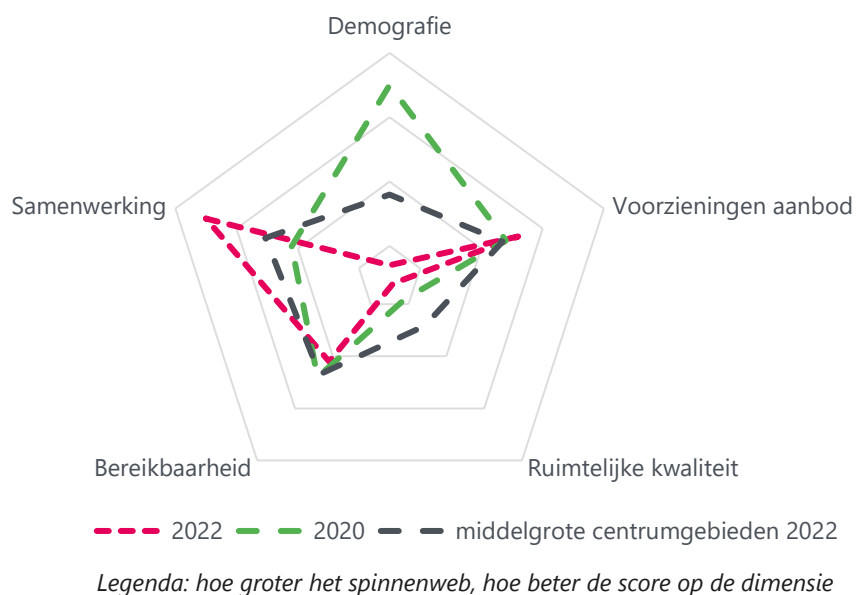


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Ommen in beeld

Ommen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	13%	3%	3%
Vergrijzing	21%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.800	€ 49.500	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	41.817	45.408
	indirect (30 km)	732.842	750.303
			106.640
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

33

Samenwerking

In Ommen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, en er is een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Ommen, maar ook een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, en is er sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

5

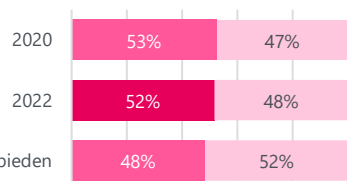
Voorzieningenaanbod

14

In 2022 kent Ommen 120 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 118 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Ommen zijn 3 grotere centrumgebieden (o.a.: Hardenberg & Nijverdal) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ommen zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Deventer) gelegen.



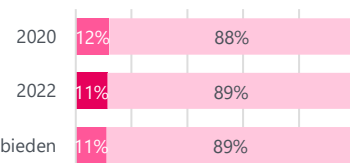
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



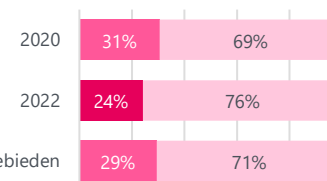
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



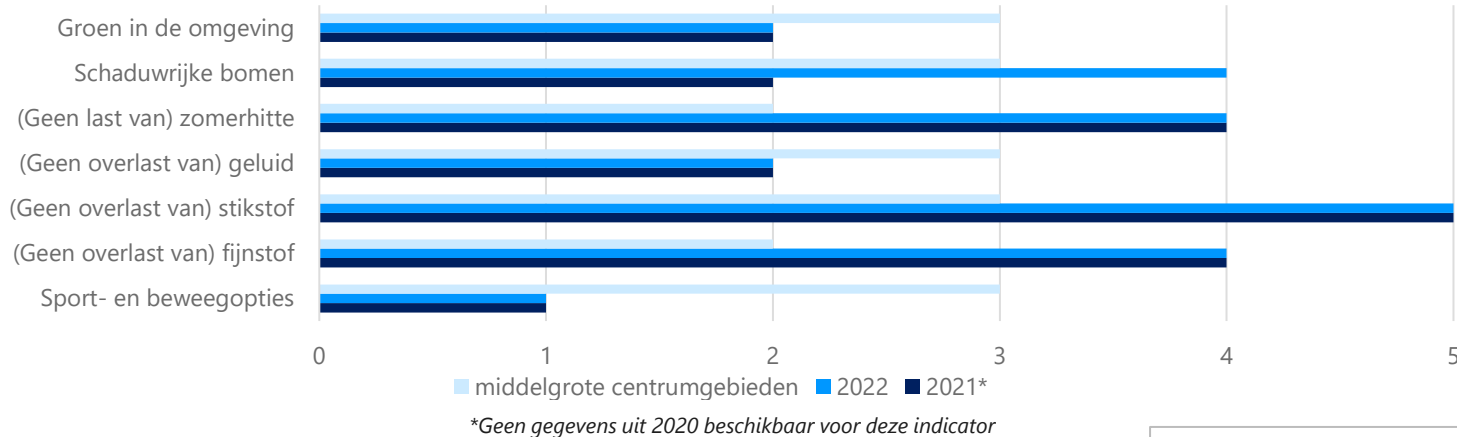
■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

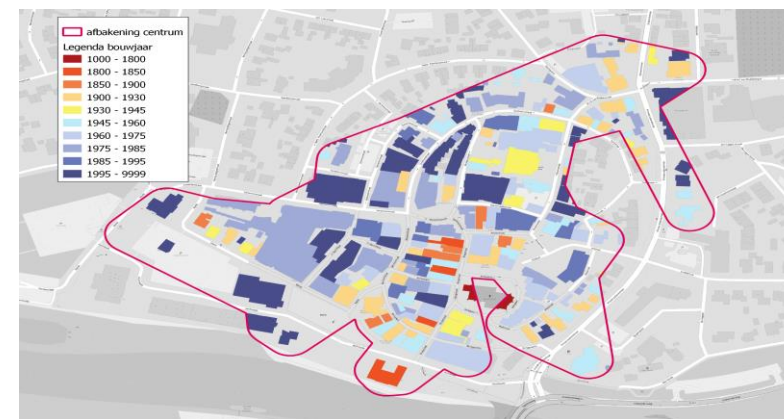
In Ommen is de mate van samenwerking flink verbeterd. Onder meer door het aanstellen van een centrummanager, in combinatie met een bestaande detailhandelsvisie en een centrumvisie is de mate van samenwerking in Ommen een van de beste van de provincie Overijssel. De compactheid van het centrumgebied van Ommen is ook wat hoger dan in vergelijkbare middelgrote centrumgebieden, net als de hoeveelheid aan recreatieve voorzieningen. Op het gebied van demografie scoort Ommen minder dan in 2020. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is bijgesteld van +13% naar +3% in 2022.

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 22%

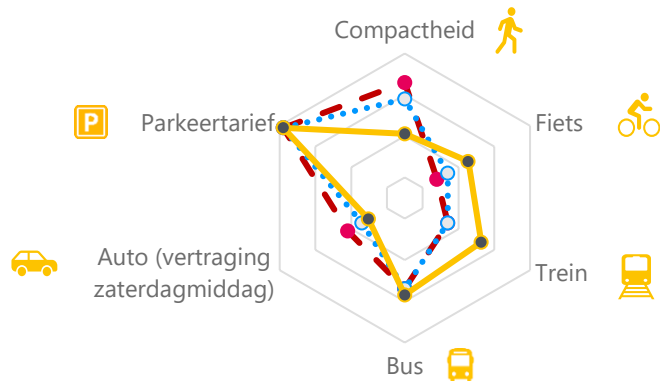


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

19

—●— 2020 ●●●● 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ommen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

■ middelgrote centrumgebieden ■ 2022 ■ 2020



Leegstand

Ommen kent **13%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

