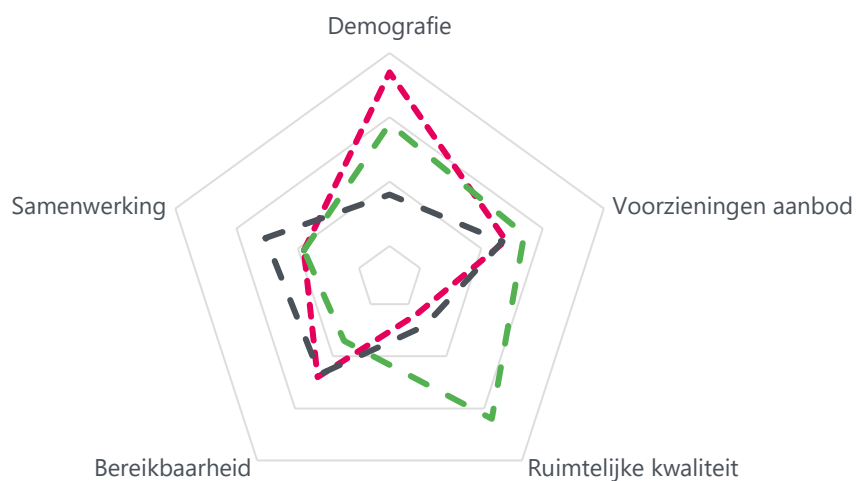


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Rijssen in beeld

Rijssen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	6%	3%
Vergrijzing	25%	19%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.600	€ 56.200	€ 51.000
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	128.464	136.466
	indirect (30 km)	923.625	949.668
			878.275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

Samenwerking

In Rijssen is er geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar is er wel een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Rijssen, maar ook een voor de kern. Ook is er een centrummanager aangesteld, maar is er geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

Voorzieningenaanbod

16

In 2022 kent Rijssen 184 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

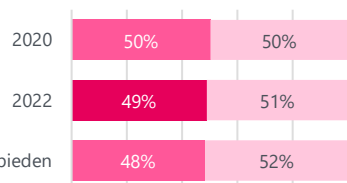
In 2020 waren dit 207 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Rijssen zijn 2 grotere centrumgebieden (Almelo & Hengelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Rijssen zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Zwolle) gelegen.



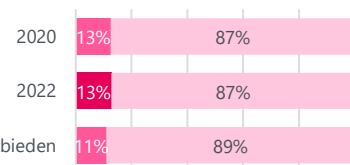
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



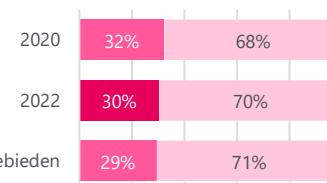
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

De demografische situatie in Rijssen is in de afgelopen twee jaar verbeterd, o.a. door een hogere geschatte bevolkingsgroei tot 2050 en een afname van de vergrijzing. Tevens is het gemiddeld besteedbaar inkomen in Rijssen een van de hoogste in de provincie. De compactheid van het centrumgebied is relatief goed in vergelijking met andere middelgrote centrumgebieden. Daarnaast is het aantal consumentgerichte voorzieningen (184) een stuk hoger dan in vergelijkbare middelgrote centrumgebieden (128). Er is nog ruimte voor verbetering door de leegstand aan te pakken, aangezien deze is gestegen naar 11% ten opzichte van 8% in 2020.

3

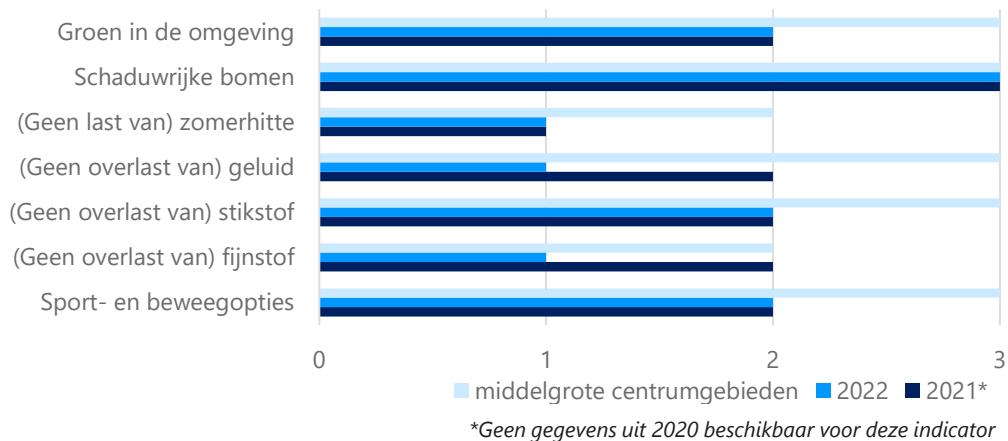
21

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Rijssen in beeld

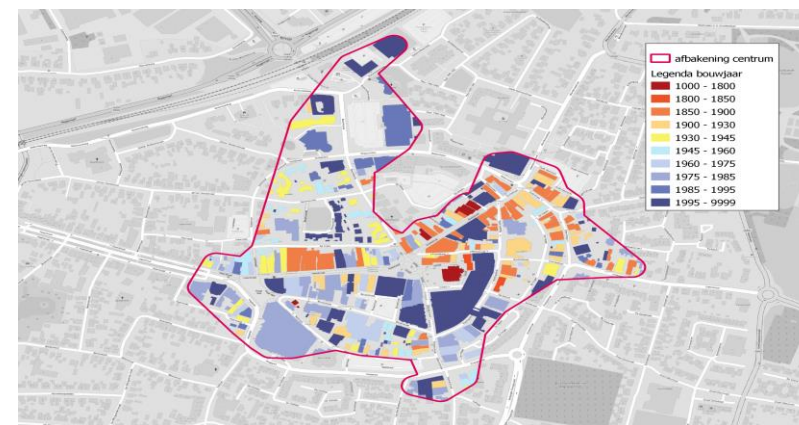
Rijssen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 36%

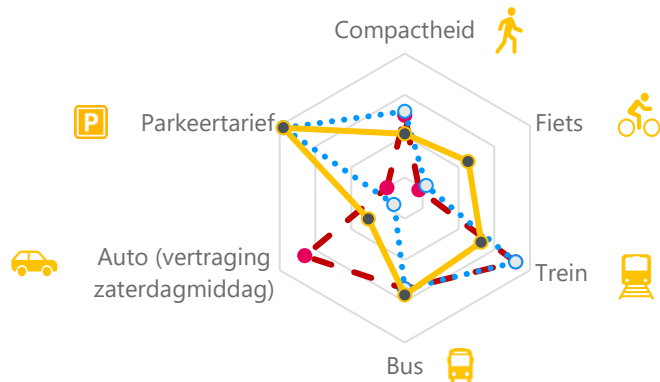


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

16

—●— 2020 ●●●● 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Rijssen:

Venstertijden



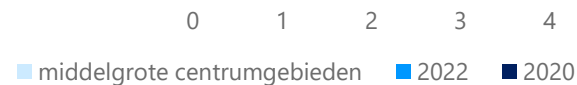
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Rijssen kent **11%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS