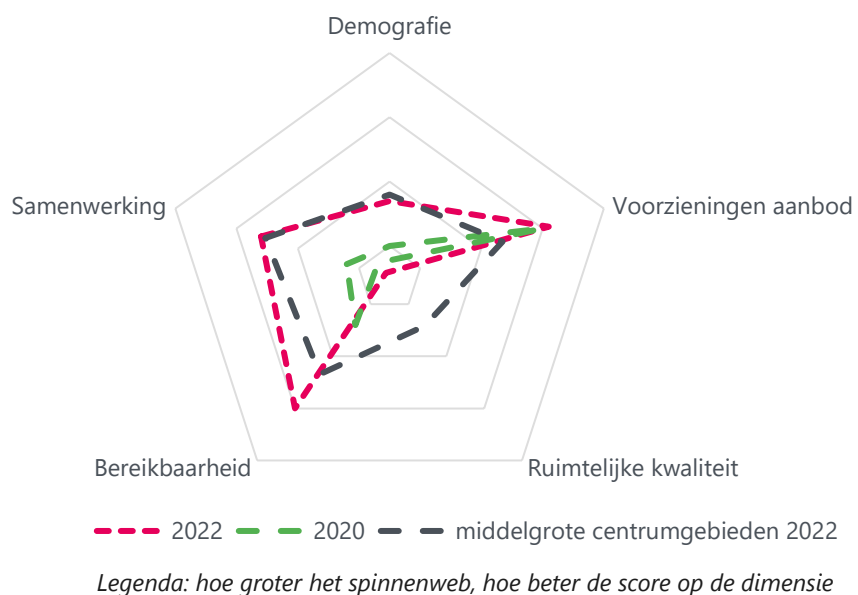


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Nijverdal in beeld

Nijverdal valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	3%	3%
Vergrijzing	25%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.500	€ 48.600	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	89.891	94.289
	indirect (30 km)	823.249	875.077

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

23

## Samenwerking

In Nijverdal is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er wel een centrumvisie opgesteld. Er is niet alleen een ondernemersvereniging voor het centrum van Nijverdal, maar ook voor de kern en de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

14

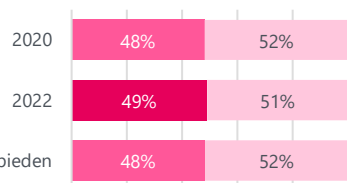
## Voorzieningenaanbod

9

In 2022 kent Nijverdal 165 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 164 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Nijverdal zijn 2 grotere centrumgebieden (Rijssen & Almelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Nijverdal zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Enschede & Deventer) gelegen.



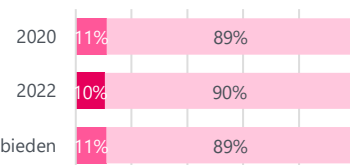
### Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



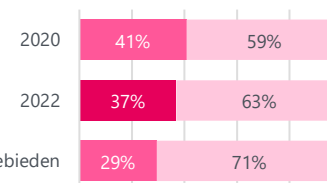
### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



### Filialiseringsgraad



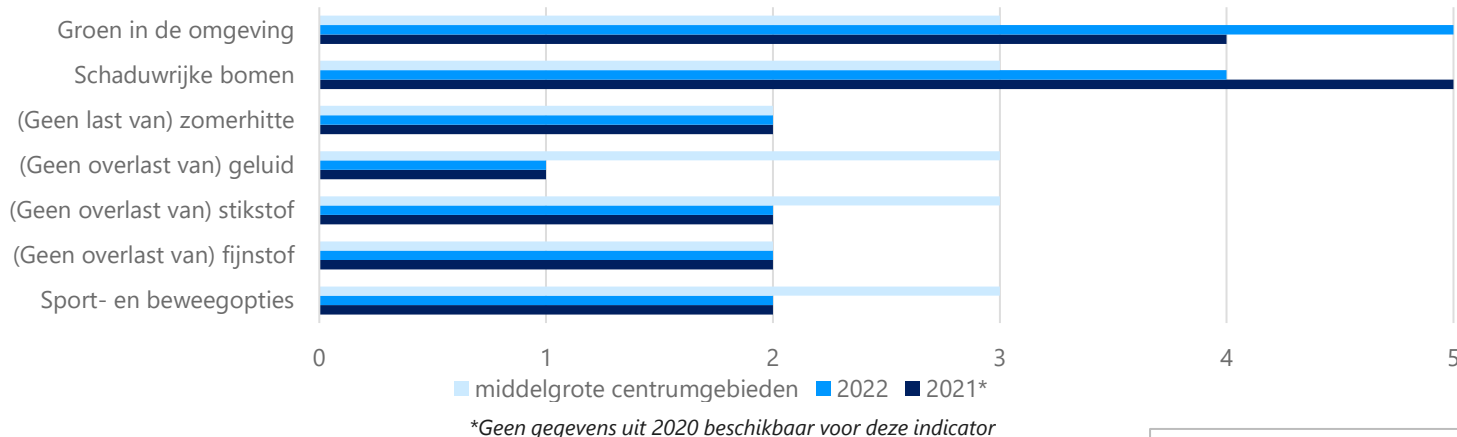
■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

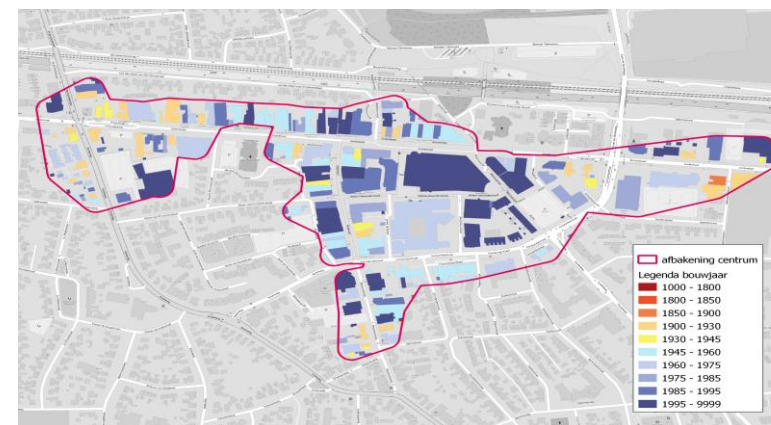
De bereikbaarheid van Nijverdal is in de afgelopen twee jaar flink verbeterd. Onder andere door het verlagen van het parkeertarief in combinatie met de goede bereikbaarheid per trein, scoort Nijverdal goed op dit onderdeel. Daarnaast is de leegstand flink afgenomen in 2022 van 19% in 2020 naar 11%. Het aantal voorzieningen is ook toegenomen in 2022 naar 165, waar dit voor vergelijkbare middelgrote centrumgebieden met 128 een stuk lager is. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Als er gekeken wordt naar overlast van geluid, stikstof en fijnstof doet Nijverdal het minder dan vergelijkbare centra.

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



### Historische waarde panden (voor 1940): 19%

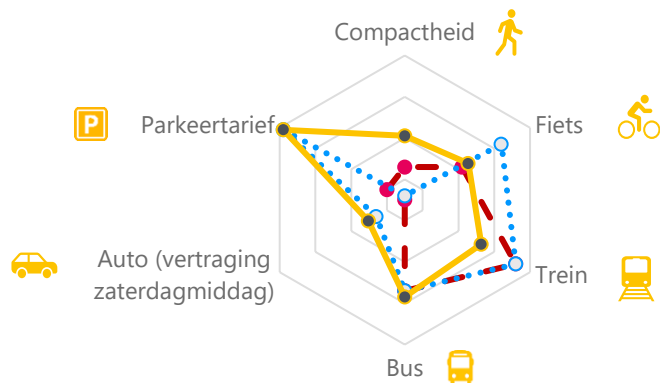


1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

10

—●— 2020    ●●●● 2022    —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Nijverdal:

#### Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

■ middelgrote centrumgebieden    ■ 2022    ■ 2020



Leegstand

Nijverdal kent **11%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **19%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie Overijssel

STADS BEWEGING