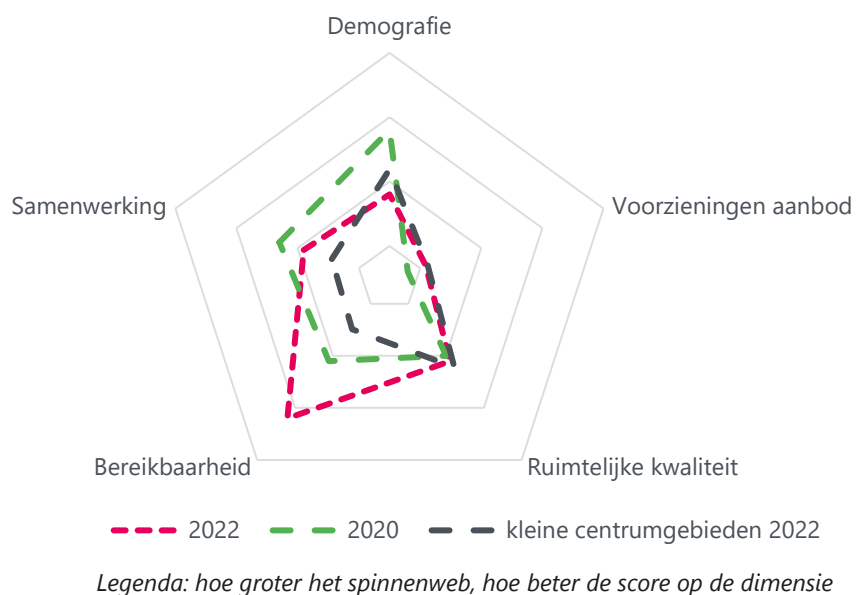


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Wijhe in beeld

Wijhe valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	1%	4%
Vergrijzing	23%	23%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.100	€ 49.600	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	67.736	74.686
	indirect (30 km)	884.475	909.575
			799.191

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

22

## Samenwerking

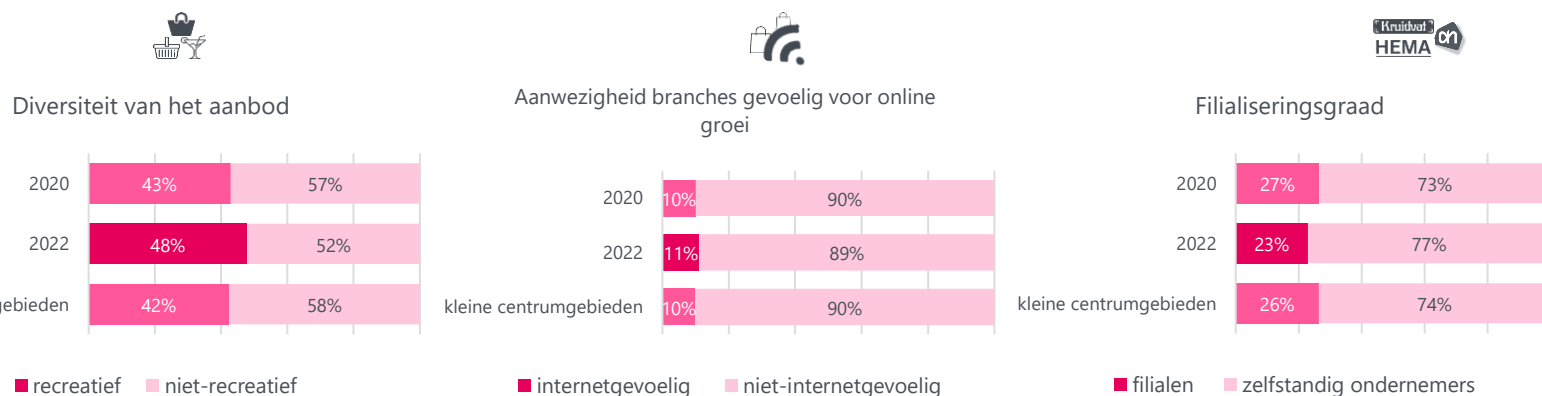
In Wijhe is wel een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, maar de meest recente centrumvisie dateert uit 2007. Ook bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum, maar niet voor de gemeente. Daarnaast is er een centrummanager aangesteld, en is er sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

21

## Voorzieningenaanbod

29

In 2022 kent Wijhe 48 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 49 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Wijhe zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a.: Zwolle & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wijhe zijn 26 grotere centrumgebieden (o.a.: Kampen & Almelo) gelegen.



## Samenvatting score

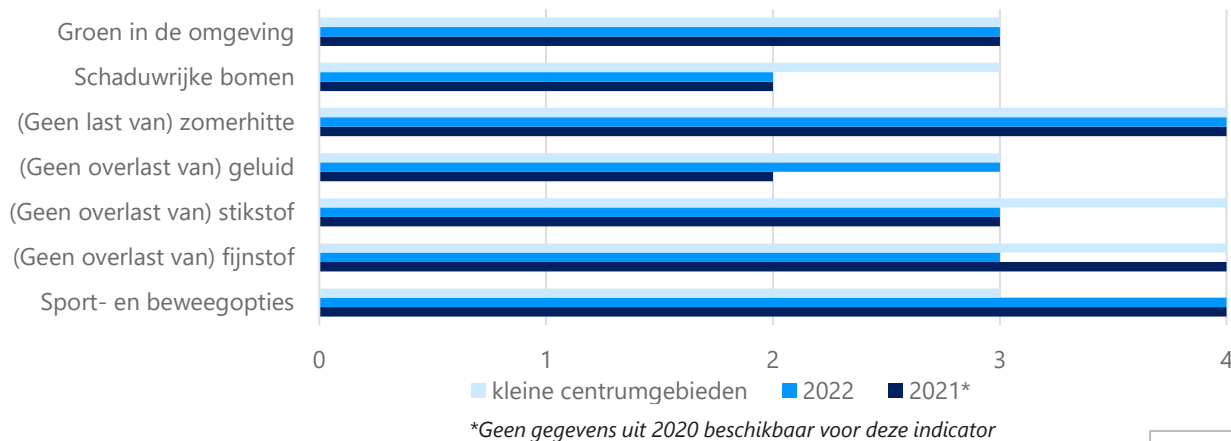
In Wijhe is de bereikbaarheid van het centrumgebied in de afgelopen twee jaar verbeterd door de compactheid van het centrum te verhogen. Daarnaast is er ten opzichte van 2020 minder overlast van geluid, en is de veiligheid verbeterd. Vergeleken met andere kleine centrumgebieden zijn er in Wijhe meer recreatieve winkel mogelijkheden. Er is in Wijhe nog ruimte voor verbetering door de leegstand verder terug te dringen.

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Wijhe in beeld

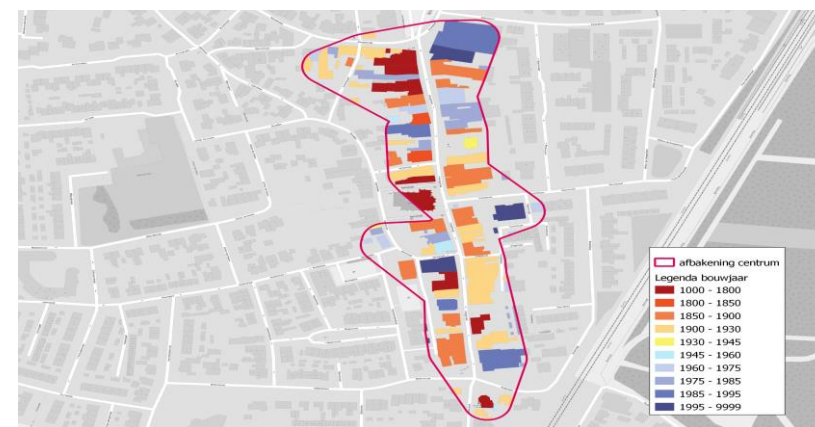
Wijhe valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



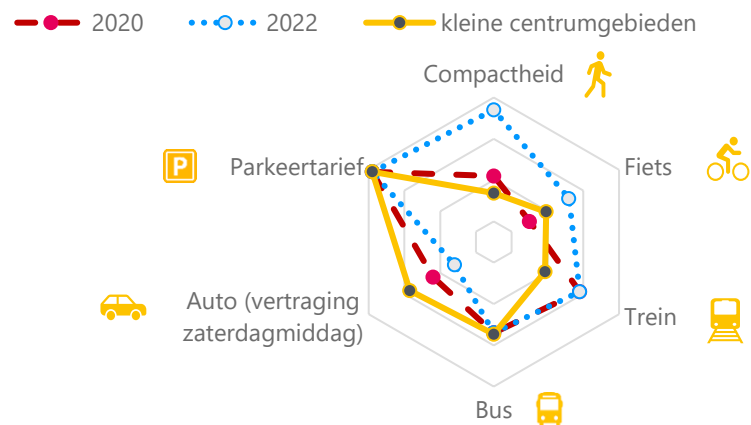
### Historische waarde panden (voor 1940): 59%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

8



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wijhe:



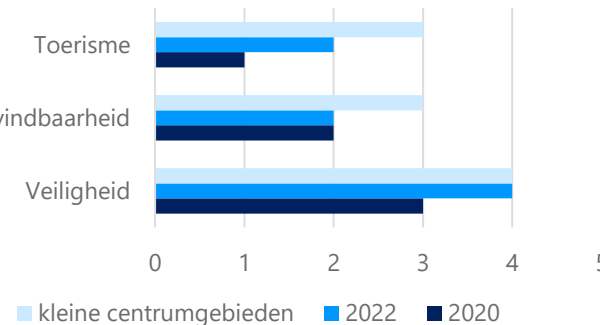
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



### Leegstand

Wijhe kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

### |2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS