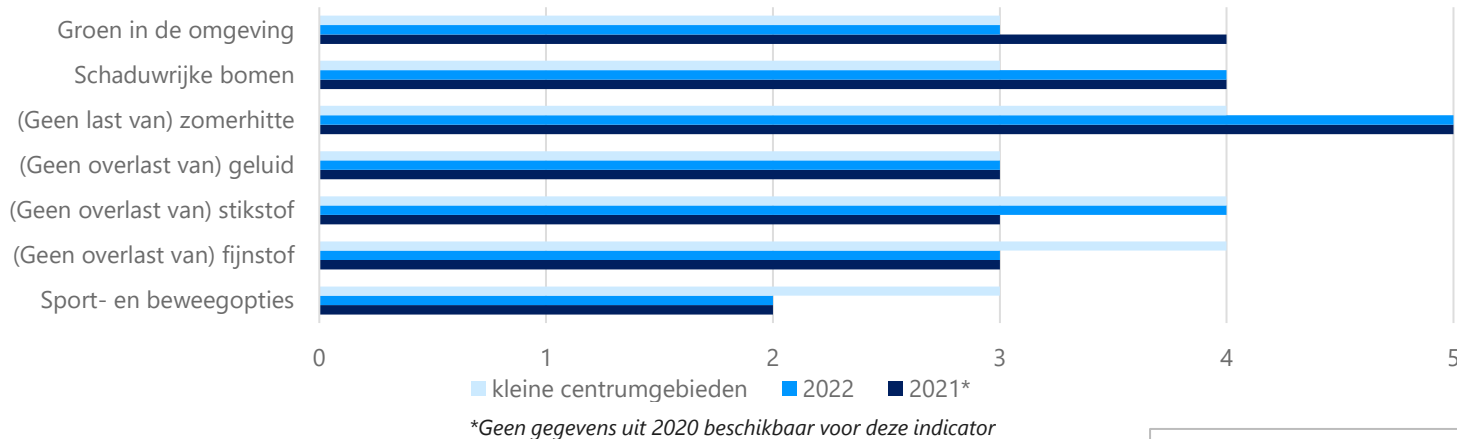


## Samenvatting score

In Markelo is er verbetering opgetreden op het gebied van veiligheid in 2022, waar deze nu als zeer goed wordt gewaardeerd. Ook is de digitale vindbaarheid hoger dan in andere kleine centrumgebieden, net als het aantal toeristische voorzieningen. In Markelo zijn ook meer schaduwrijke bomen aanwezig, en is er minder overlast van zomerhitte vergeleken met andere kleine centra. De overlast van stikstof is in de afgelopen twee jaar ook afgenomen. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van bereikbaarheid. Het verhogen van de compactheid van het centrum kan daarbij helpen en inzetten op de fiets.

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



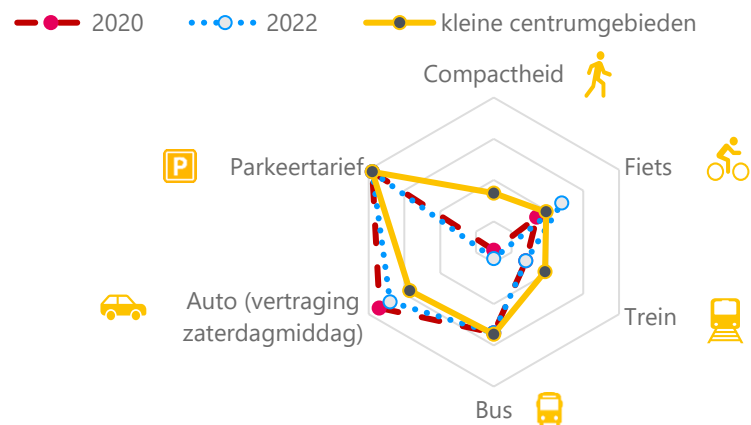
### Historische waarde panden (voor 1940): 30%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

38



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Markelo:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Markelo kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie Overijssel

STADS BEWEGING