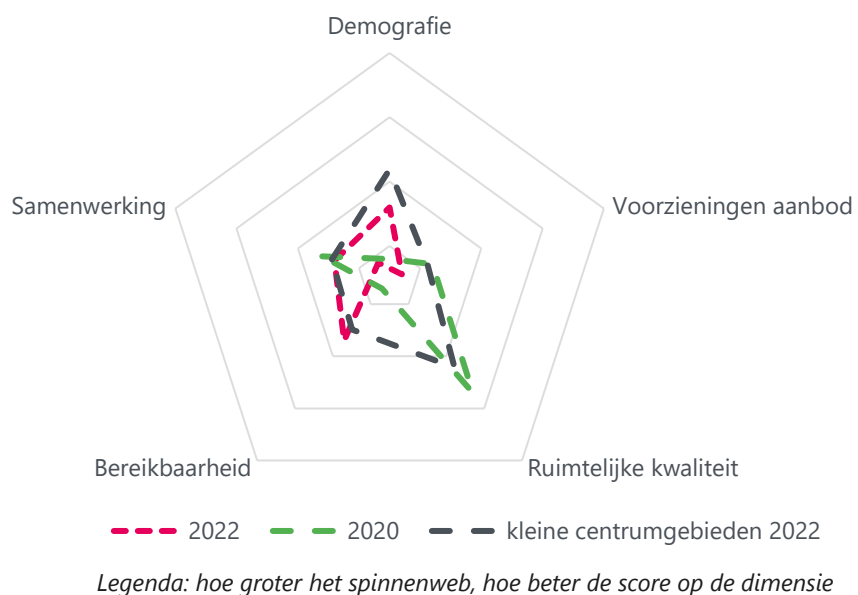


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Vriezenveen in beeld

Vriezenveen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-8%	-1%	4%
Vergrijzing	18%	20%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.100	€ 47.600	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	130.966	138.680
	indirect (30 km)	779.000	803.492
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

24

## Samenwerking

In Vriezenveen is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, ook is er een centrumvisie opgesteld. Er is een ondernemersvereniging in Vriezenveen, en er is een centrummanager aangesteld. Er is geen sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

26

## Voorzieningenaanbod

33

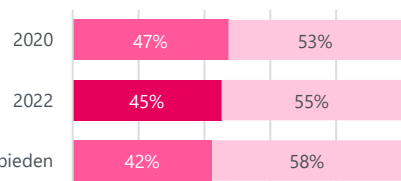
In 2022 kent Vriezenveen 62 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

In 2020 waren dit 74 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).

Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

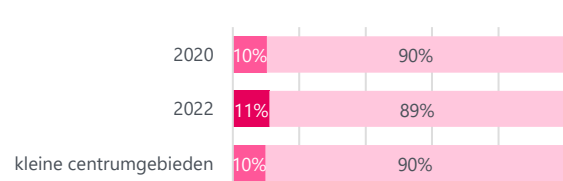
Binnen 20 kilometer van Vriezenveen zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a.: Borne & Almelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Vriezenveen zijn 29 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Enschede) gelegen.

### Diversiteit van het aanbod



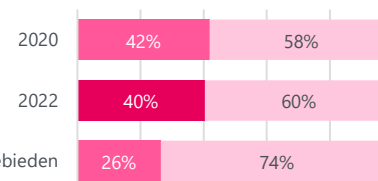
■ recreatief    ■ niet-recreatief

### Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig    ■ niet-internetgevoelig

### Filialiseringsgraad



■ filialen    ■ zelfstandig ondernemers

## Samenvatting score

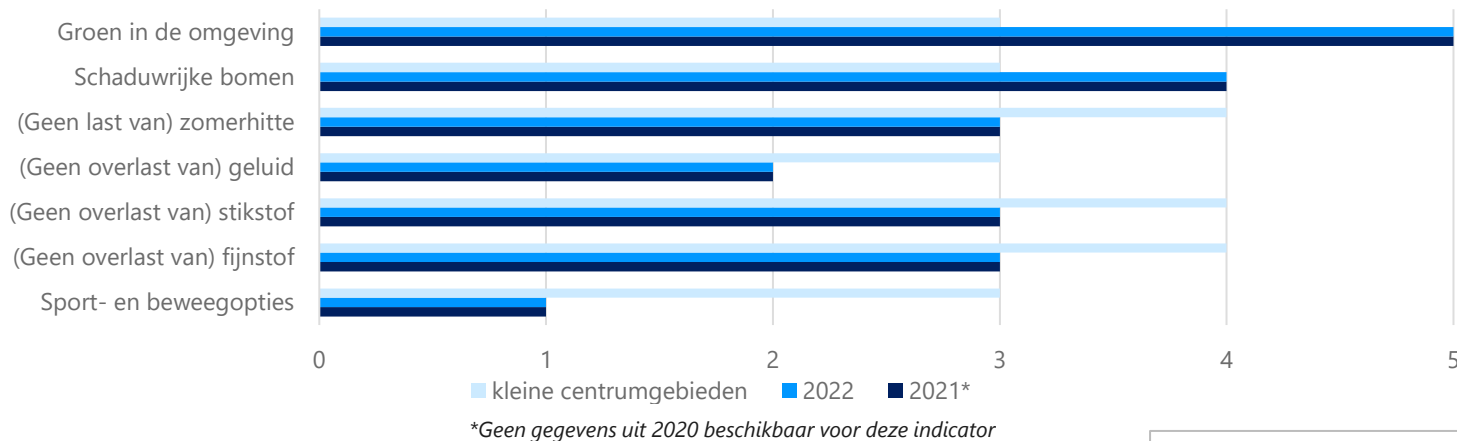
Op het gebied van demografie is er een **positieve ontwikkeling geweest in Vriezenveen**. De **geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is van -8% in 2020 bijgesteld naar +1% in 2022**. Daarnaast is de **vergrijzing met 20% iets lager dan in andere kleine centrumgebieden (21%)**. De **bereikbaarheid van het centrumgebied per auto is daarnaast goed**. De **samenwerking is verbeterd**. Wel is er nog ruimte voor verbetering op het gebied van de **ruimtelijke kwaliteit**, door de leegstand aan te pakken. Deze is in 2022 met **9% toegenomen tot 14%**.

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Vriezenveen in beeld

Vriezenveen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



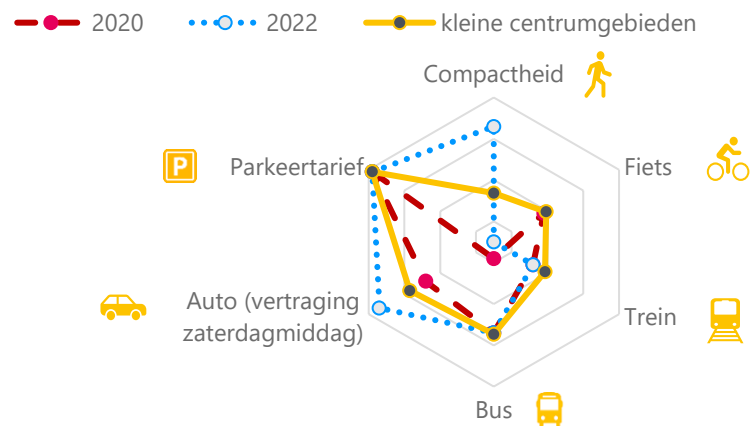
### Historische waarde panden (voor 1940): 41%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

23



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Vriezenveen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



### Leegstand

Vriezenveen kent **14%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **5%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS