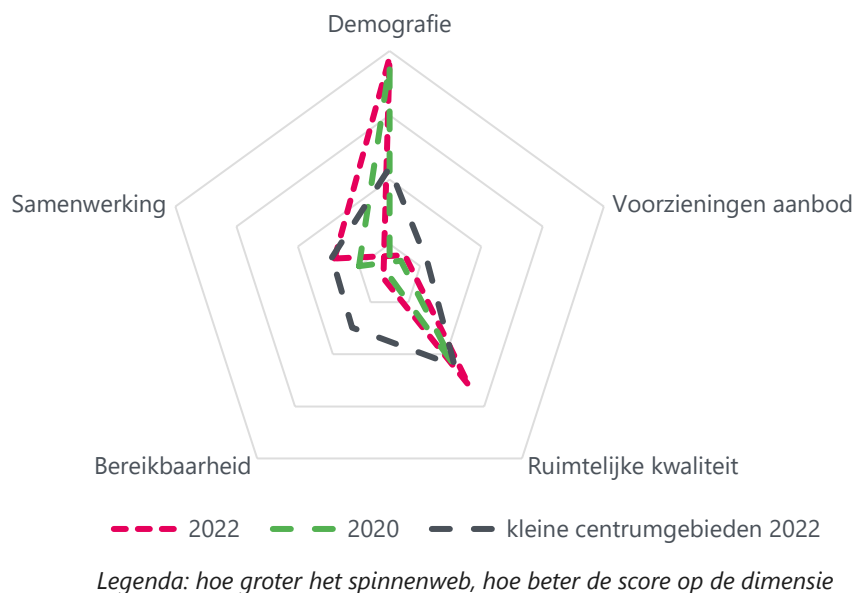


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Staphorst in beeld

Staphorst valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	7%	15%	4%
Vergrijzing	15%	16%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 49.400	€ 54.900	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	76.428	81.094
	indirect (30 km)	591.980	614.202
		88.052	799.191

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toeegenomen tussen 2020 en 2022

1

Samenwerking

In Staphorst is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, ook is er een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging in Staphorst, en er is een BIZ opgericht. In Staphorst is geen centrummanager actief, en is een lokaal samenwerkingsplatform niet aanwezig.

26

Voorzieningenaanbod

36

In 2022 kent Staphorst 50 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

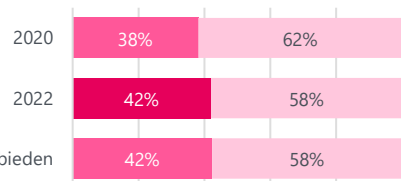
In 2020 waren dit 55 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Staphorst zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a.: Steenwijk & Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Staphorst zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a.: Nijverdal & Raalte) gelegen.



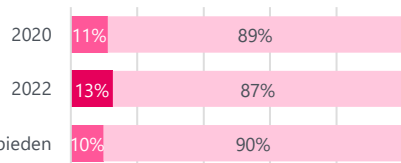
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



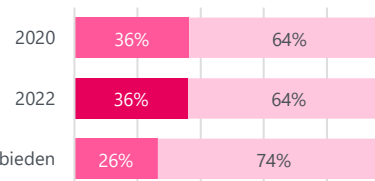
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

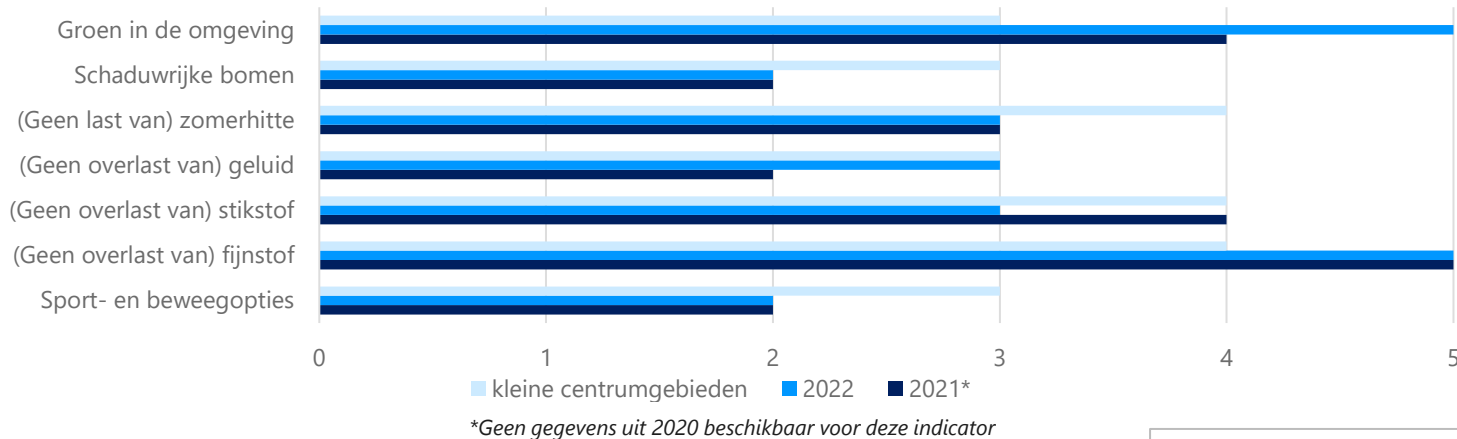
De demografische situatie in Staphorst is de meest gunstige van heel de provincie Overijssel. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld tot 15%, terwijl de vergrijzing relatief laag is met 16% in vergelijking met andere kleine centrumgebieden (21%). Daarnaast is de leegstand teruggedrongen tot 2% in 2022 van 7% in 2020. Er is ten opzichte van 2020 meer groen in de omgeving gekomen, waardoor dit nog meer is geworden vergeleken met andere centra. Er kan nog extra aandacht besteed worden aan het verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum per fiets.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Staphorst in beeld

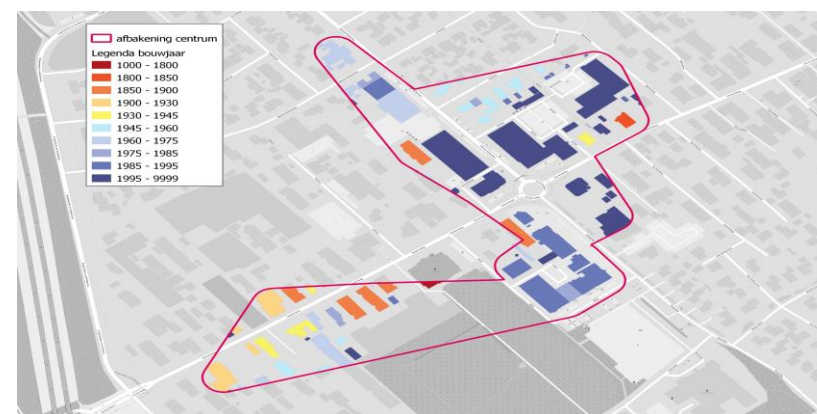
Staphorst valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



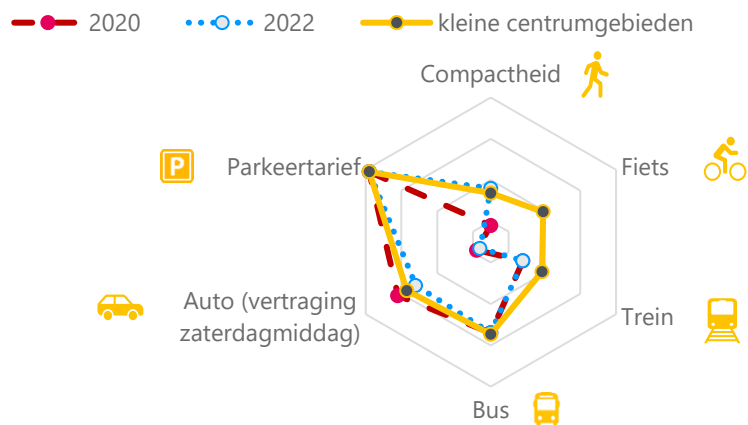
Historische waarde panden (voor 1940): 16%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

39



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Staphorst:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Staphorst kent **2%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS