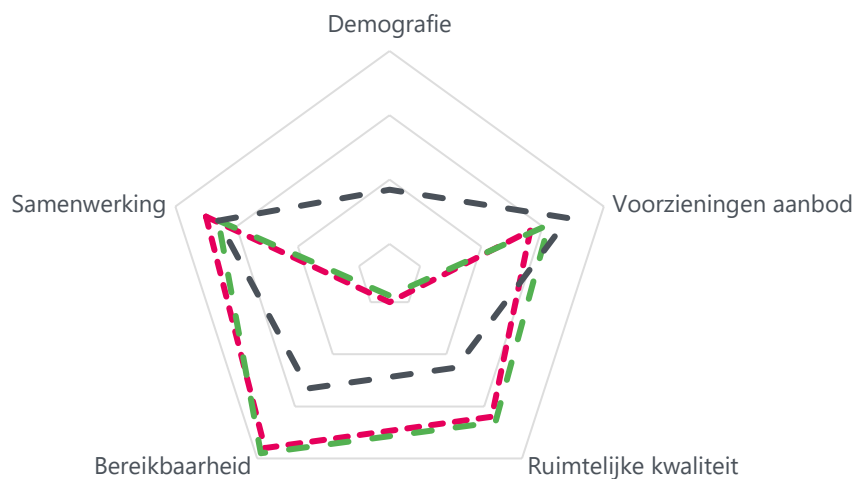


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Steenwijk in beeld

Steenwijk valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	4%	4%
Vergrijzing	22%	23%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.400	€ 45.400	€ 44.678
Aandeel studenten	2%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	46.219	49.428
	indirect (30 km)	519.549	539.292
			772.879

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

39

Samenwerking

In Steenwijk is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, ook is er een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Steenwijk, en is er een BIZ opgericht in Steenwijk. Ook is er een centrummanager aangesteld, en is er sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

5

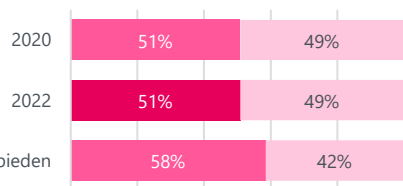
Voorzieningenaanbod

12

In 2022 kent Steenwijk 175 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 185 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Steenwijk zijn geen grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Steenwijk zijn 2 grotere centrumgebieden (Kampen & Zwolle) gelegen.



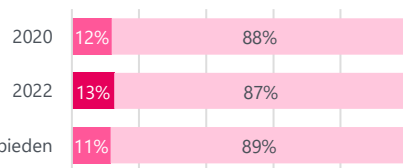
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



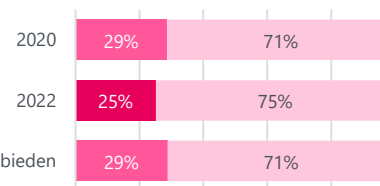
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

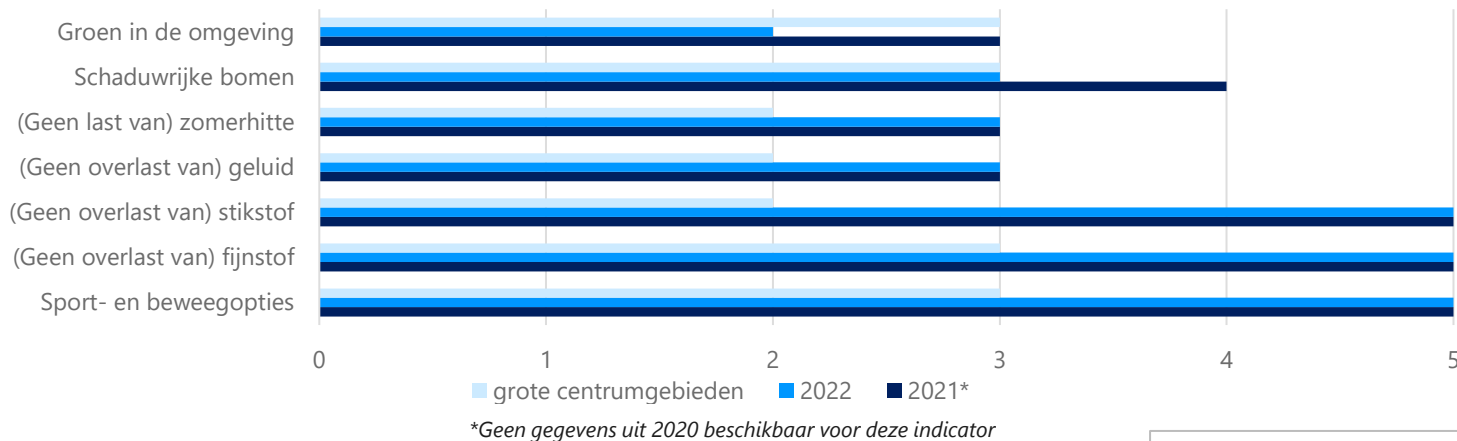
Steenwijk doet het op verschillende gebieden behoorlijk goed. Qua samenwerking, bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit scoort het centrumgebied beter dan vergelijkbare centra en staan ze in de top 10. Vergeleken met andere grote centrumgebieden is er minder overlast van fijnstof, stikstof, geluid en zomerhitte. Daarnaast is het centrum bovengemiddeld compact en is het centrum goed per bus en trein bereikbaar. De aanwezigheid van een centrummanager in combinatie met de aanwezigheid van een gemeentelijke detailhandelsvisie en een centrumvisie draagt positief bij aan de mate van samenwerking. Wel is het aantal voorzieningen (-10) behoorlijk afgenomen.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Steenwijk in beeld

Steenwijk valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving

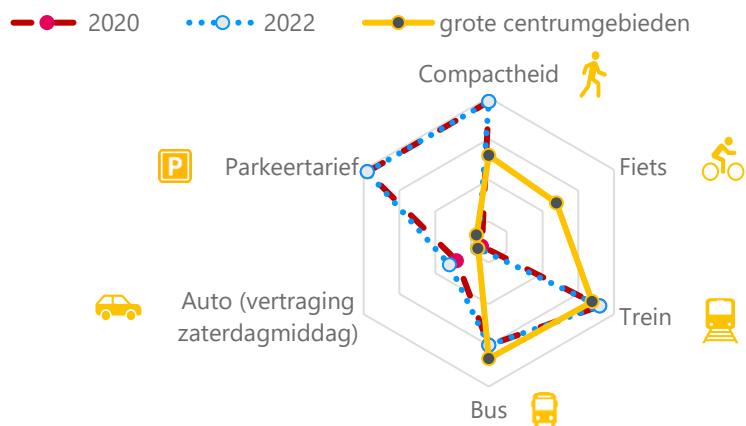


Historische waarde panden (voor 1940): 82%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

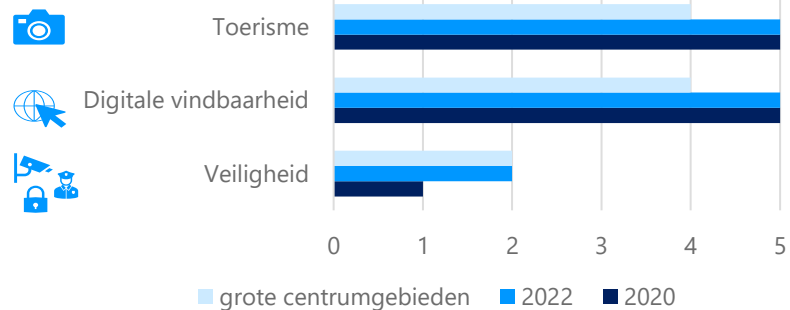
Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Steenwijk:

Venstertijden



Leegstand

Steenwijk kent **14%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **12%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

