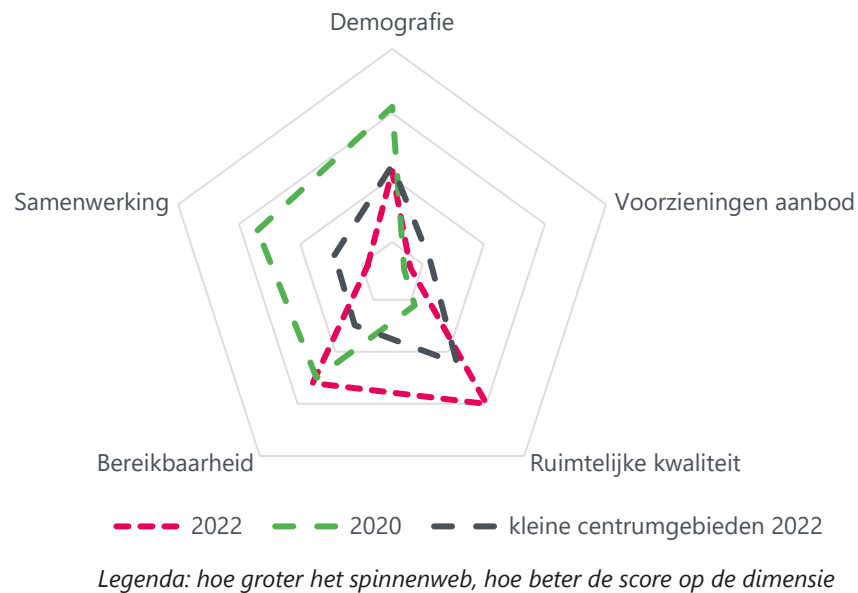


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Olst in beeld

Olst valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	1%	4%
Vergrijzing	22%	23%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.100	€ 49.600	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	104.466	110.173
	indirect (30 km)	894.515	914.217
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

19

## Samenwerking

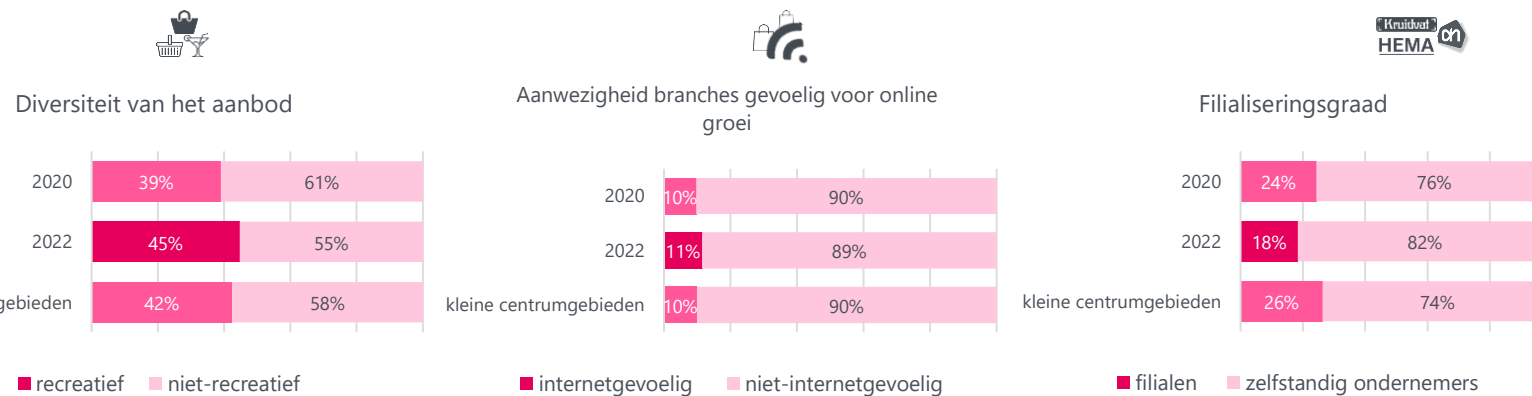
In Olst is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er geen centrumvisie opgesteld. Er is geen ondernemersvereniging voor het centrum van Olst, maar wel een voor de kern Olst. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is een lokaal samenwerkingsplatform nog niet aanwezig.

31

## Voorzieningenaanbod

32

In 2022 kent Olst 38 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 41 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Olst zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Olst zijn 29 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Kampen) gelegen.



## Samenvatting score

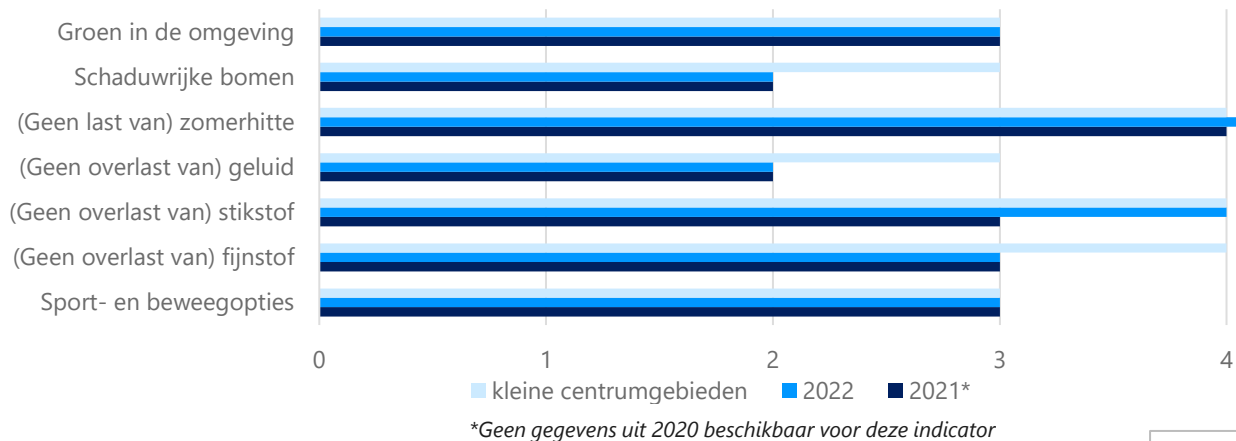
De ruimtelijke kwaliteit is in Olst flink verbeterd in 2022, onder andere door een forse terugdringing van de leegstand. Deze bedroeg in 2020 nog 15%, maar is teruggebracht tot 3% in 2022. Ook is de veiligheid verbeterd ten opzichte van 2020, waar deze in 2022 als goed wordt beoordeeld. Daarnaast wordt er minder overlast ervaren van zomerhitte en stikstof. Ook is de bereikbaarheid per auto verbeterd ten opzichte van 2020. Er is nog ruimte voor verbetering als er wordt gekeken naar het aanbod van voorzieningen. Vergeleken met andere kleine centrumgebieden zijn er iets meer branches aanwezig die gevoelig zijn voor online aankopen en is het aantal voorzieningen (38) iets lager dan het gemiddelde voor vergelijkbare centra (53).

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Olst in beeld

Olst valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



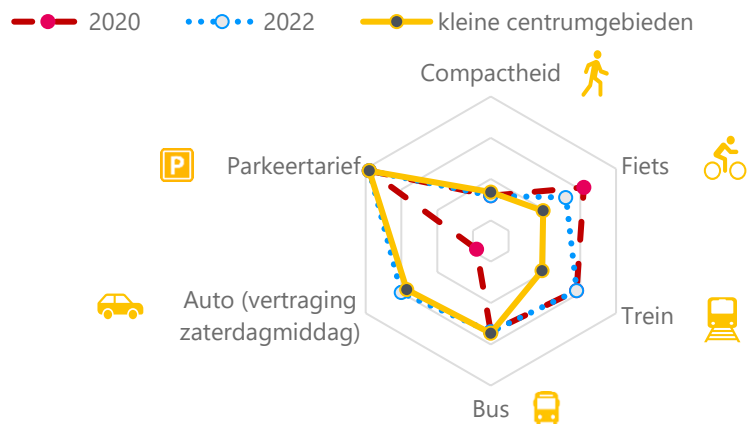
### Historische waarde panden (voor 1940): 43%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

14



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Olst:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



### Leegstand

Olst kent **3%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **15%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS