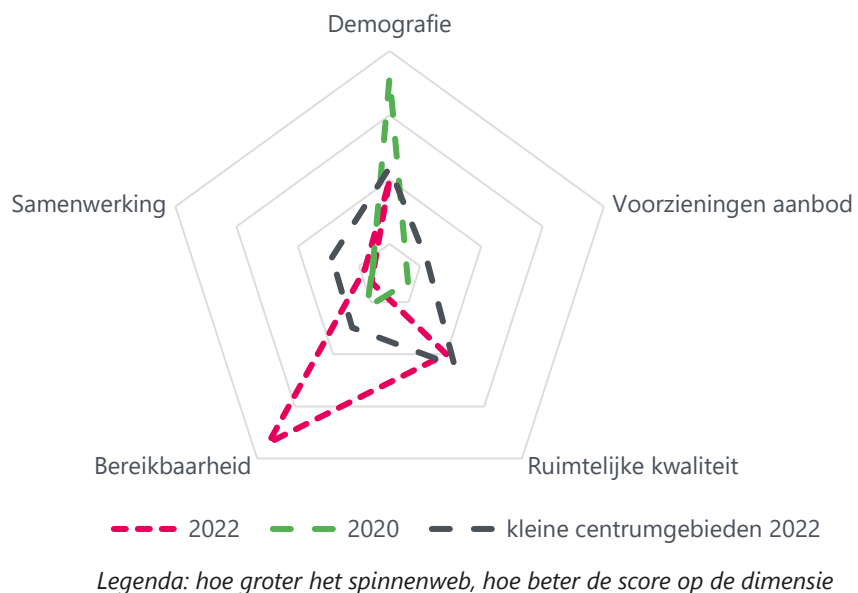


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Nieuwleusen in beeld

Nieuwleusen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	8%	4%	4%
Vergrijzing	18%	22%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.600	€ 51.500	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	44.174	48.398
	indirect (30 km)	664.436	670.297
			88.052
			799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

20

Samenwerking

In Nieuwleusen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er geen centrumvisie opgesteld. Wel is er een ondernemersvereniging in de gemeente, en in de kern Nieuwleusen. Er is nog geen centrummanager aangesteld, en er is nog geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

31

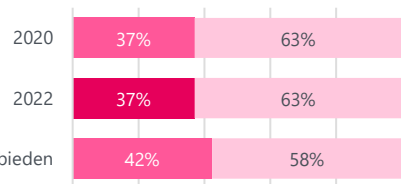
Voorzieningenaanbod

38

In 2022 kent Nieuwleusen 27 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 30 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Nieuwleusen zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a.: Dalfsen & Meppel) gelegen. Binnen 40 kilometer van Nieuwleusen zijn 40 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Almelo) gelegen.



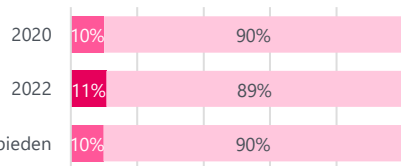
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



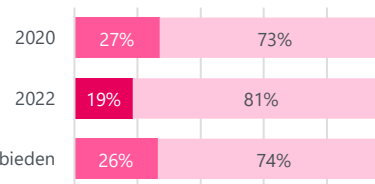
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

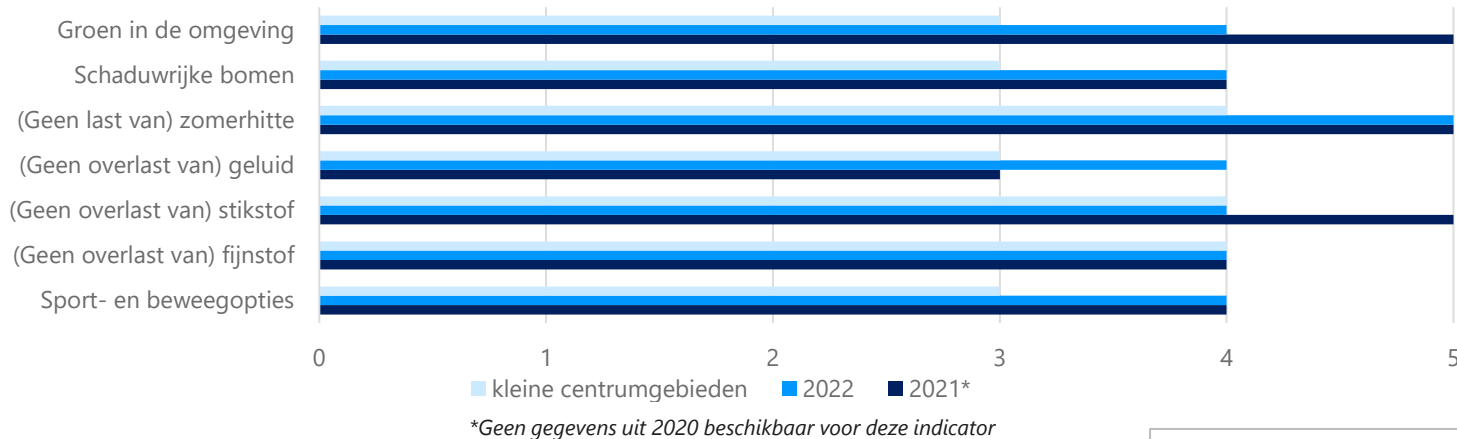
Nieuwleusen heeft de leegstand in de afgelopen twee jaar succesvol aangepakt, door deze van 17% in 2020 te verlagen naar 7% in 2022. Daarnaast is de compactheid van het centrum verhoogd, wat een positieve invloed heeft gehad op de bereikbaarheid. Doordat er minder geluidsoverlast is, is ook de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Er is ruimte voor verbetering als er wordt gekeken naar het aanbod van voorzieningen. Vergeleken met andere kleine centrumgebieden zijn er relatief weinig recreatieve winkelvoorzieningen. Ook is het absolute aantal voorzieningen vrij laag (27) vergeleken met kleine centra (53 gemiddeld). Het is van belang een basisaanbod in stand te houden.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Nieuwleusen in beeld

Nieuwleusen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



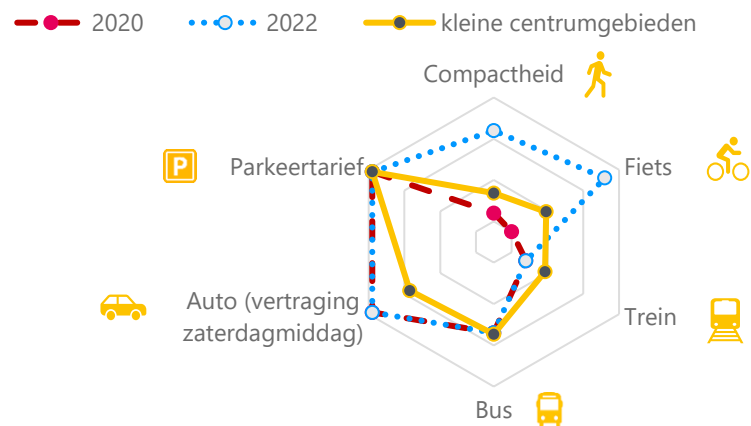
Historische waarde panden (voor 1940): 28%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

3



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Nieuwleusen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Nieuwleusen kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **17%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS