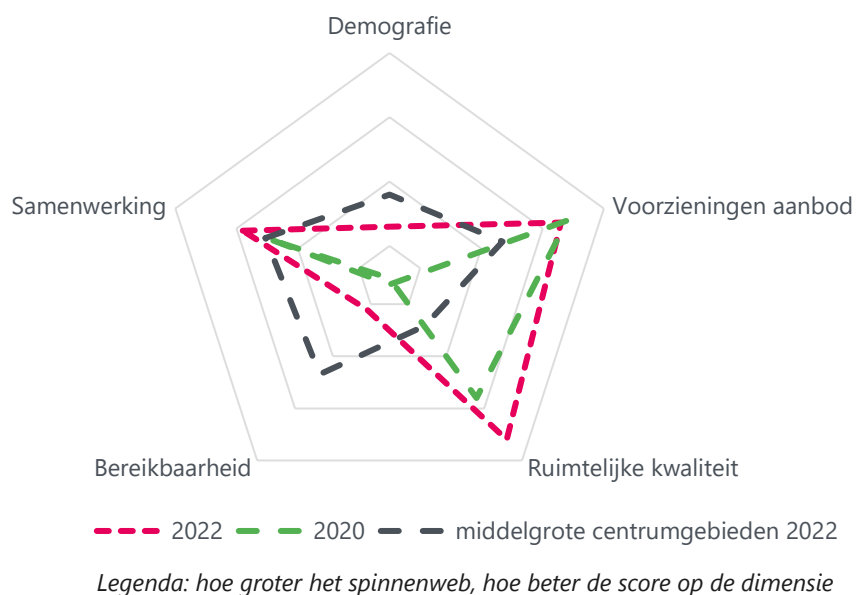


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Ootmarsum in beeld

Ootmarsum valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-10%	-3%	3%
Vergrijzing	26%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 49.400	€ 54.200	€ 51.000
Aandeel studenten	4%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	55.705	61.753
	indirect (30 km)	855.763	877.033
			106.640
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

27

Samenwerking

In Ootmarsum is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, ook is er een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Ootmarsum, maar ook een voor de gemeente. Een centrummanager is er nog niet aangesteld, maar er is wel een BIZ opgericht.

11

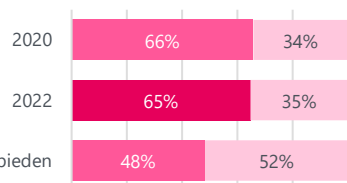
Voorzieningenaanbod

7

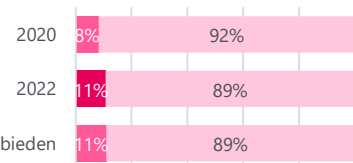
In 2022 kent Ootmarsum 105 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 102 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Ootmarsum zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Oldenzaal) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ootmarsum zijn 13 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Ommen) gelegen.



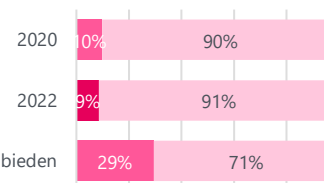
Diversiteit van het aanbod



Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



Filialiseringsgraad



■ recreatief ■ niet-recreatief

■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig

■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

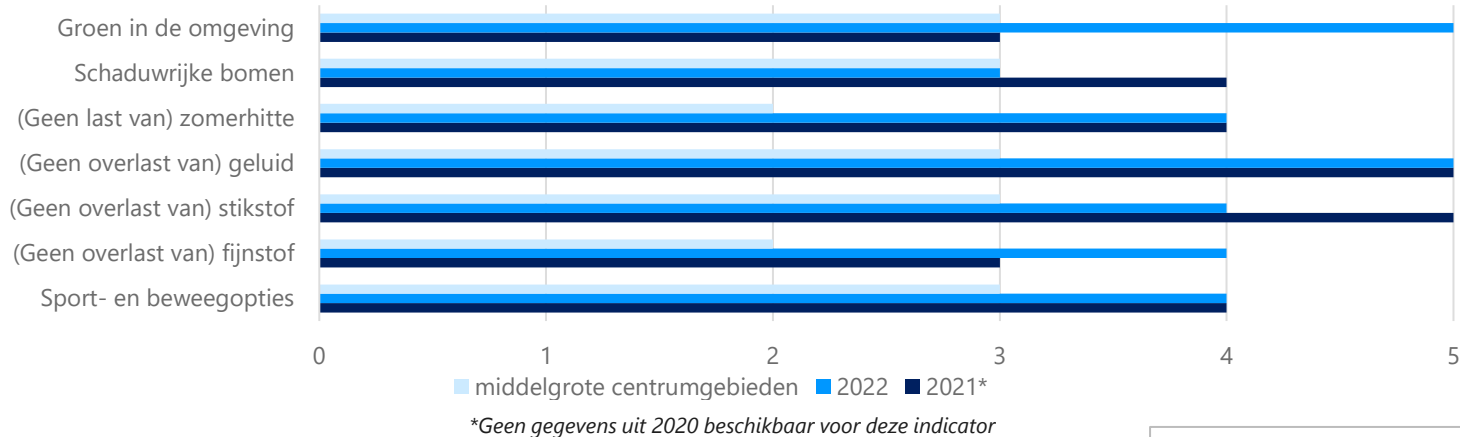
De ruimtelijke kwaliteit is in Ootmarsum flink verbeterd ten opzichte van 2020. Er is meer groen in de omgeving gekomen en de leegstand is teruggedrongen van 7% in 2020 naar 3% in 2022. In Ootmarsum is het aantal voorzieningen toegenomen en is het aandeel recreatieve voorzieningen een stuk hoger dan in vergelijkbare centra, en is de filialiseringsgraad juist een stuk lager. Ootmarsum scoort beter en beter.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Ootmarsum in beeld

Ootmarsum valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving

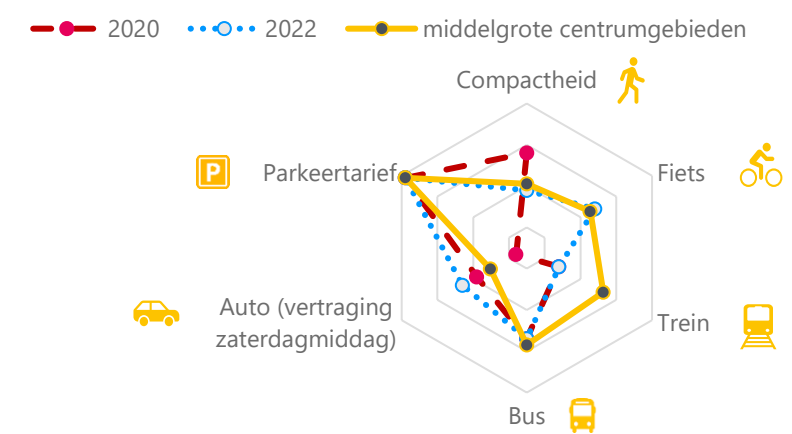


Historische waarde panden (voor 1940): 28%



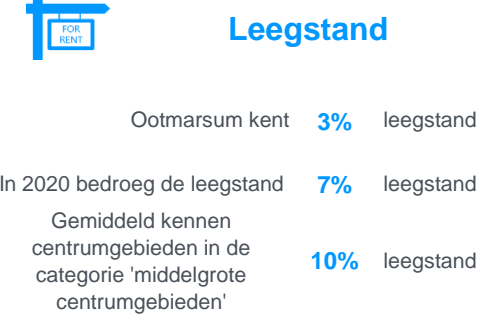
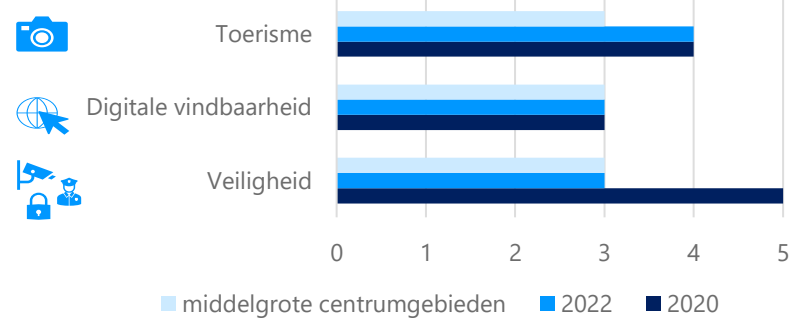
1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ootmarsum:



|2022 | Goudappel BV [Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel provincie **Overijssel** **STADS BEWEGING**

MOBILITEIT BEWEEGT ONS