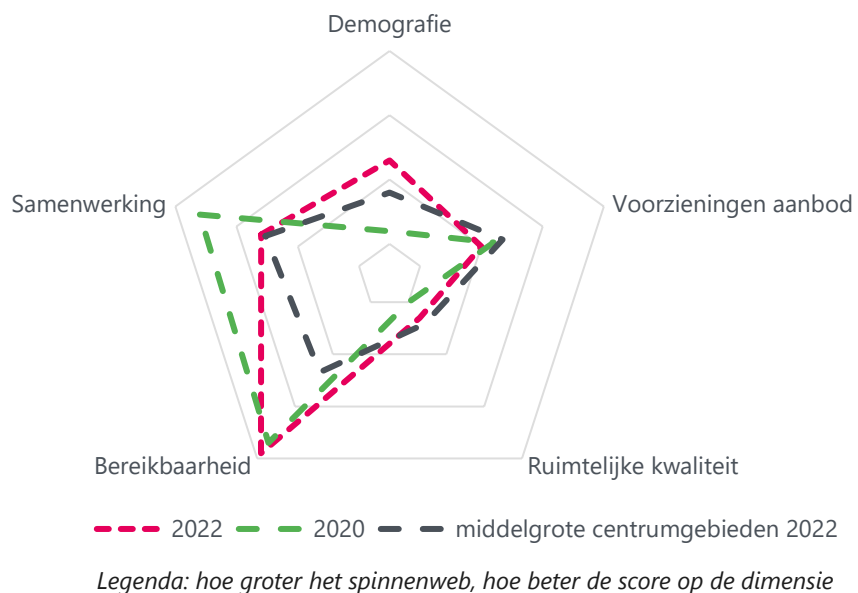


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Raalte in beeld

Raalte valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	5%	3%
Vergrijzing	24%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.600	€ 49.300	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	53.095	54.594
	indirect (30 km)	935.300	968.700
			106.640
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

17

Samenwerking

In Raalte is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er wel een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Raalte, maar ook een voor de gemeente. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

14

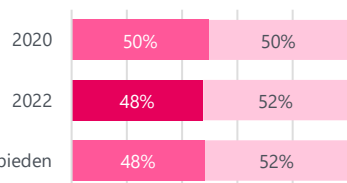
Voorzieningenaanbod

20

In 2022 kent Raalte 147 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 159 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Raalte zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Nijverdal) gelegen. Binnen 40 kilometer van Raalte zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Hengelo) gelegen.



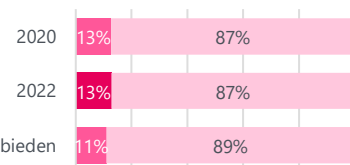
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



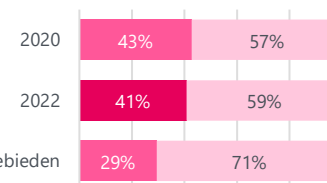
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

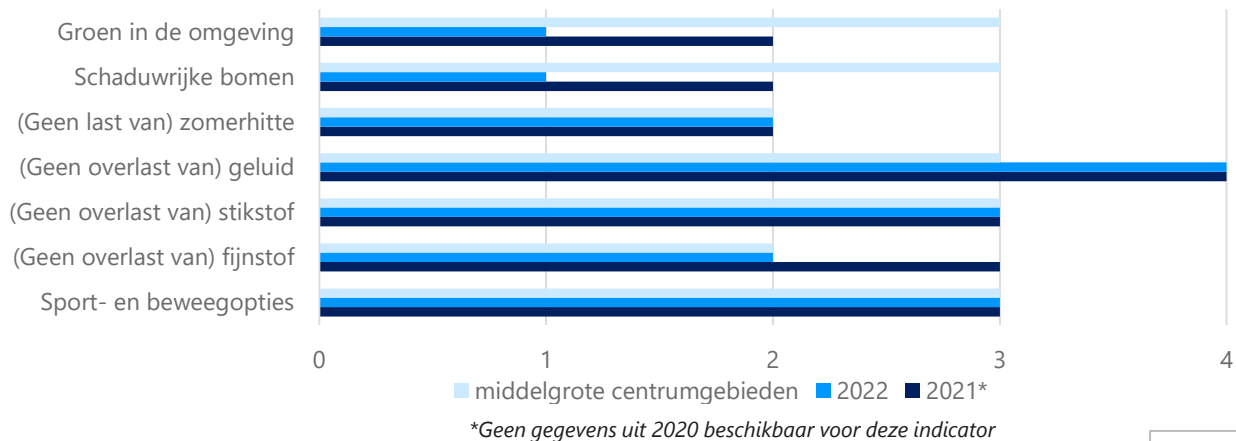
Raalte scoort het beste op het gebied van bereikbaarheid in de provincie Overijssel. Dit komt onder andere door een hoge mate van compactheid van het centrum en goede bereikbaarheid per trein, fiets en bus. Op demografisch gebied is het vooruitzicht in de afgelopen twee jaar beter geworden voor Raalte. Waar de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 twee jaar geleden nog -3% was, is deze nu +5%. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, door bijvoorbeeld meer aandacht te besteden aan groen in de omgeving of het plaatsen van schaduwrijke bomen.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Raalte in beeld

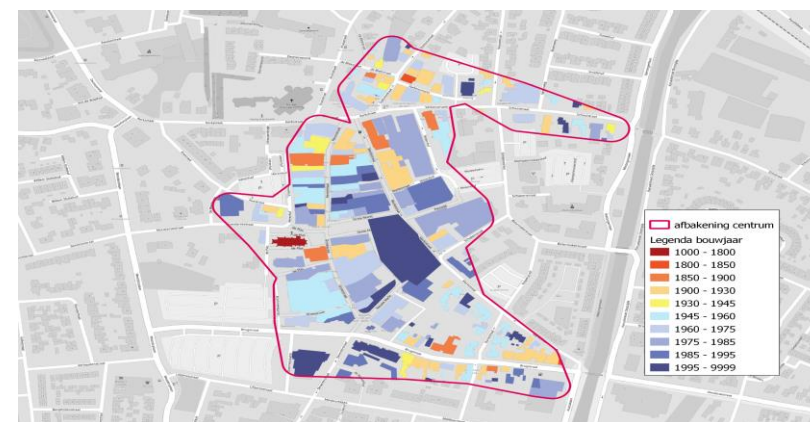
Raalte valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 29%

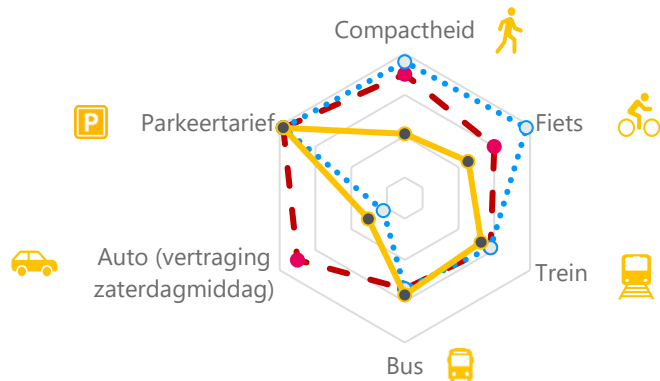


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

1

—●— 2020 ●●●● 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Raalte:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Raalte kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS