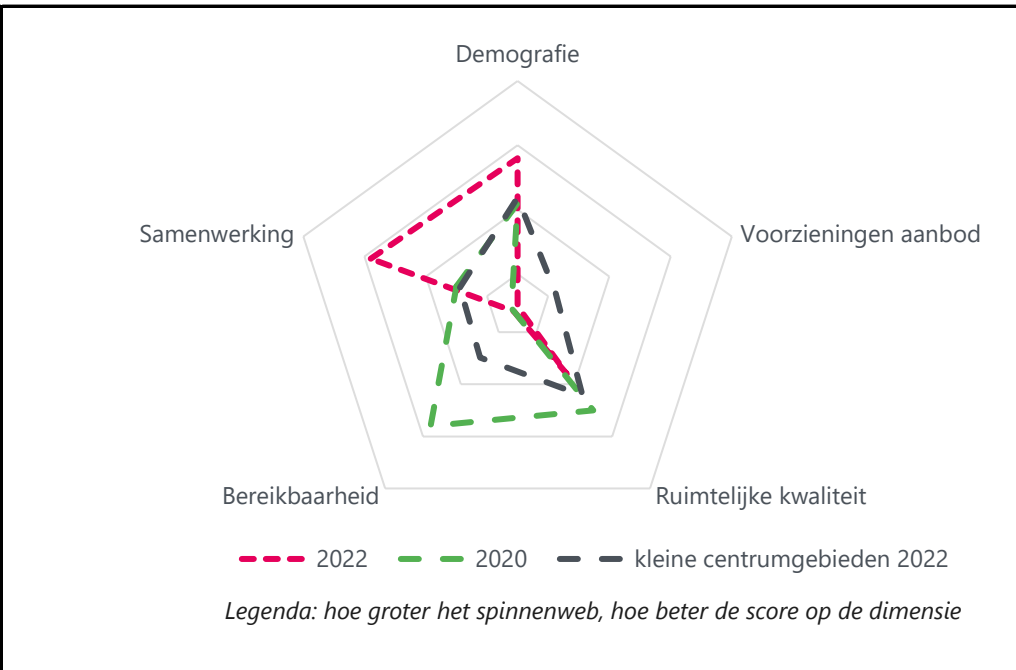


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Tubbergen in beeld

Tubbergen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

|                           | 2020             | 2022     | kleine centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|----------|-----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050  | -8%              | 1%       | 4%                          |
| Vergrijzing               | 18%              | 20%      | 21%                         |
| Besteedbaar inkomen*      | € 49.000         | € 55.100 | € 51.453                    |
| Aandeel studenten         | 4%               | 5%       | 3%                          |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km)   | 66.341   | 72.828                      |
|                           | indirect (30 km) | 853.412  | 870.040                     |
|                           |                  |          | 799.191                     |

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

12

## Samenwerking

In Tubbergen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, ook is er een centrumvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Tubbergen, en er is een centrummanager aangesteld. Er is geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

11

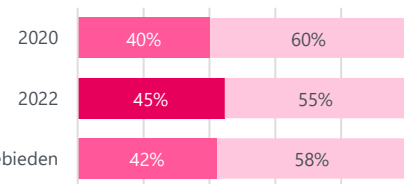
## Voorzieningenaanbod

35

In 2022 kent Tubbergen 74 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 72 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Tubbergen zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a.: Almelo & Hengelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Tubbergen zijn 22 grotere centrumgebieden (o.a.: Enschede & Hengelo) gelegen.



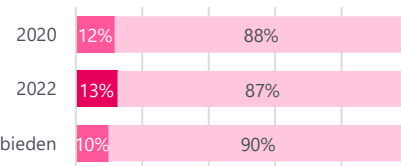
### Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



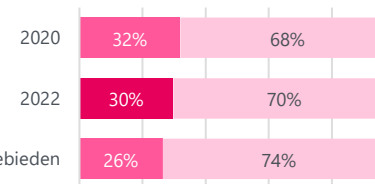
### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



### Filialiseringsgraad



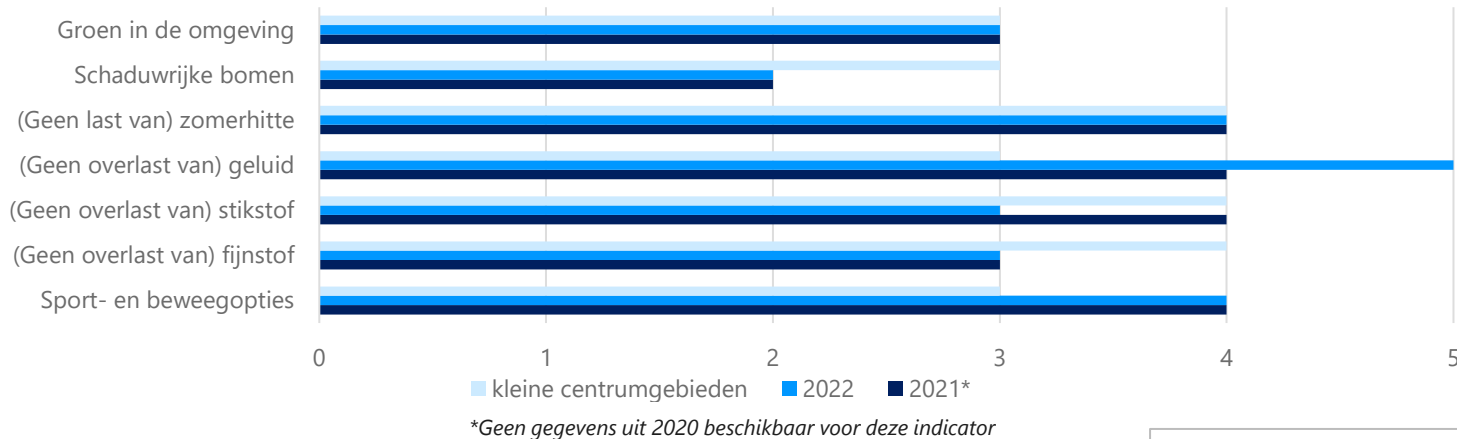
■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

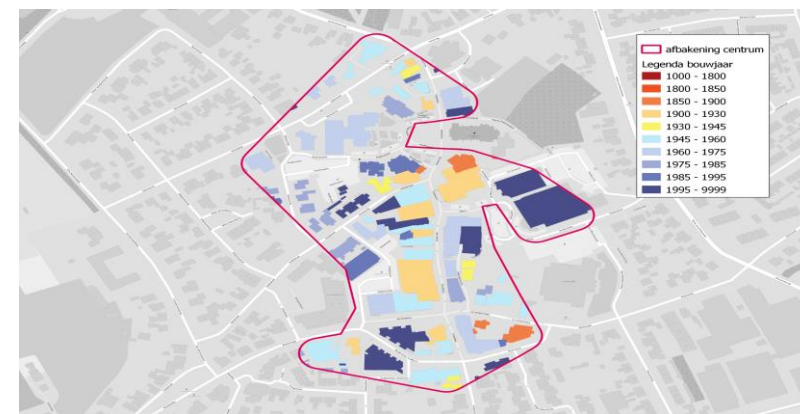
In Tubbergen is de mate van samenwerking in het centrumgebied de afgelopen twee jaar verbeterd, onder andere door het aanstellen van een centrummanager in combinatie met een gemeentelijke detailhandelsvisie en een centrumvisie. Op het gebied van demografie is er ook een positieve ontwikkeling. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is van -8% in 2020 bijgesteld naar +1% in 2022. Ook is het aandeel studenten in de gemeente toegenomen, en is de vergrijzing lager dan in andere kleine centrumgebieden. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van compactheid van het centrum.

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



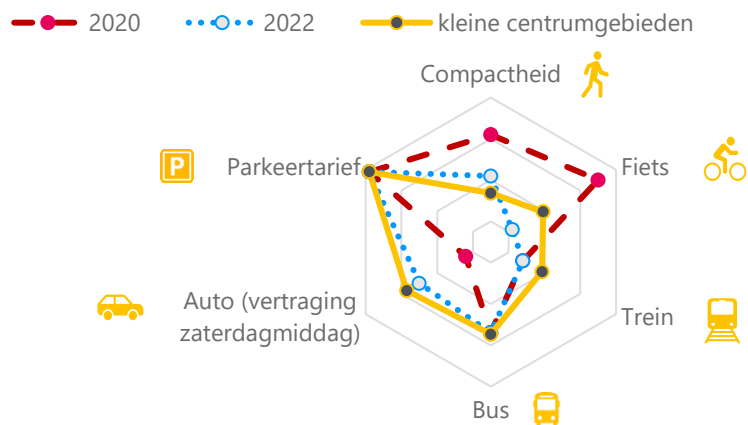
### Historische waarde panden (voor 1940): 20%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

34



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Tubbergen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

kleine centrumgebieden    2022    2020



### Leegstand

Tubbergen kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie Overijssel

STADS BEWEGING