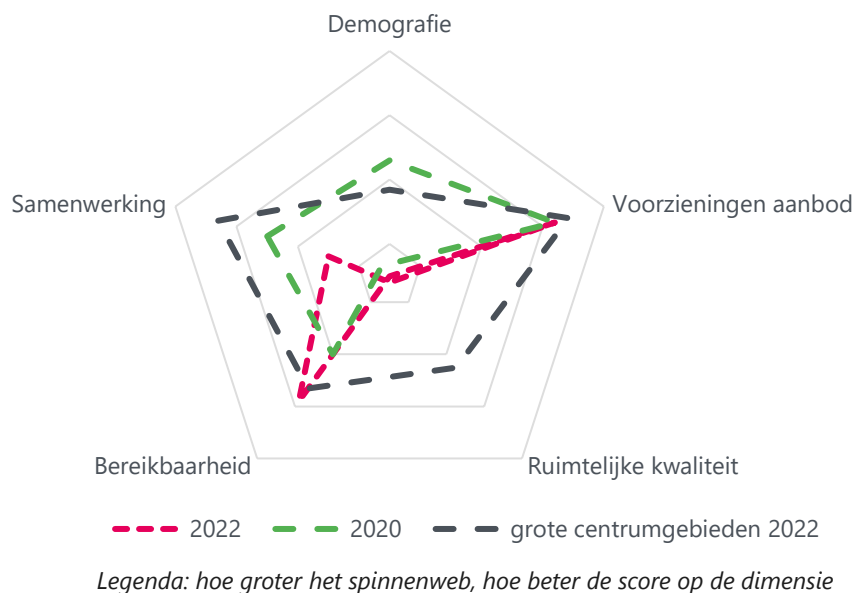


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Oldenzaal in beeld

Oldenzaal valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	-5%	4%
Vergrijzing	22%	24%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 42.700	€ 48.000	€ 44.678
Aandeel studenten	3%	7%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	148.322	178.401
	indirect (30 km)	858.098	883.189

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toeegenomen tussen 2020 en 2022

36

Samenwerking

In Oldenzaal is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er geen centrumvisie opgesteld. Er is geen ondernemersvereniging voor het centrum van Oldenzaal, maar wel een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, en is er sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

25

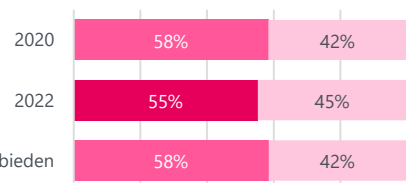
Voorzieningenaanbod

8

In 2022 kent Oldenzaal 201 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 214 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Oldenzaal zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Enschede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Oldenzaal zijn ook 5 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Gronau) gelegen.



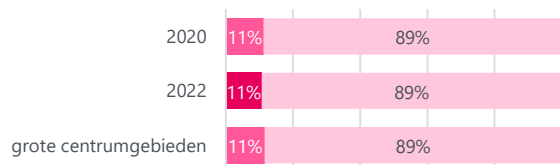
Diversiteit van het aanbod



recreatief niet-recreatief



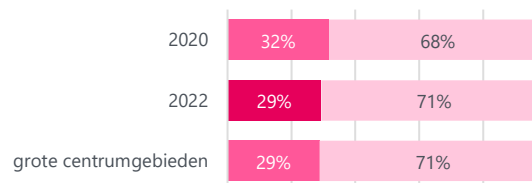
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



internetgevoelig niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



filialen zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

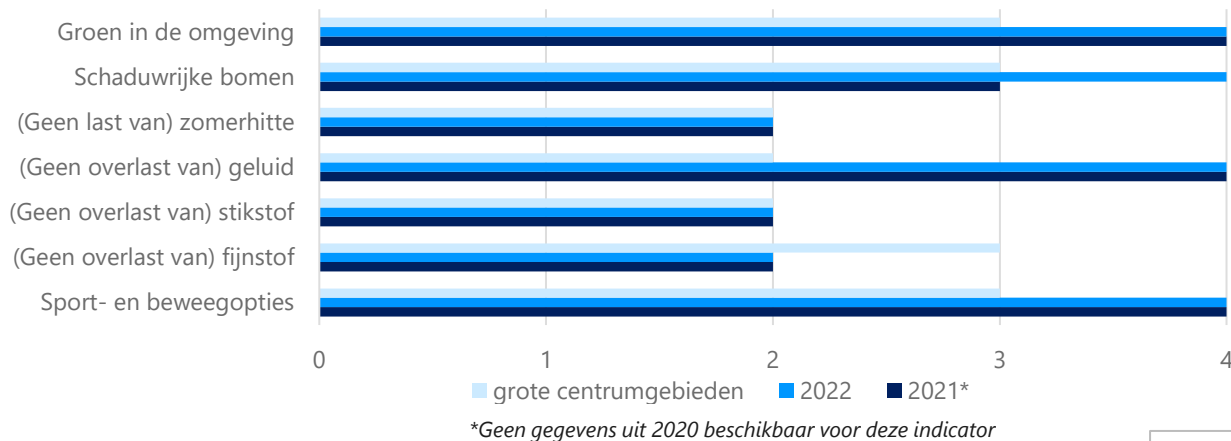
In Oldenzaal is de bereikbaarheid van het centrumgebied in de afgelopen twee jaar verbeterd. Dit komt onder andere door het verhogen van de compactheid van het centrumgebied. De bereikbaarheid per auto van het centrum is in Oldenzaal ook beter dan in andere grote centrumgebieden. Daarnaast is de leegstand afgenomen. Deze was in 2020 maar liefst 20% en is teruggebracht tot 14% in 2022. De demografische ontwikkeling is wel een relevant gegeven, waar de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is bijgesteld van +3% in 2020 naar -5% in 2022.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Oldenzaal in beeld

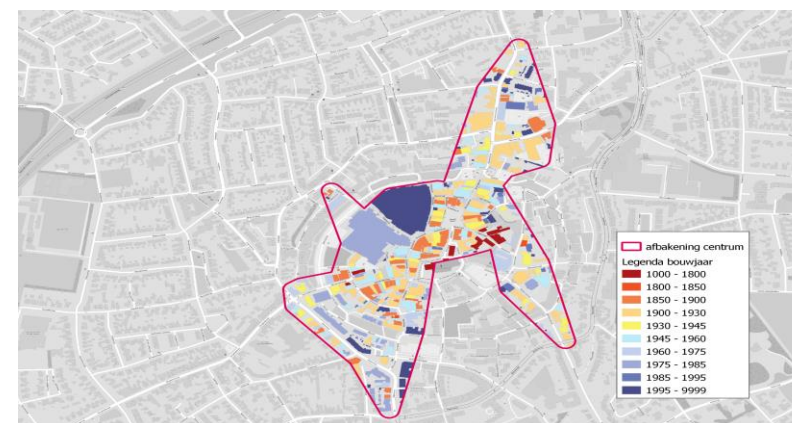
Oldenzaal valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



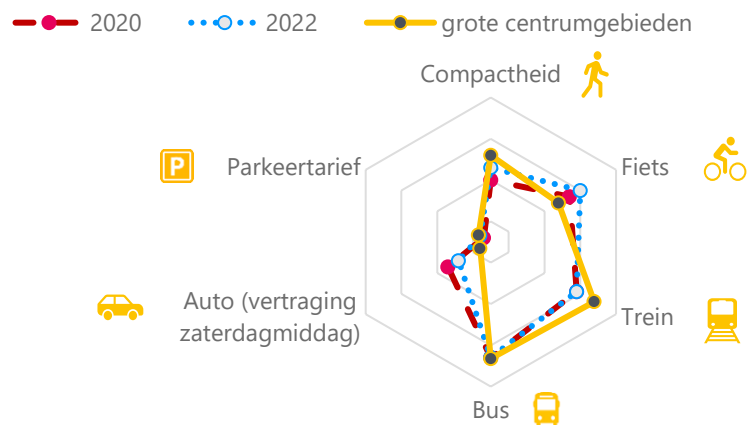
Historische waarde panden (voor 1940): 42%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

11



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Oldenzaal:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

grote centrumgebieden 2022 2020



Leegstand

Oldenzaal kent **14%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **20%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS